

Baugesuch (3-fach einreichen)

(leer lassen)
Eingang : 11.12.2023
Publikation : 25.04.2024
Auflage von : 26.04.2024
bis : 27.05.2024
Laufnummer : _____

Gesuchsteller Bauherr, evt. Bevollmächtigter Pricom AG, André Huber
Strasse / PLZ + Ort Höhenweg 11, 5200 Brugg - Umiken
E-Mail / Telefon _____
Grundeigentümer Pricom AG
Strasse / PLZ + Ort Höhenweg 11, 5200 Brugg - Umiken
E-Mail / Telefon _____
Projektverfasser Stoop AG
Strasse / PLZ + Ort Loorstrasse 6, 5242 Lupfig
E-Mail / Telefon _____

Bauvorhaben (z.B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus, Abbruch usw.) Bau 4.5 Zimmerwohnung, durch Erweiterung und Umnutzung best. Nebenräume

Standort Strasse und Nr. Lindibodenweg 2, 5103 Möriken
Ortsbez. (sofern k. Strassenbez.) _____

Brandversicherungs-Nr. 484 u. 1923 (bei An- und Umbauten + Abbruch) Parz.-Nr. 402 472

Beschreibung Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss _____ Anzahl der Wohnungen 4
Anzahl Garagen 3 Anzahl Abstellplätze 4 Anzahl Gewerberäume _____

Art der Heizung Best. Gasheizung
(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Art der Warmwasseraufbereitung Gas

Bauzone W2 (gemäss Bauzonenplan)

Ausnutzungsziffer 0.45 (gemäss Bau- und Nutzungsordnung BNO) [Summe aller nutzbarer Geschossflächen / reine Grundstücksfläche]

Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416 _____ m³ à CHF _____ CHF 300000
(approximativ, Umgebungsarbeiten CHF 20000
ohne Land) Total CHF 320000

Profile Die Profile sind aufgestellt ab 8.12.23 (müssen ab Beginn der Auflagefrist aufgestellt sein).
Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren! Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen!

Bemerkungen _____

Ort und Datum Brugg - Umiken, 1.12.2023

Unterschriften _____
Bauherr/Bevollmächtigter Grundeigentümer Projektverfasser

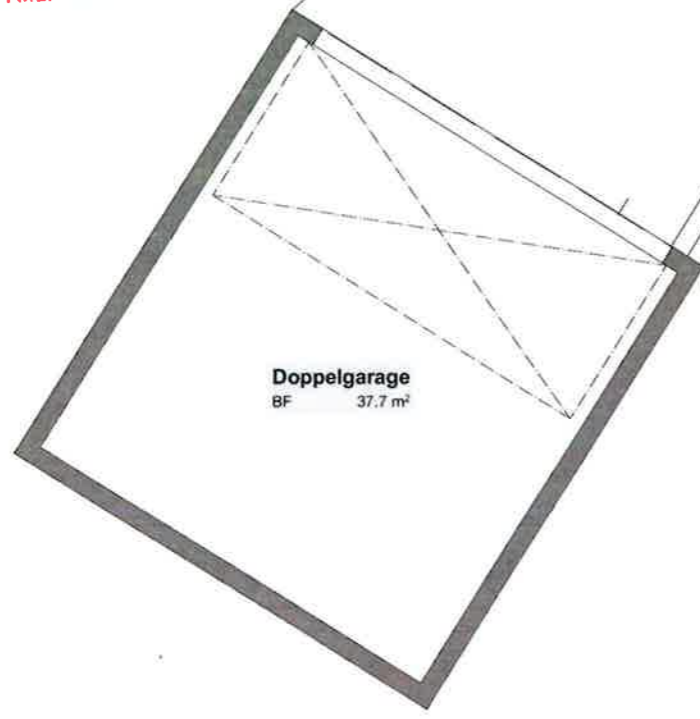
EINGEGANGEN

19. MRZ. 2024

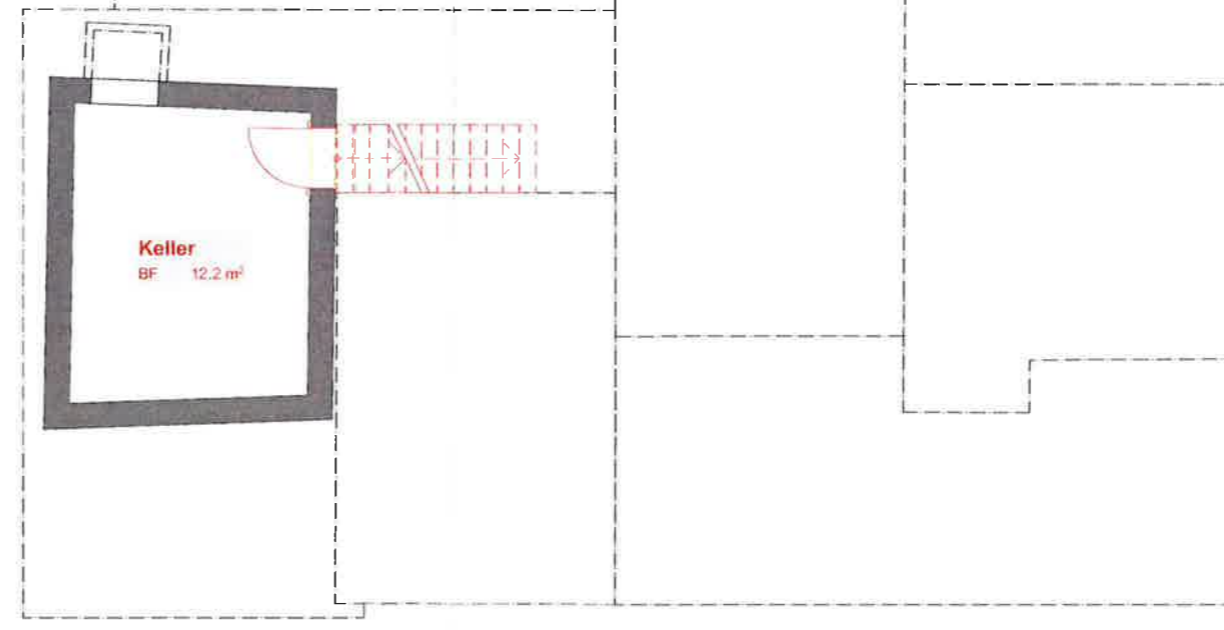
Halde



EINGANGEN
- 1. MRZ. 2024

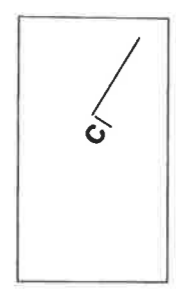


Doppelgarage
BF 37.7 m²



Keller
BF 12.2 m²

A1



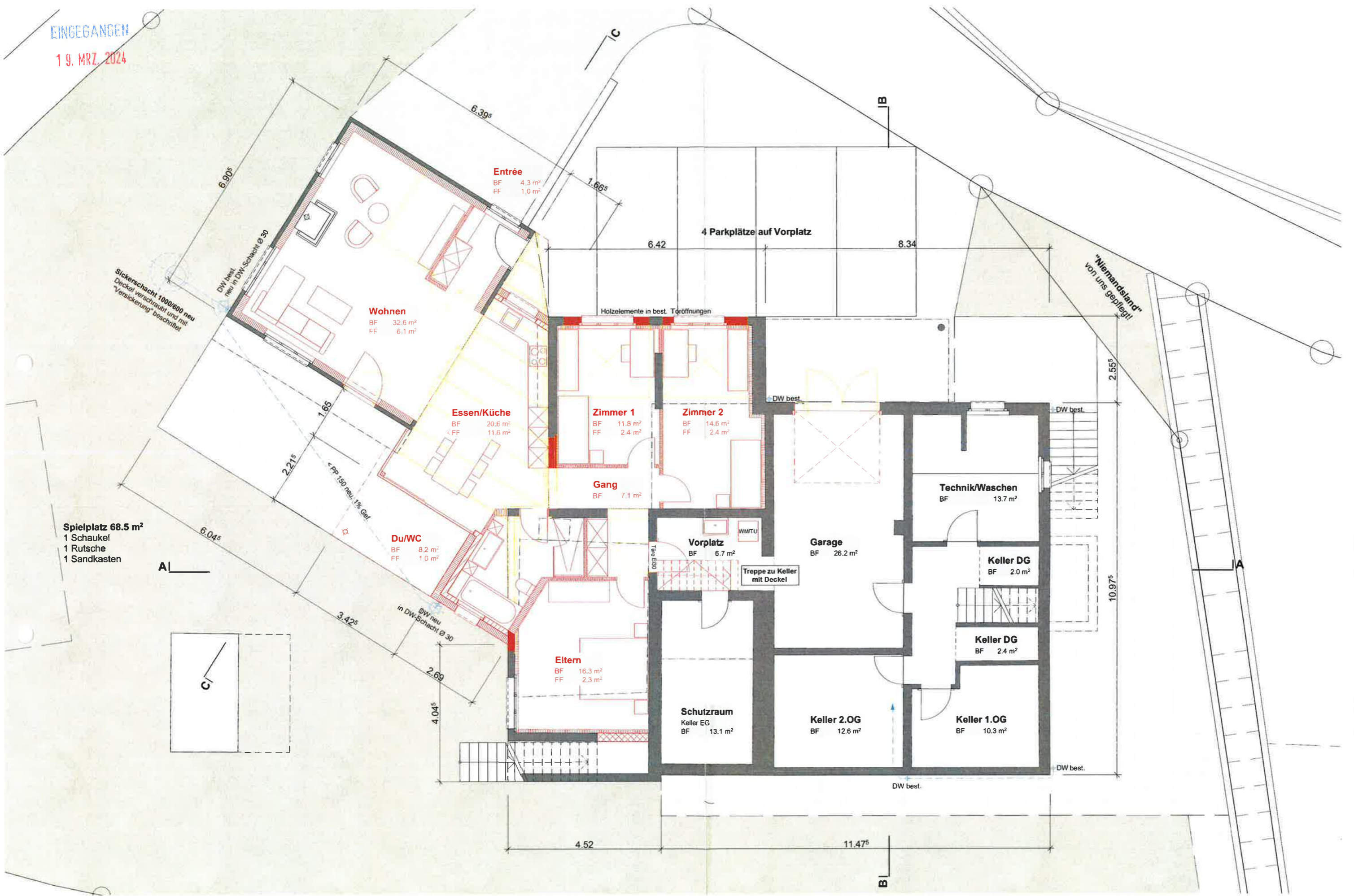
B

B1

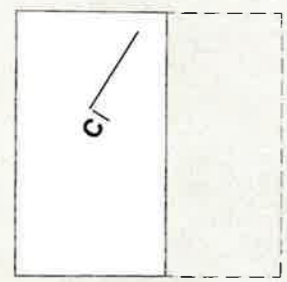
A4 *[Signature]*

EINGEGANGEN

19. MRZ. 2024

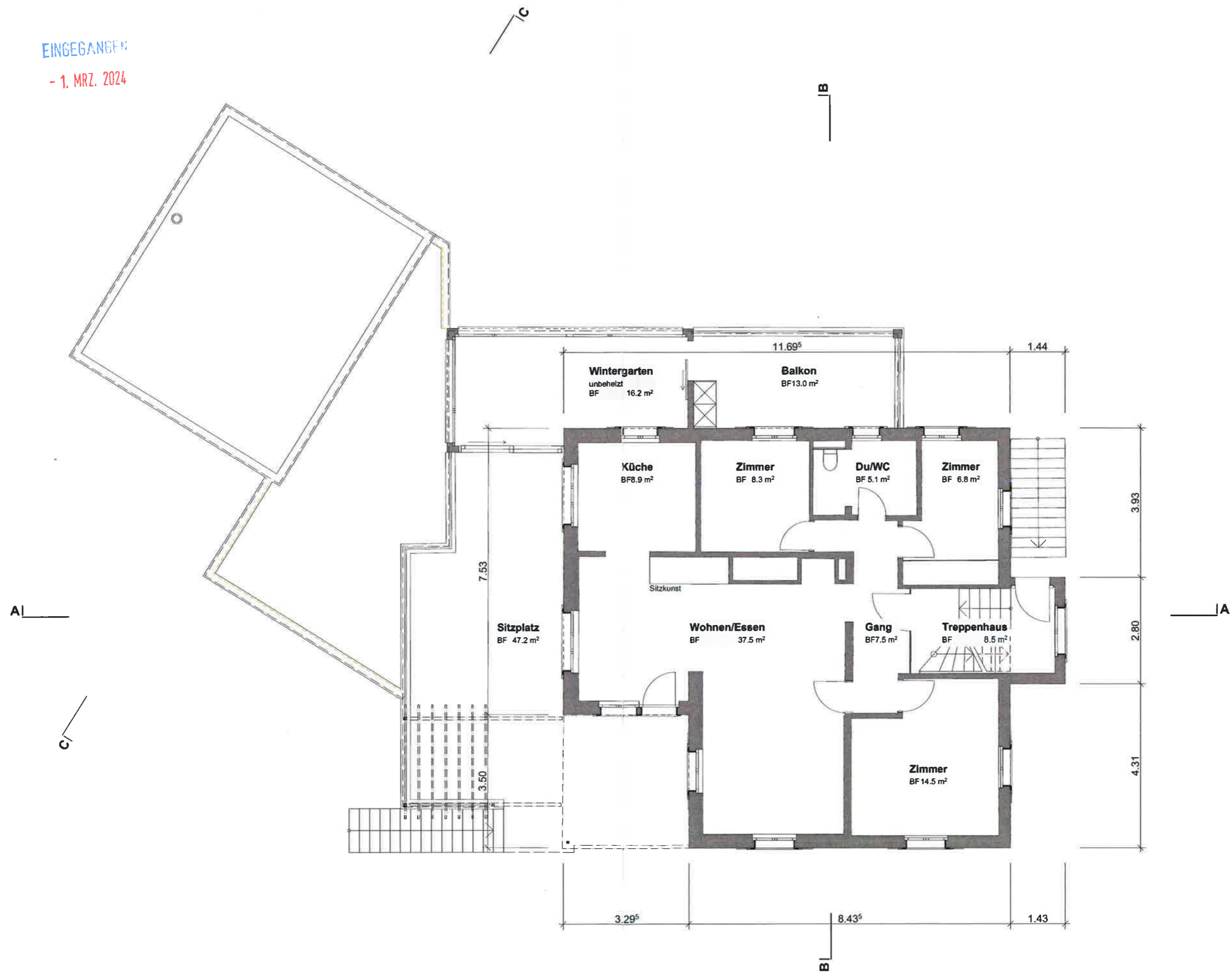


Spielplatz 68.5 m²
1 Schaukel
1 Rutsche
1 Sandkasten



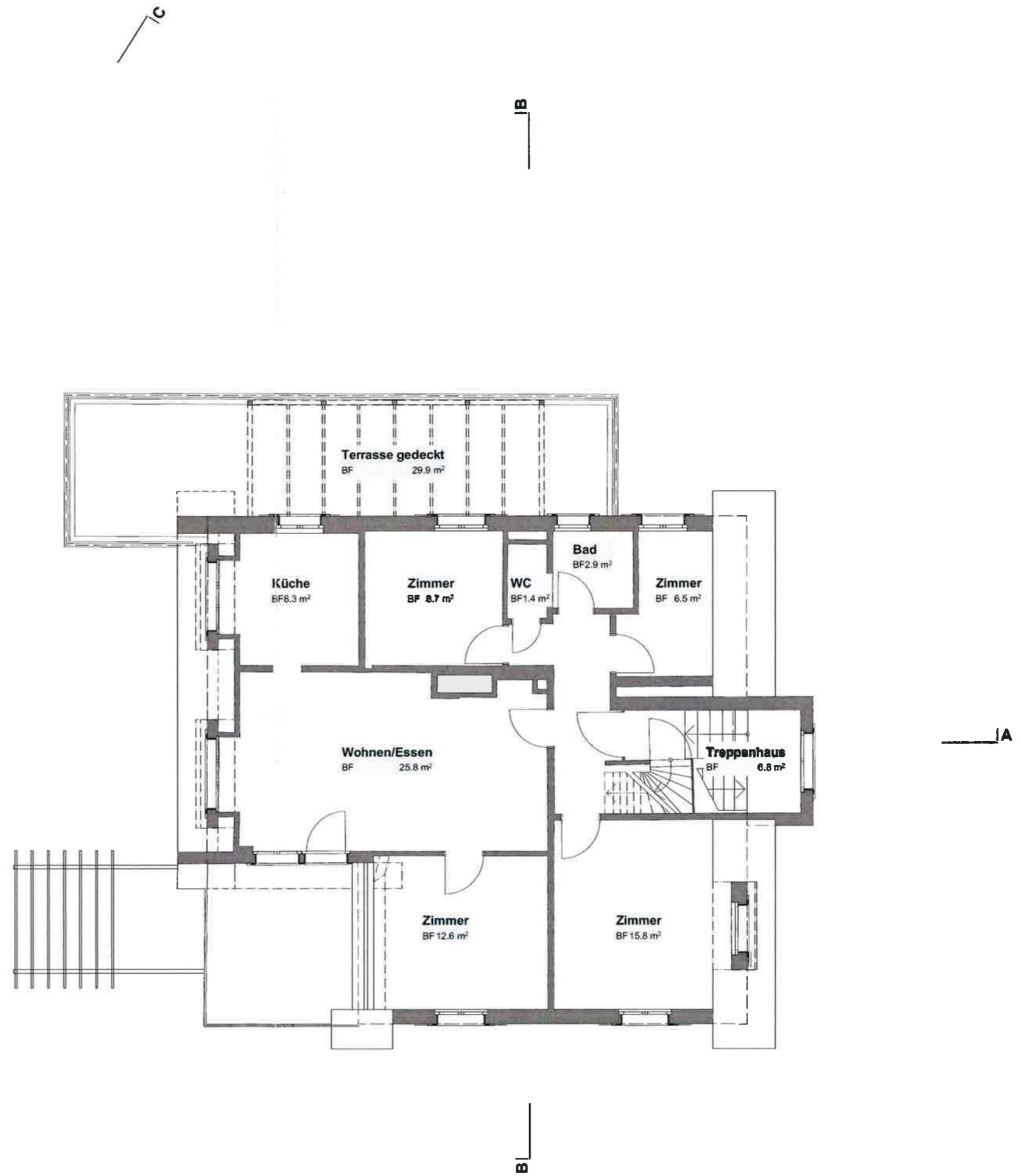
EINGANGEN

- 1. MRZ. 2024



EINGEGANGEN

- 1. MRZ. 2024



EINGANG

- 1. MRZ. 2024

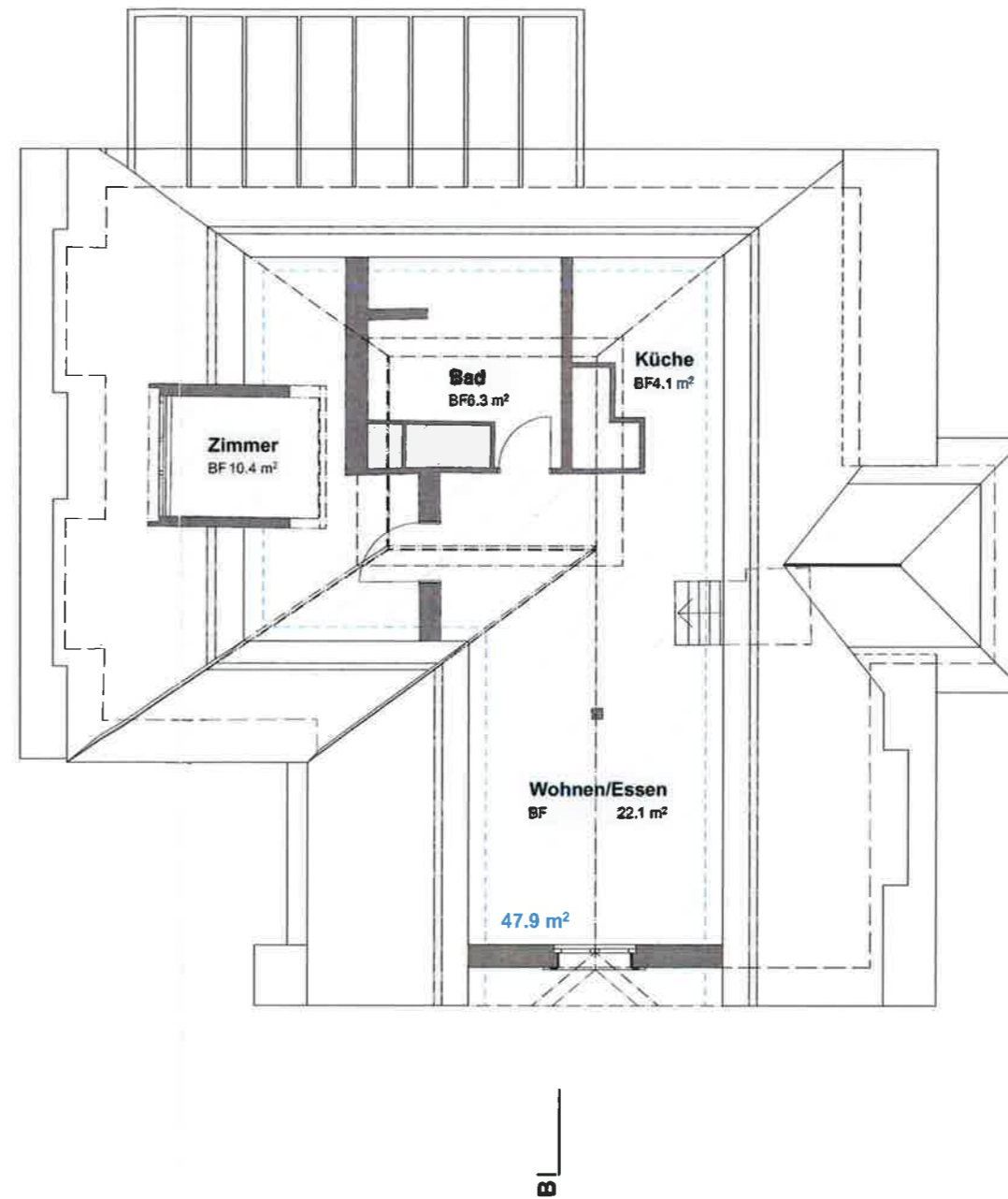
C

B

A

C

A



Handwritten signature and initials



EINSEGANG

- 1. MRZ. 2024



EINGEGANGEN

- 1. MRZ. 2024



EINGEGANGEN

- 1. MRZ. 2024



EINGEGANGEN

- 1. MRZ. 2024

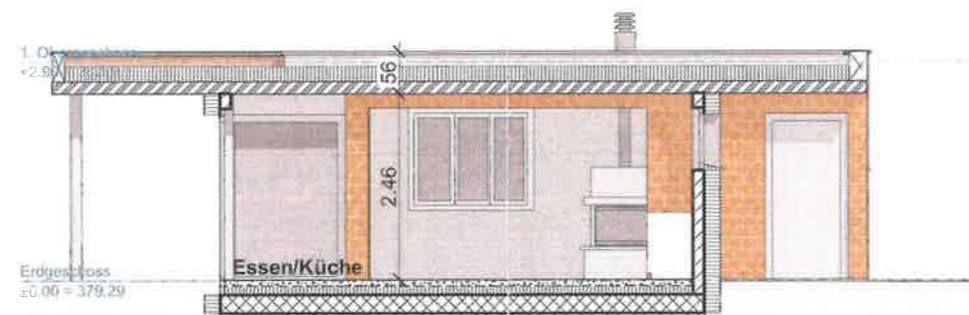
Dachgeschoss
+8.20 = 387.49


2. Obergeschoss
+5.50 = 384.85

1. Obergeschoss
+2.80

Erdgeschoss
±0.00 = 379.29

Untergeschoss
-2.82 = 376.47



AM 

EINGEGANGEN

- 1. MRZ. 2024



EINGEGANG

- 1. MRZ. 2024



Handwritten signature and initials in blue ink.

EINGESANGEN

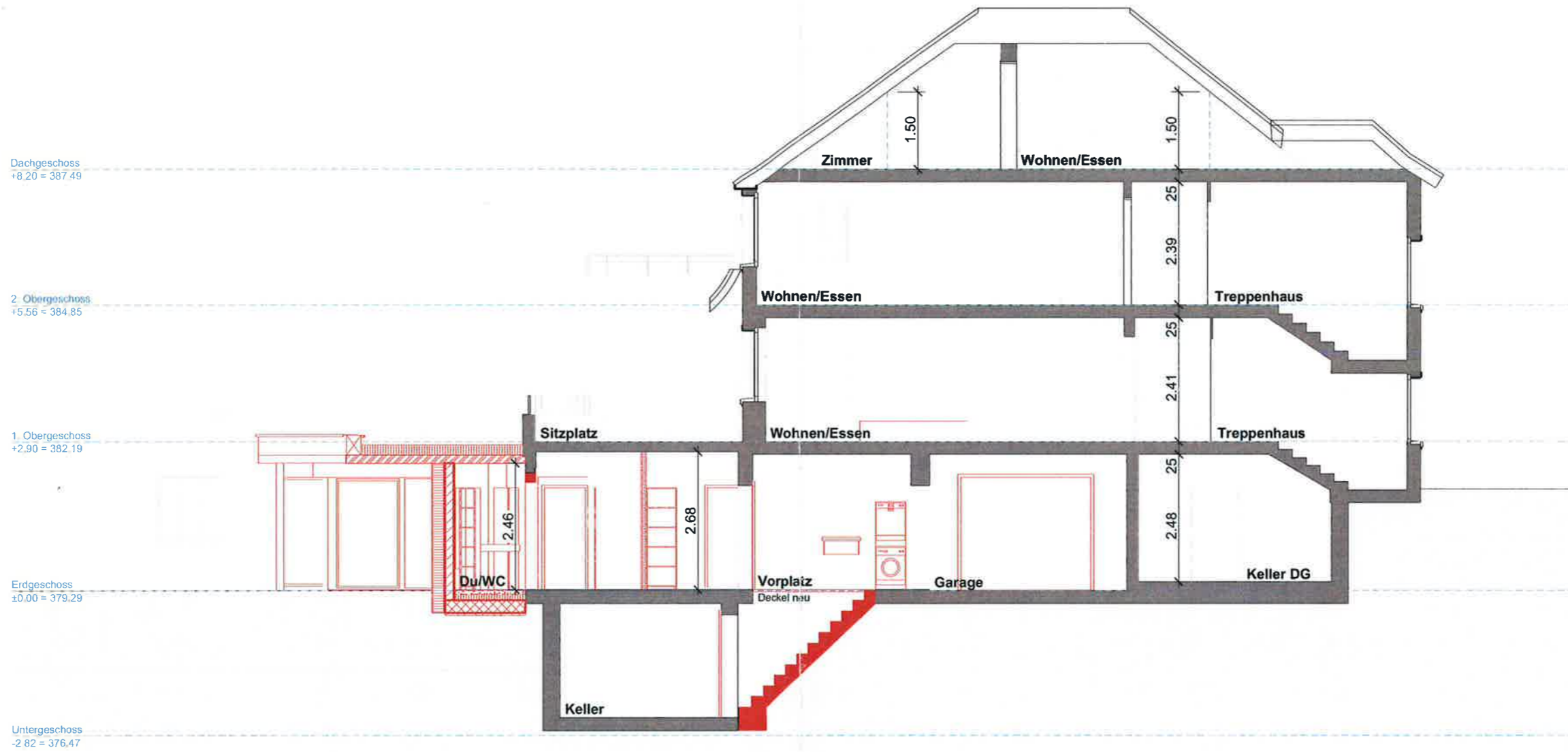
- 1. MRZ. 2024



AH *[Signature]*

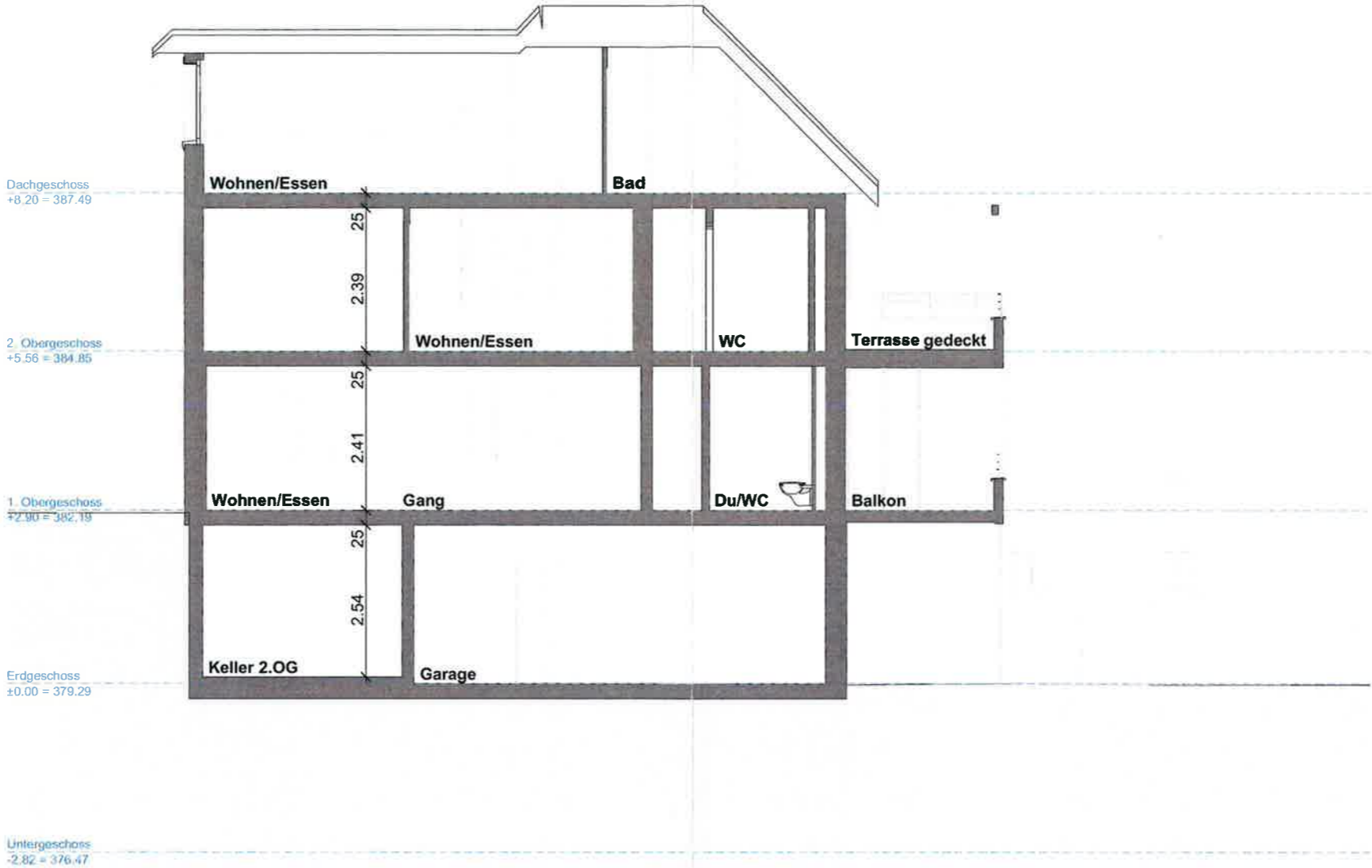
EINGEGANGEN

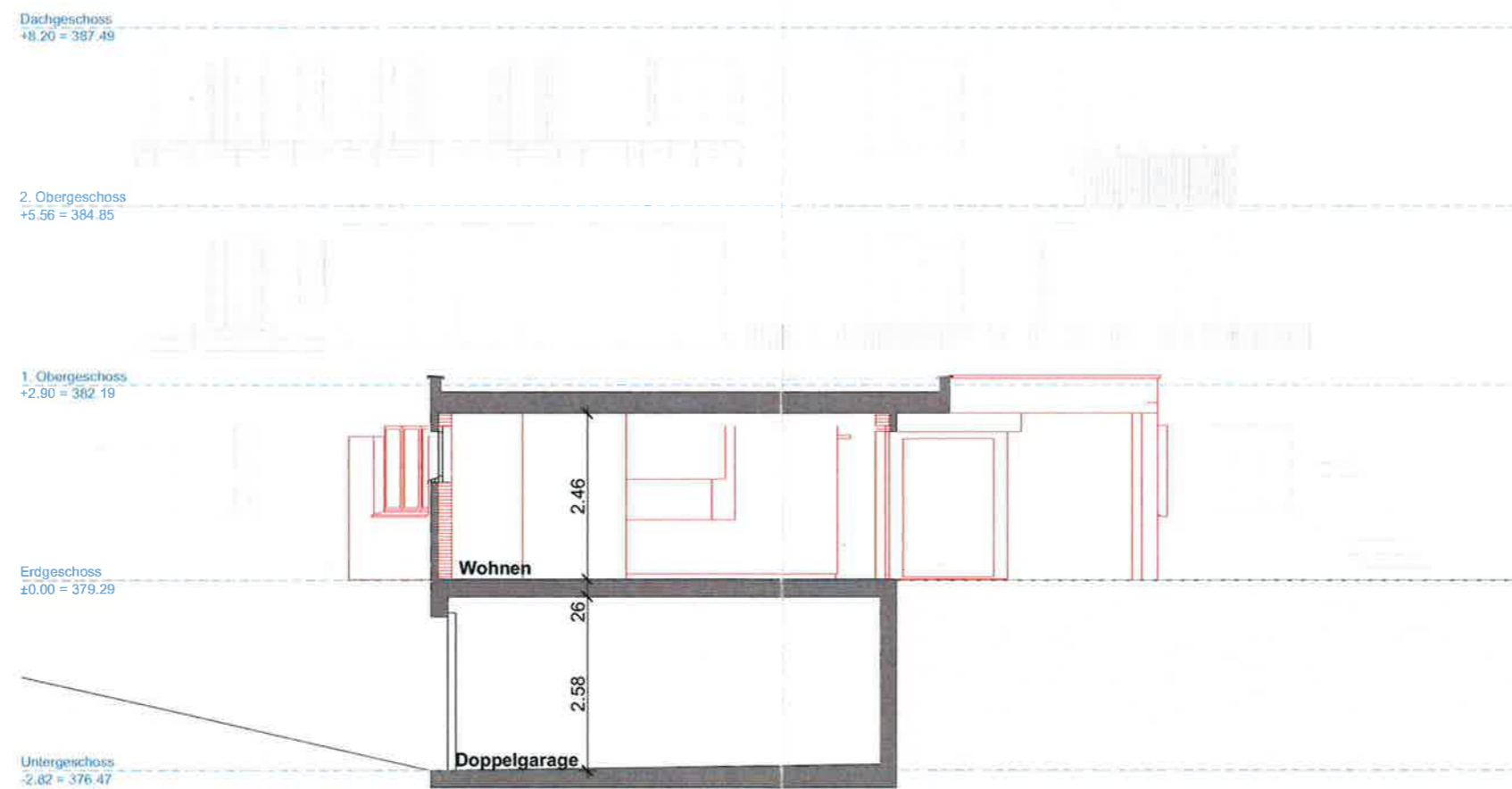
- 1. MRZ. 2024



EINGEGANGEN

- 1. MRZ. 2024





ANBAU MEHRFAMILIENHAUS	LINDIBODENWEG 2	5103 MÖRIKEN	GRÖSSE	42 / 30
FRAU MARTHA BRYNER - GERBER	LINDIBODENWEG 2	5103 MÖRIKEN	GEZEICHNET	
KANALISATION bestehend		MST. 1 : 100	DATUM	14.05.2002
			REVIDIERT	22.02.24
KUNZ + AMREIN AG ARCHITEKTEN SWB VSI	POSTSTRASSE 5	5600 LENZBURG	TEL. 062 891 25 03	656.13

Auflageexemplar

382.18 m. ü. M. = +- 0.00

EINGEGANGEN
- 1. MRZ. 2024

DIE BAUHERRSCHAFT:

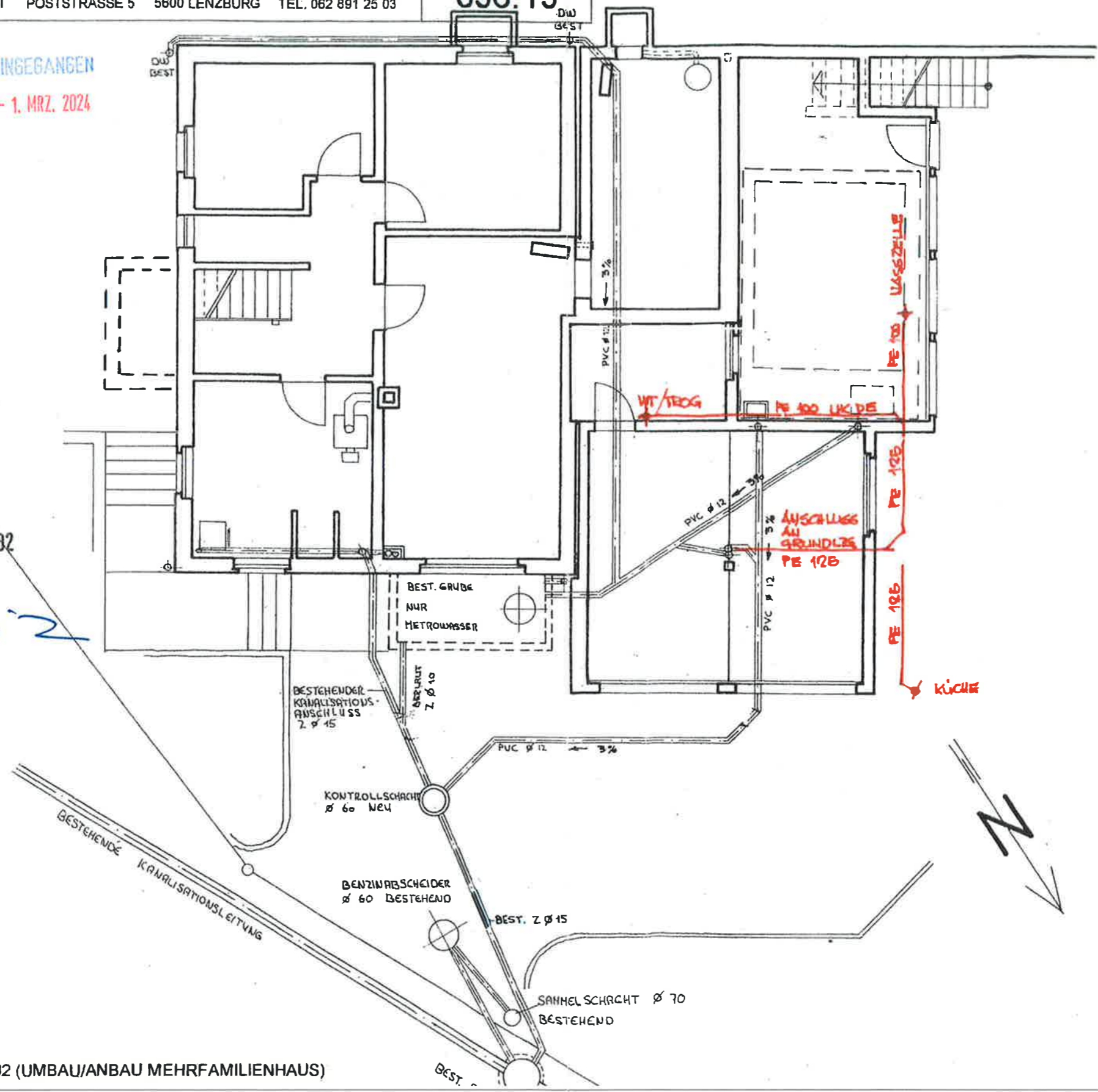
Martha Bryner

DER ARCHITEKT:

Stoop

Genehmigt unter Bedingungen
Mörken-Wildegg - 8. Juli 2002
Gemeinderat Mörken-Wildegg
Vizeamann Gemeinbeschreiber

V. Wildegg *1.6.2*



BESTEHENDE KANALISATION SEIT 1982 (UMBAU/ANBAU MEHRFAMILIENHAUS)

Kanalisation bewilligt mit neuem Anschluss für EG



EINGEGANGEN

- 1. MRZ. 2024

Position C

Einführung durch Garagendach



Position D

Einführung in Beton und best. Grube



Position C

Einführung durch Garagendach.
Zusätzlich zu sehen ist der Fallstrang für
den Kanalisationsanschluss Fäkal.



Position E

Einführung in betonierten Weg/Treppe



ARCHITEKTUR &
BAUMANAGEMENT
LOORSTRASSE 6
CH-5242 LUPFIG
TEL 079 432 61 61
MAIL r.stoop@stoopag.ch

BAUHERR:
PRICOM AG

HÖHENWEG 11
5222 UMIKEN

Projekt

1:100

PLANINFOS:
DAT.: 2024-03-15
GEZ.: PST
FORM.: A3

REV.:

OBJEKT:
UMBAU MFH
Parz. 472
LINDIBODENWEG 2
5103 WILDEGG

2058

01

EINGEGANGEN

19. MRZ. 2024

BAUBESCHRIEB Umnutzung

- best. Aufenthaltsraum > zu neuem Wohnraum
- neuer Zwischenbau > neue Küche mit Essraum
- teilweise neuer Anbau > teilweise neue Nasszelle
- best. Werkraum und 2 Garagen > 3 neue Zimmer und Rest der Nasszelle
- Torverbreiterung der best. Garage > für neues Normtor

- Parkierung UG > 2 Garagen
- EG > 1 Garage und 2 Aussenparkplätze

- AZ-Berechnung	EG > 4 1/2 Zimmer-Wohnung	m2	157.7
	1. OG > 4 1/2 Zimmer-Wohnung	m2	121.9
	Wintergarten	m2	19.0
	./. Bonus Wintergarten (10% von BGF)	m2	-12.2
	2. OG > 3 1/2 Zimmer-Wohnung	m2	121.8
	DG > 2 1/2 Zimmer-Wohnung	m2	47.9

AZ	0.45	Anrechenbare Geschossfläche	m2	456.1
-----------	-------------	------------------------------------	-----------	--------------

Schutzraum	EG > 4 1/2 Zimmer-Wohnung	Plätze	St.	4
	1. OG > 4 1/2 Zimmer-Wohnung	Plätze	St.	4
	2. OG > 3 1/2 Zimmer-Wohnung	Plätze	St.	3
	DG > 2 1/2 Zimmer-Wohnung	Plätze	St.	2
		Total	St.	13
Erforderliche Schutzplätze	Faktor	0.67	St.	9
Schutzraum bestehend		m2	13.1	



INHALTSVERZEICHNIS

Situation

Situation

Grundrisse

- Untergeschoss
- Erdgeschoss
- 1. Obergeschoss
- 2. Obergeschoss
- Dachgeschoss

Schnitte

- Schnitt A-A
- Schnitt B-B
- Schnitt C-C Nebengebäude

Fassaden

- Nordwest-Fassade
- Nordost-Fassade
- Südwest-Fassade
- Südost-Fassade
- Nordfassade Nebengebäude
- Südfassade Nebengebäude
- Westfassade Nebengebäude
- Ostfassade Nebengebäude

Beilagen

- Kanalisation bewilligt mit neuem Anschluss für EG
- Meteorwasser Positionen A-B
- Meteorwasser Positionen C-E
- Grünflächennachweis Fotos 1-4
- Grünflächennachweis Fotos 5-7
- Schemas AZ-Berechnung

Umiken/Lupfig, 15.03.2024

Projektverfasser

Grundeigentümer/Bauherrschaft

Legende

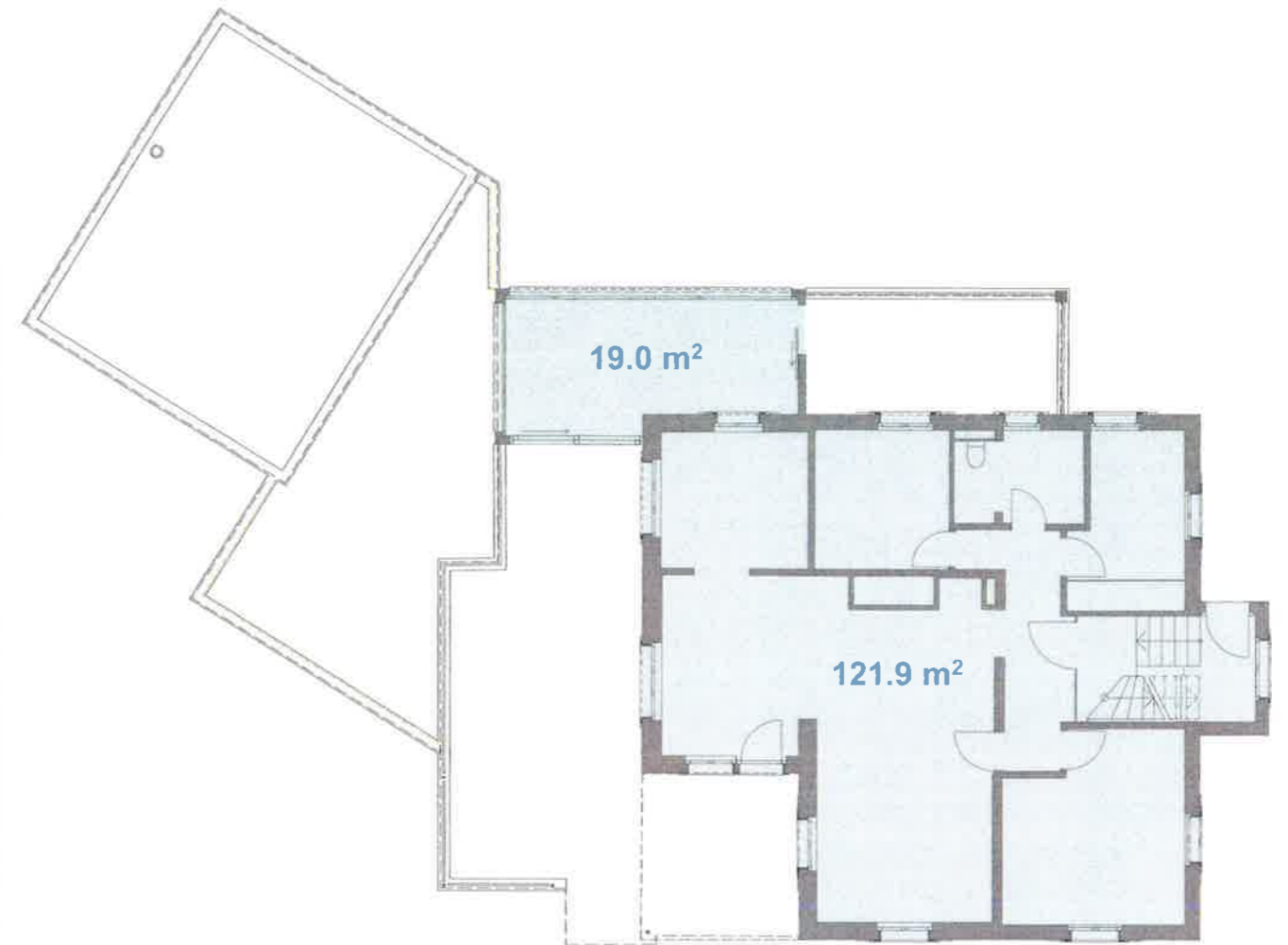
- Bestehend
- Abbruch
- Neu

EINGEGANGEN

19. MRZ. 2024



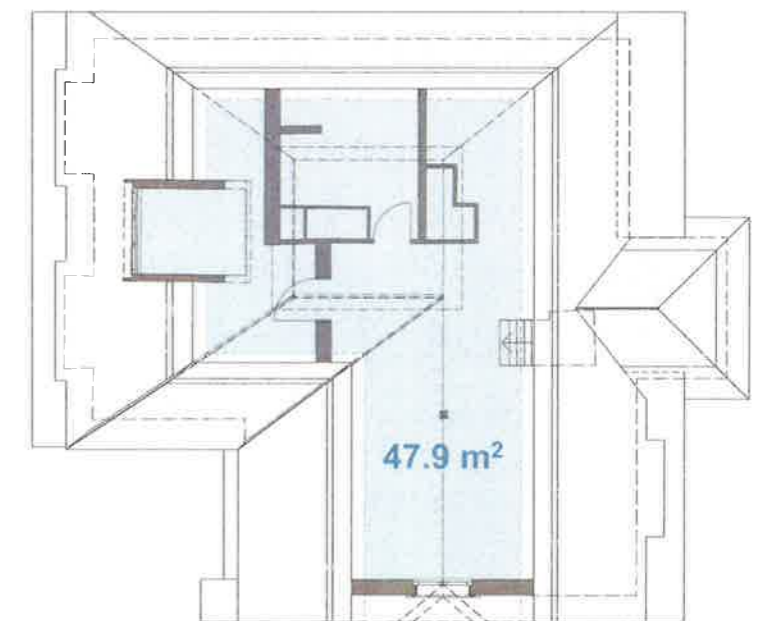
Erdgeschoss 1:150



1. Obergeschoss 1:150



2. Obergeschoss 1:150



Dachgeschoss 1:150





Gartenanlage Lindibodenweg 2, 5103 Mörriken



Legende: bestehend neu

- I Blumenrabatte Grünfläche
- II Parkplatz m. Rasengittersteinen; Versickerung
- Terrassierung / Betonmaur
- A Schopf. offens. ohne Bewilligung; Abbruch
- 1 Kriech - Spindelstrauch
- 2 Tanne
- 3 Thujagruppe 7 Pflanzen
- 4 Wildapfel
- 5 Quittenbaum
- 5 u. 6A Zwetschenbaum
- 7 Liguster
- 8 Kretzdorn
- 9 Rose
- 10 Kiwigruppe 3 Bäume
- 11 Reben
- 12 Feigenbaum
- 13 Hybiskus
- 14 Blumenrabatte
- 15 Ghinkobaum
- 16 Johannisbeerstrauch
- 17 Rhodedendron (70% auf Gemeindeland)
- 18 Lerchensporn