

Baugesuch (3-fach einreichen)

(leer lassen)

Eingang : _____
 Publikation : _____
 Auflage von : _____
 bis : _____
 Laufnummer : _____

Gesuchsteller Bauherr, evt. Bevollmächtigter Raymond Meier
 Strasse / PLZ + Ort Talstrasse 12, 5103 Wildegg
 E-Mail / Telefon _____
 Grundeigentümer Raymond Meier, Brunner Sonja Verena
 Strasse / PLZ + Ort Talstrasse 12, 5103 Wildegg
 E-Mail / Telefon _____
 Projektverfasser Hartmann & Partner GmbH
 Strasse / PLZ + Ort Aarauerstrasse 2a
 E-Mail / Telefon _____

Bauvorhaben (z.B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus, Abbruch usw.) Installation Partyzelt und Jacuzzi

Standort Strasse und Nr. Talstrasse 12, 5103 Wildegg
 Ortsbez. (sofern k. Strassenbez.) _____
 Brandversicherungs-Nr. _____ (bei An- und Umbauten + Abbruch) Parz.-Nr. 2298

Beschreibung Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss _____ Anzahl der Wohnungen _____
 Anzahl Garagen _____ Anzahl Abstellplätze _____ Anzahl Gewerberäume _____

Art der Heizung _____
 (Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Art der Warmwasseraufbereitung _____

Bauzone _____ (gemäss Bauzonenplan)

Ausnutzungsziffer _____ (gemäss Bau- und Nutzungsordnung BNO) [Summe aller nutzbarer Geschossflächen]
 reine Grundstücksfläche

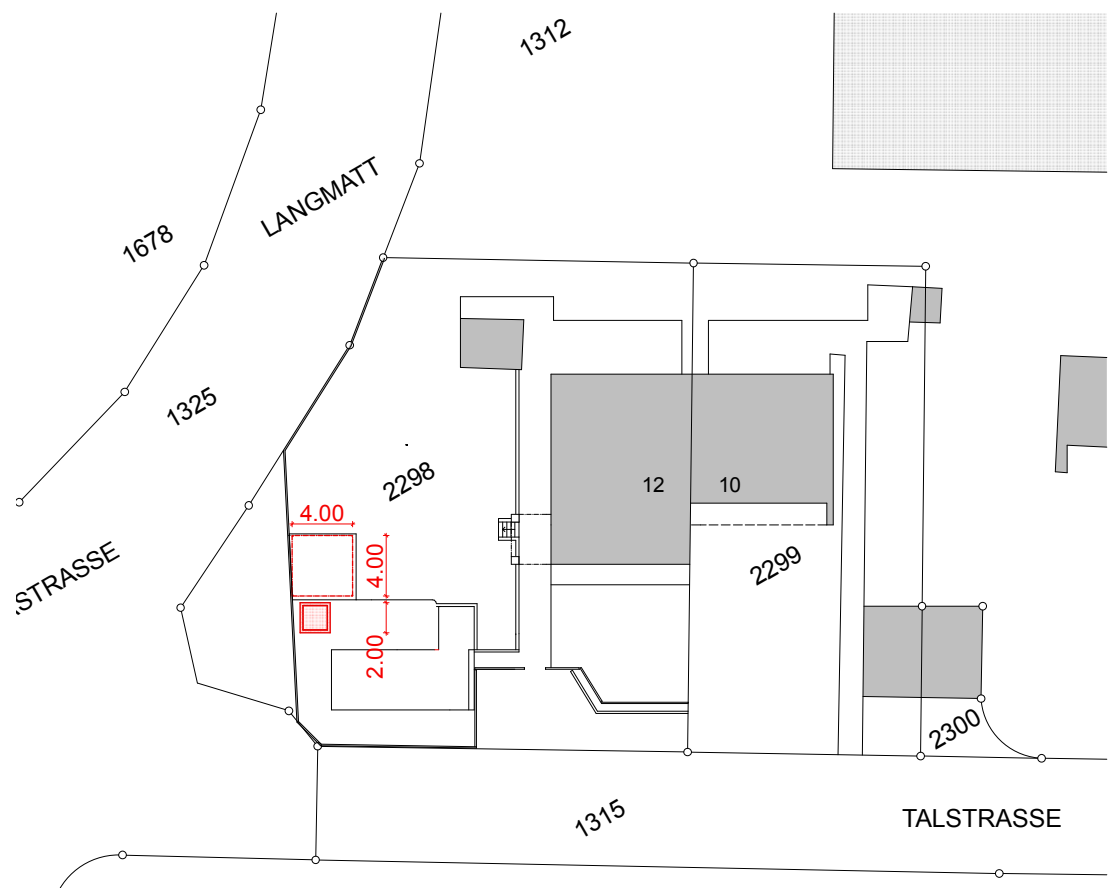
Baukosten Umbauter Raum nach SIA 416 _____ m³ à CHF _____ CHF _____
 (approximativ, Umgebungsarbeiten CHF _____
 ohne Land) Total CHF 5200.00

Profile Die Profile sind aufgestellt ab _____ (müssen ab Beginn der Auflagefrist aufgestellt sein).
 Grenzsteine sind freizulegen und zu markieren! Die Erdgeschosskote ist gut sichtbar zu bezeichnen!

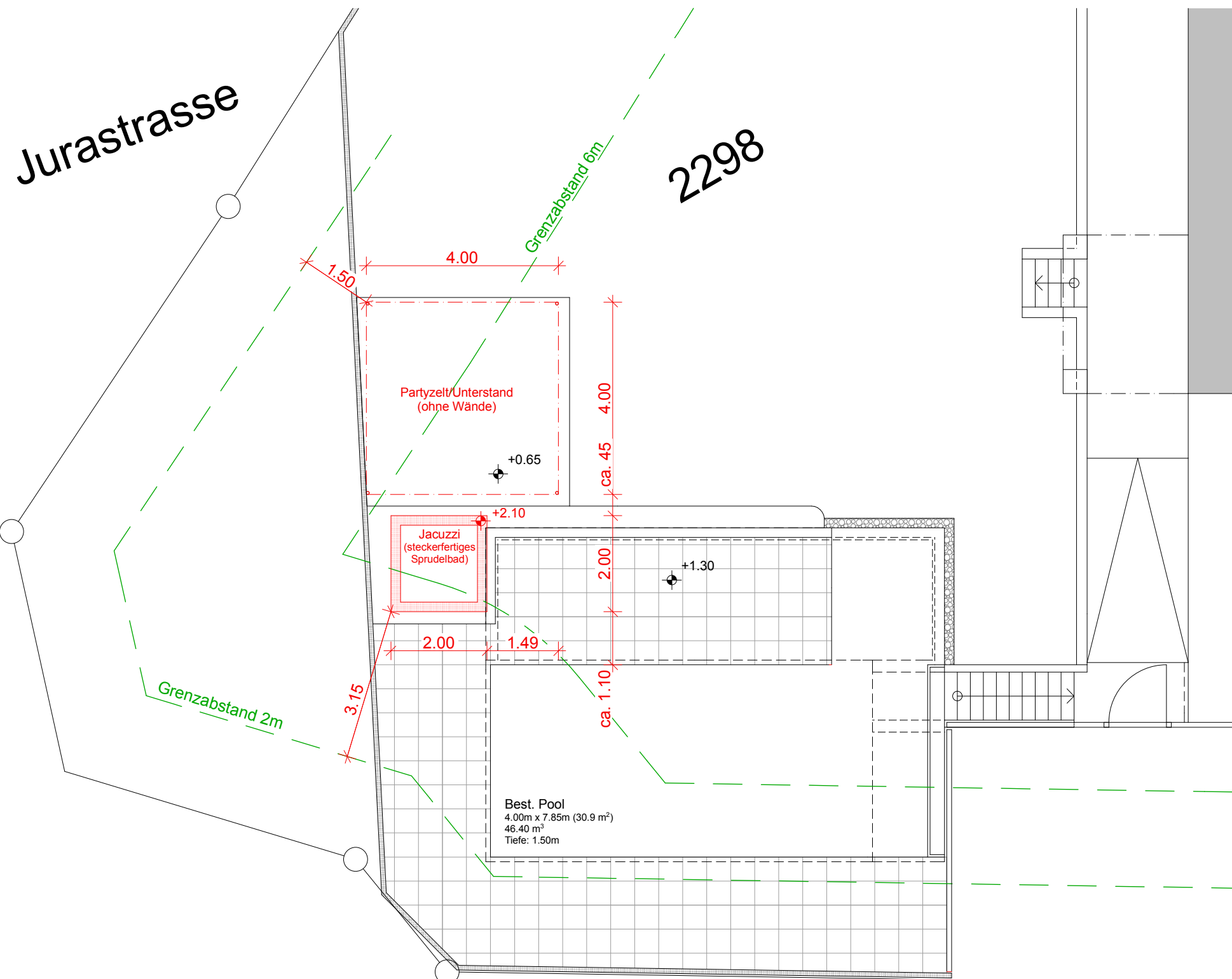
Bemerkungen Partyzelt ohne Wände, Jacuzzi steckerfertig

Ort und Datum Wildegg, 29.11.2023

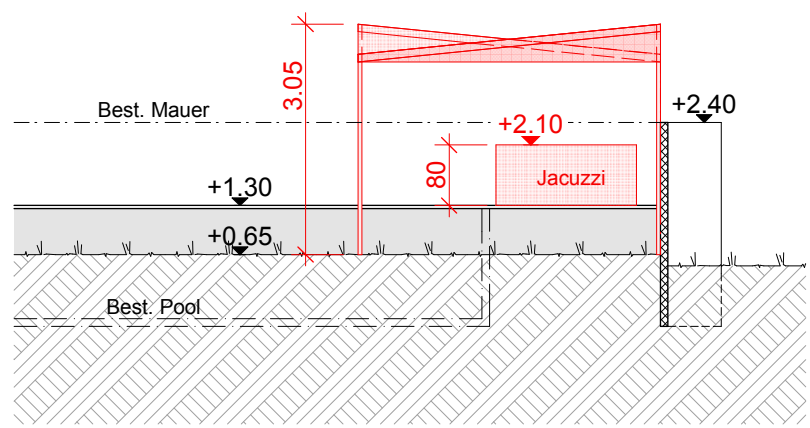
Unterschriften _____
 Bauherr/Bevollmächtigter Grundeigentümer Projektverfasser



Situation M 1:500



Grundriss M 1:100



Ansicht NE M 1:100

■ Neu ■ Bestehend

architekturbüro, aarauerstrasse 2a, 5103 wildegg tel. 062 / 893 30 10 fax 062 / 893 27 67

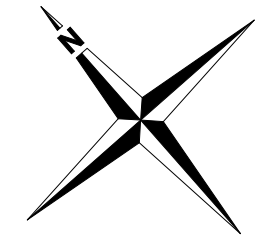
hartmann & partner gmbh

1506	Raymond Meier, Talstrasse 12, 5103 Wildegg	Planformat:	A3
	Installation Partyzelt und Jacuzzi	Masstab:	1:100
	Projektstandort: Talstrasse 12, 5103 Wildegg	Gezeichnet:	17.Nov 23 / RH
	BAUEINGABE	Revision:	...
	Grundriss, Schnitt und Situation	Druckdatum:	17.11.2023

DER BAUHERR:

DER GRUNDEIGENTÜMER:

DER ARCHITEKT:



aarauerstrasse 2a 5103 wildegg
tel. 062 893 30 10 fax. 062 893 27 67
info@architektur-hartmann.ch
che-490.839.929 mwst

Wildegg, 12.04.2024

Gemeinderat Möriken-Wildegg
5103 Möriken

*Baueingabe 94-2023: Sitzplatzüberdachung und Whirlpool
Liegenschaft: Talstrasse 12, 5103 Wildegg*

Antrag Unterschreitung Strassenabstand

Wir beantragen die beiden Objekte

- Sitzplatzüberdachung (Partyzelt ohne Wände) sowie
- Whirlpool (Jacuzzi für 2 Personen)

im Unterabstand zur Kantonsstrasse zu bewilligen.

Beides sind mobile Fertigprodukte die direkt hinter einer bestehenden Mauer positioniert und von aussen praktisch nicht wahrnehmbar sind. Die „Bauten“ können bei Bedarf eines öffentlichen Werkes sofort weggestellt werden und sind für die Existenz des Betreibers nicht notwendig.

Wir bitten den Gemeinderat den Antrag unter dem Vorbehalt eines Revers zu genehmigen.

Projektverfasser



Ralph Hartmann

aarauerstrasse 2a 5103 wildegg
tel. 062 893 30 10 fax. 062 893 27 67
info@architektur-hartmann.ch
che-490.839.929 mwst

Wildegg, 12.04.2024

*Baueingabe 94-2023: Sitzplatzüberdachung und Whirlpool
Liegenschaft: Talstrasse 12, 5103 Wildegg*

Angaben zur Befüllung und Entleerung der Jacuzzi

Die Entleerung der Jacuzzi erfolgt nach den gültigen Vorschriften und tangiert dabei keine andere Parzelle. Unter der Annahme dass Chemikalien Anwendung finden könnten, werden die maximalen 1000L ordnungsgemäss dem Abwasser zugeführt. Dies geschieht 1-2 x jährlich - über den kleinen Querschnitt eines Gartenschlauchs - und nicht während einer Regenperiode.

Projektverfasser



Ralph Hartmann

Farbkonzept

Partyzelt/Überdachung

- Gestänge: Metall, schwarz lackiert
- Überdachung: Segeltuch, Natur/Beige

Jacuzzi/Whirlpool

- Aussenwand: Verblendet mit Holz-Design, Braun

29.11.2024 Hartmann & Partner GmbH

aarauerstrasse 2a 5103 wildegg
tel. 062 893 30 10 fax. 062 893 27 67
info@architektur-hartmann.ch
che-490.839.929 mwst

Wildegg, 12.04.2024

*Baueingabe 94-2023: Sitzplatzüberdachung und Whirlpool
Liegenschaft: Talstrasse 12, 5103 Wildegg*

Hochwasserschutznachweis

Wir bedanken uns für die Empfehlung von Massnahmen zum Schutze vor Regenfällen. Wir sehen aus zwei Gründen davon ab:

1. *Keine Massnahmen nötig:* Die Parzelle 2298 wie auch die unmittelbare Umgebung sind auf der Gefahrenkarte nicht vermerkt. Die Jurastrasse ist angrenzend, hat aber am Ort der gelben Einfärbung eine Mindestentfernung von 60m und liegt 2.5m oder mehr tiefer.
2. *Keine Gefahr für Regen:* Die Talstrasse wurde als Verbindung zum Kreuzplatz auf das Niveau der Aare-Brücke angehoben, wodurch der ganze Bereich des Brückenkopfes - inklusive der betroffenen Liegenschaft - auf einem lokalen Hoch liegen. Die Niveaumessung des neugestalteten Strassenbereichs (Bus-Terminal) zeigt, dass sich maximal im grün schraffierten Bereich „höheres“ Regenwasser sammeln könnte. Dies fliesst dann mit 10 cm Gefälle auf die gegenüberliegende Strassenseite, respektive mit einem entscheidenderen Gefälle Richtung Bahnhof auf das südliche Areal der JCF.

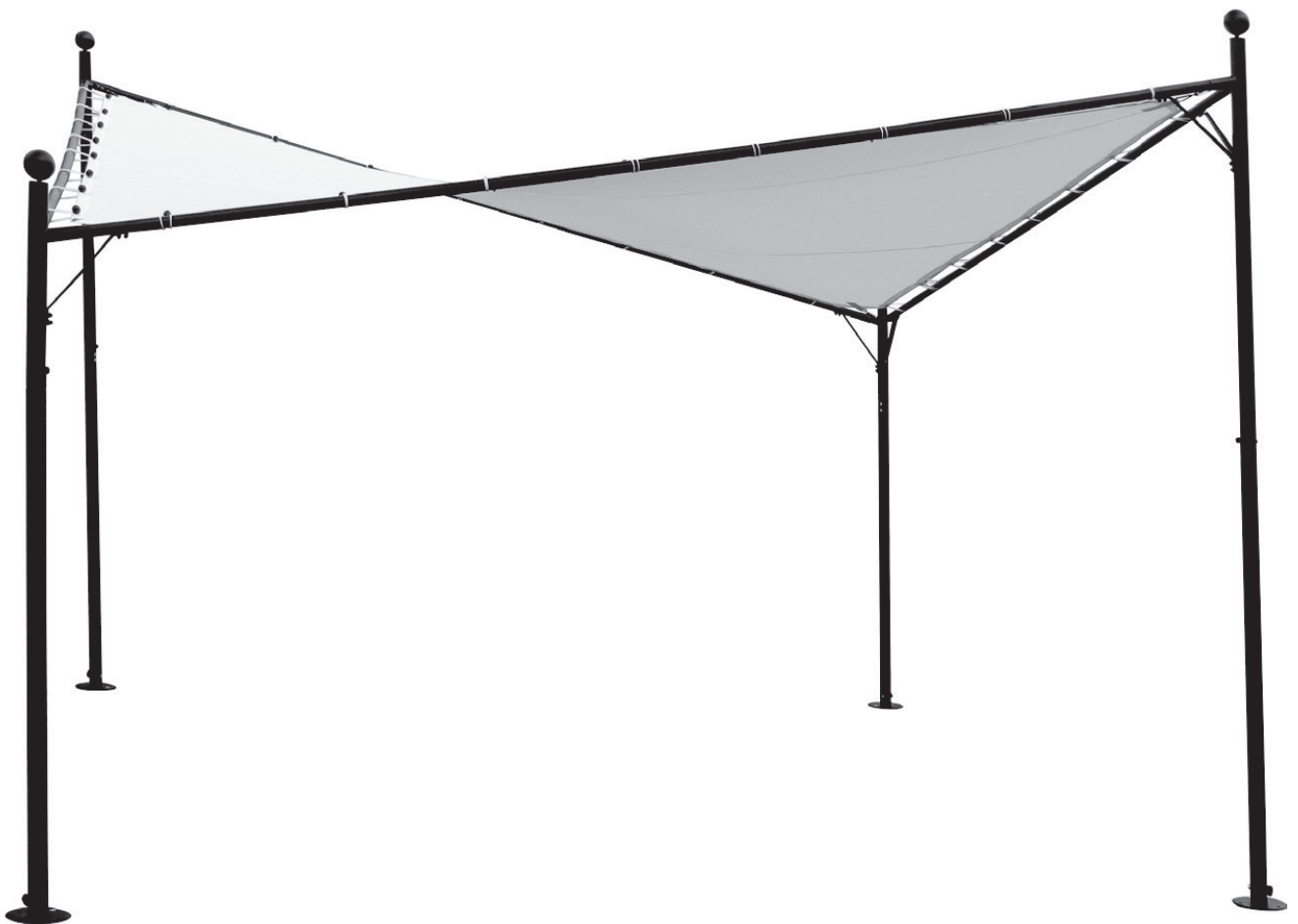


Projektverfasser

Ralph Hartmann

HOME
and
MORE

BUTTERFLY
Pavillon
Gazebo





* Typenbild: Ihr Modell kann je nach Ausstattung davon abweichen. Keine Prospekthaftung.

Whirlpool **Rotodream 650**



200/200/75

Masse L/B/H (cm)



200/1200

Gewicht (kg)



1000

Liter (l)



4

Sitzen



1

Liegen



21 / 21

Düsen/Ausgänge



1

Motoren

**MITAC**

SPRUDELN SIE SICH INS GLÜCK

mitac-whirlpool.ch
mitac-schwimmpas.ch

Technische Daten



Rotodream 650

* Typenbild

Massagepumpen	1
Zirkulationspumpen	0
Luftsprudelgebläse	0
Chromstahlheizung	3 kW
Frostschutzautomatik	ja
Düsen/Ausgänge	21 / 21
davon Champagnerdüsen	0
Kopfkissen	0
Luftdruckregler	3
Wasserdruckregler	0
Moderner Hauptdisplay	ja
Unterwasserbeleuchtung	ja
LED-Lichterketten	nein
Wasserfall	0
Wasserfall beleuchtet	nein
Weiteres	Ideal für Mietobjekte, da steckerfertig. Ideal zur Selbstinstallation
Wasseraufbereitung	1 Reinigungsfilter, Ozonator für Wasserentkeimung
Sitzplätze	4
Liegeplatz	1
Masse in cm L/B/H	200/200/75
Gewicht in kg leer/befüllt	200/1200
Füllmenge in l	1000
Stromanschluss	Steckerfertig
Wannenfarben	Sahara, Granitstruktur (sandfarbig)
Verkleidungsfarben	Sahara, Granitstruktur (sandfarbig)

**Weitere Informationen
und Zubehör online**



mitac-whirlpool.ch/modell/rotodream-650

Entspannung pur im Outdoor-Whirlpool

Ein langer Tag neigt sich dem Ende zu. Sie möchten nur noch entspannen, Ihre Gedanken ordnen und Energie für den nächsten Tag tanken. Machen Sie sich die heilende Wirkung von Wasser für Körper und Geist zunutze – in Ihrem eigenen Outdoor-Whirlpool.

Für die Installation eines Whirlpools sind, mit wenigen Ausnahmen, weder eine Baubewilligung noch grosse bauliche Massnahmen notwendig. Lediglich ein tragfähiger Untergrund und ein Stromanschluss sind erforderlich. Falls Sie Ihren Whirlpool auf der Terrasse platzieren möchten, sind die Statik und SIA-Normen zu beachten und falls Sie diesen ganz oder teilweise im Erdreich einlassen möchten, können wir gemeinsam spannende Gestaltungsmöglichkeiten ausarbeiten. Gerne zeigen wir Ihnen entsprechende Referenzbilder.

Was ihn besonders macht

- **Betriebsbereit: Einfach anschliessen!**
- **5-Meter-Kabel mit FI- oder Nassstecker**
- **Ideal für Mietobjekte**
- **Ideal zur Selbstinstallation**
- **Sichere Abdeckung selbst bei Sturm und Schnee**

Betriebsfertig

Viele Spas setzen voraus, dass zuerst eine elektrische Zuleitungen realisiert werden muss. Nicht so beim Whirlpool Rotodream 650: Dieser ist standardmässig mit einem 5 Meter-Kabel und FI- oder Nassstecker (gemäss Kundenauftrag) ausgerüstet. Füllen Sie einfach Wasser ein und schliessen Sie Ihren Whirlpool an das Stromnetz an – so einfach ist das! Ideal für Mieter, welche meist keine baulichen Veränderungen vornehmen dürfen.

Abdeckung

Ganz besonders am Rotodreamer ist auch die Abdeckung, welche aus dem gleichen Material besteht wie der Whirlpool. Diese ist sehr robust, äusserst tragfähig, energieeffizient, leicht zu bedienen und muss nie ersetzt werden. Diese verwittert nie und nimmer!

Transporter mit 3 Sitzen und Werkzeugabteil für die Selbstabholung

Wenn Sie sich für einen unserer steckfertigen Whirlpools entscheiden, können Sie diesen ohne unsere Monteure selbständig installieren. Frei nach dem Motto „den Spa nach Hause nehmen“, mit dem Gartenschlauch befüllen, das Stromkabel einstecken und das Vergnügen kann beginnen.

Damit Sie Ihren Whirlpool einfach transportieren können, stellen wir Ihnen kostenlos * den MITAC Transporter zur Verfügung. Sie dürfen diesen **gratis in der ganzen Schweiz** benutzen. So können Sie Ihren Whirlpool beispielsweise morgens bei uns, nach entsprechender Instruktion, auf den Lieferwagen laden, nach Hause fahren, installieren und abends zurückfahren, um uns den Lieferwagen retour zu geben.

Natürlich stellen wir Ihnen den Transporter auch zur Verfügung, wenn Sie keinen steckfertigen Whirlpool kaufen. Bitte beachten Sie einfach, dass nur Whirlpools mit den Massen bis **max. 2.18 x 2.18m** mit dem Fahrzeug transportiert werden können.

** Sie erhalten den Transporter mit einem vollen Tank und werden gebeten, diesen vor Rückgabe wieder zu füllen.*



Gründe, weshalb Sie Ihre Wellnessoase bei uns erwerben sollten...



Einzigartige Modellvielfalt

Wählen Sie aus 70 verschiedenen Wellnessoasen, davon 10 Schwimm-Spas. Wir beraten Sie dabei kompetent und bedürfnisorientiert.



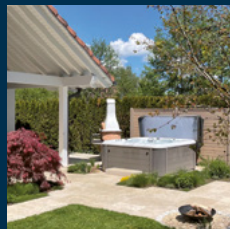
Besichtigung/Test aller Modelle möglich

Jedes einzelne Produkt lässt sich in unserem Showroom auf Sitztiefe, Liegekomfort, Funktionalität und Erscheinungsbild überprüfen.



Lieferung innert 72 Stunden

Bei einer Bestellung von Montag bis Freitag liefern wir Ihre Wellnessoase innert 72 Stunden (werktags) zu Ihnen nach Hause.



Referenzen unserer Kunden

Unsere Whirlpool und Schwimm-Spa Kunden sind die beste Referenz. Auf unseren Webseiten finden Sie vielfältige Installationsbeispiele.



Service & Wartung in eigener Werkstatt

In unserer eigenen Werkstatt sorgen wir dafür, dass Sie die Wellnessoase über viele Jahre mit grosser Freude und in vollen Zügen geniessen können.



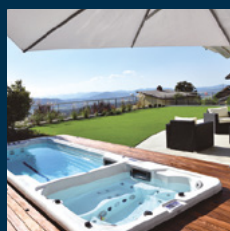
Ersatzteillager zu allen Modellen

Ihre Zufriedenheit liegt uns am Herzen. Unser umfangreiches Ersatzteillager ermöglicht Reparaturen in kürzester Zeit.



Service im Störfall

Unser Kundendienst ist innerhalb von 2 Werktagen bei Ihnen vor Ort. Während Festtagen bieten wir Hilfestellung durch unseren Pikettdienst.



Totalunternehmer für individuelle Wellnessoasen

Unsere Architekten der MITAC Architektur AG planen für Sie auch individuelle Wellnessoasen oder Gartenanlagen inklusive Einreichung des Baugesuchs.



Ratenzahlung zum Nulltarif

Bestellen Sie heute Ihre persönliche Wellnessoase und bezahlen Sie bequem in monatlichen Raten – ohne Ratenzuschlag und ohne Zinskosten.



Über 33 Jahre Schweizer Experten für Wellnessoasen

Seit über 33 Jahren verkaufen, liefern, installieren, warten und reparieren wir hochwertige Outdoor-Whirlpools und Schwimm-Spas in der Schweiz.

Wir sind Ihr Ansprechpartner für hochwertige Outdoor-Whirlpools und Schwimm-Spas.

Qualität und Verantwortung gehören bei uns zusammen

1989 haben wir uns auf den Vertrieb und den Verkauf von qualitätsvollen Whirlpools und Schwimm-Spas in verschiedenen Preisklassen und Ausführungen spezialisiert. Für echten Kundennutzen braucht es allerdings mehr als nur gute Produkte – und so gibt es auch mehr als nur einen guten Grund dafür, weshalb sich die Investition in unsere Produkte lohnt.

- Branchenkenner und Branchenleader
- Ausgebildete und kompetente Fachleute
- Ausstellung mit 70 Modellen
- 400 Geräte an Lager
- Auslieferung innerhalb von 72 Stunden (werktags)
- Lagerung bis zur Lieferung, gratis für 6 Monate
- Schweizweite Lieferung & Inbetriebnahme mit ausführlicher Produkteschulung
- Komplettservice auch nach dem Verkauf
- Grosses Ersatzteillager im Wert von 1.5 Millionen CHF
- Marktpräsenz seit über 33 Jahren



Wir sind die richtige Adresse für Lebensqualität mit Mehrwert.

Standort Ausstellung und Werkstatt

MITAC Handels AG
Sägestrasse 45
5600 Lenzburg
Schweiz

Phone +41 62 886 66 33
E-Mail info@mitac.ch
Web mitac-whirlpool.ch
Web mitac-schwimmspas.ch

Öffnungszeiten Ausstellung

MO-FR 08.00-17.15
SA 10.00-15.00
SO siehe Webseite

Öffnungszeiten Werkstatt

MO-FR 08.00-17.00

Termine auch ausserhalb der Öffnungszeiten möglich.
Rufen Sie uns an.