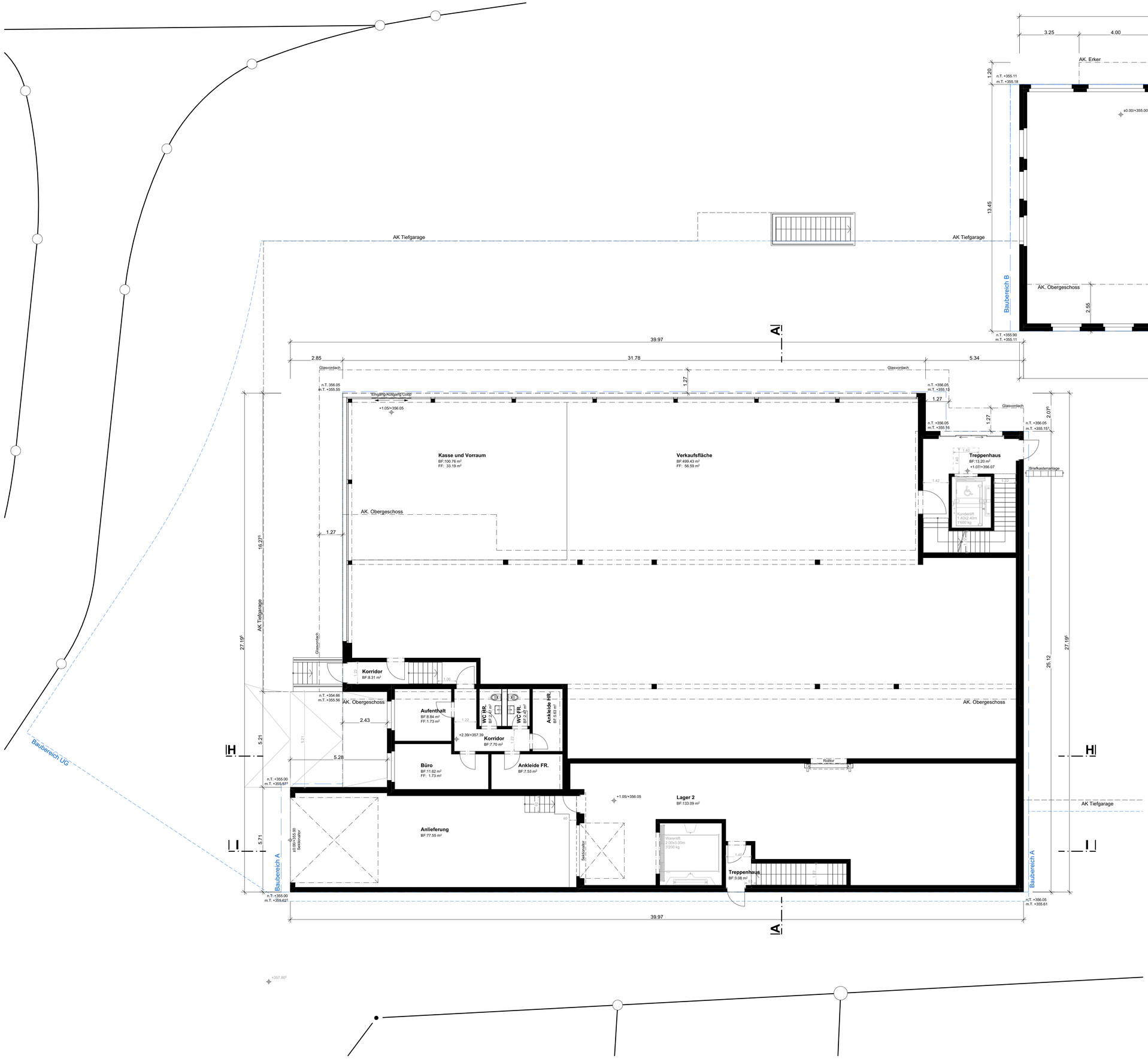


BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"

Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE:	PROJEKT-NR:	NORDPFEIL:
Baueingabe	18-05	
PLANTITEL:	PLANNUMMER:	
Grundriss, Erdgeschoss Haus 1	211-1	

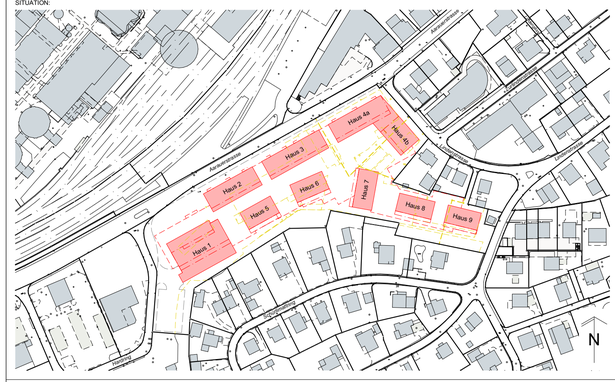
PLANVERFASSER / ARCHITEKT:

ImmoPorte GmbH

Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH
Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch

MASSSTAB:	DATUM:
1:100	29.02.2024
GEZEICHNET:	REVIDIERT:
MH/EL	
PLANGRÖSSE:	INDEX:
A1	

SITUATION:



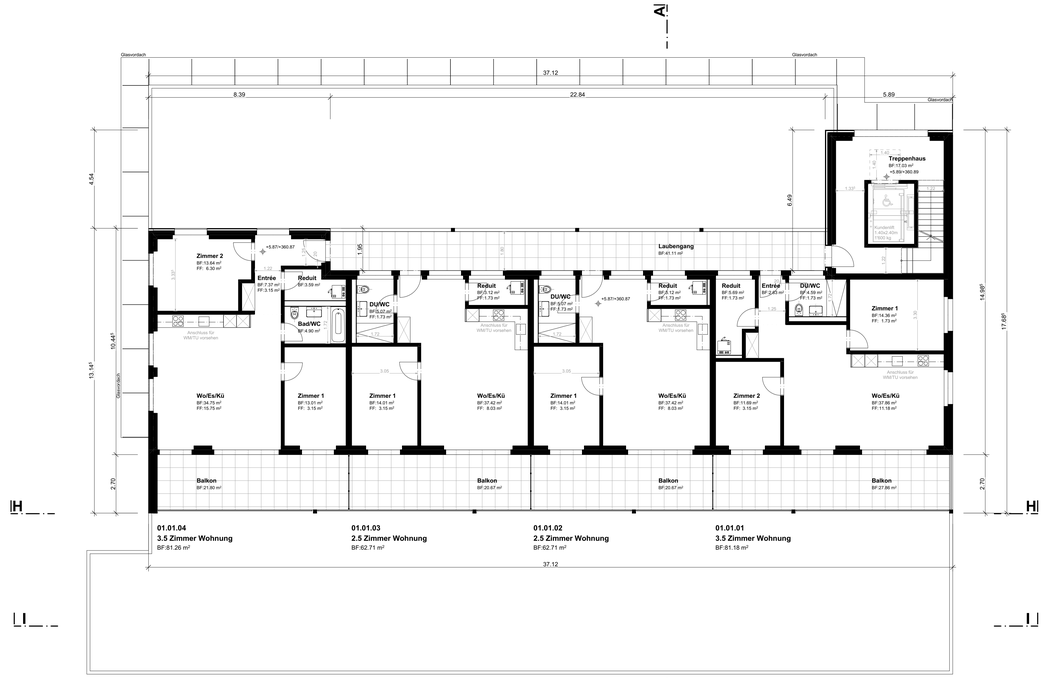
Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

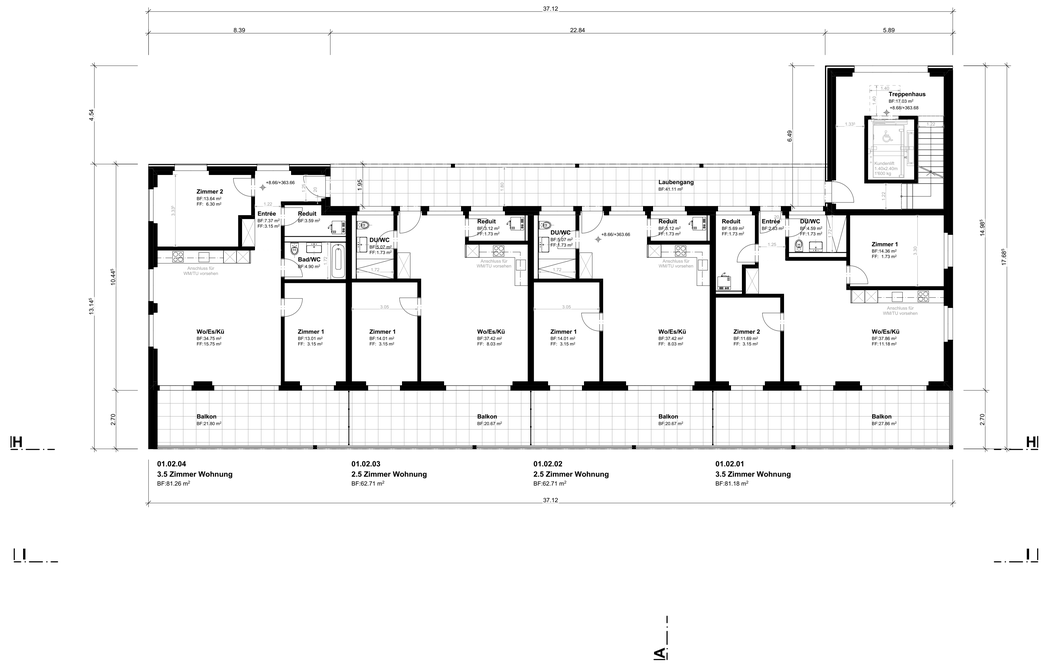
BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei

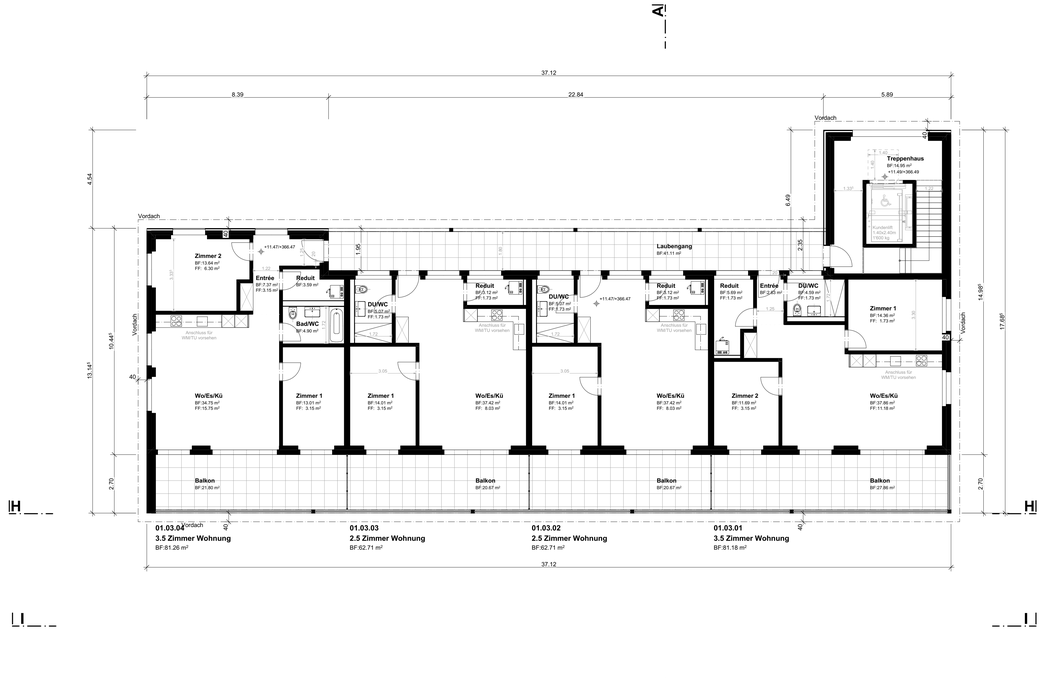
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR.: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Grundrisse, 1. - 3.OG Haus 1	PLANNUMMER: 211-2	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: *ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: A0	INDEX:

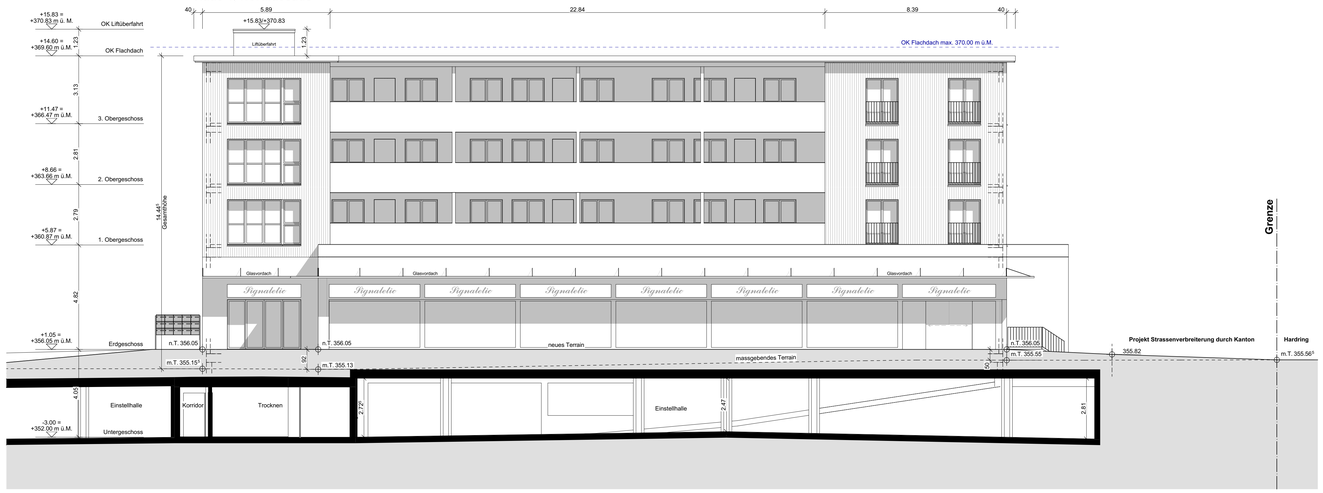
SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

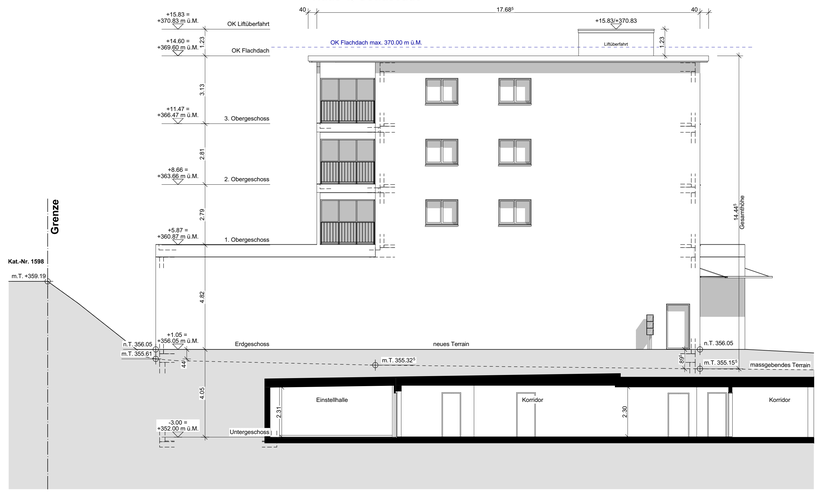
± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	*ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht

Haus 1, Nordfassade

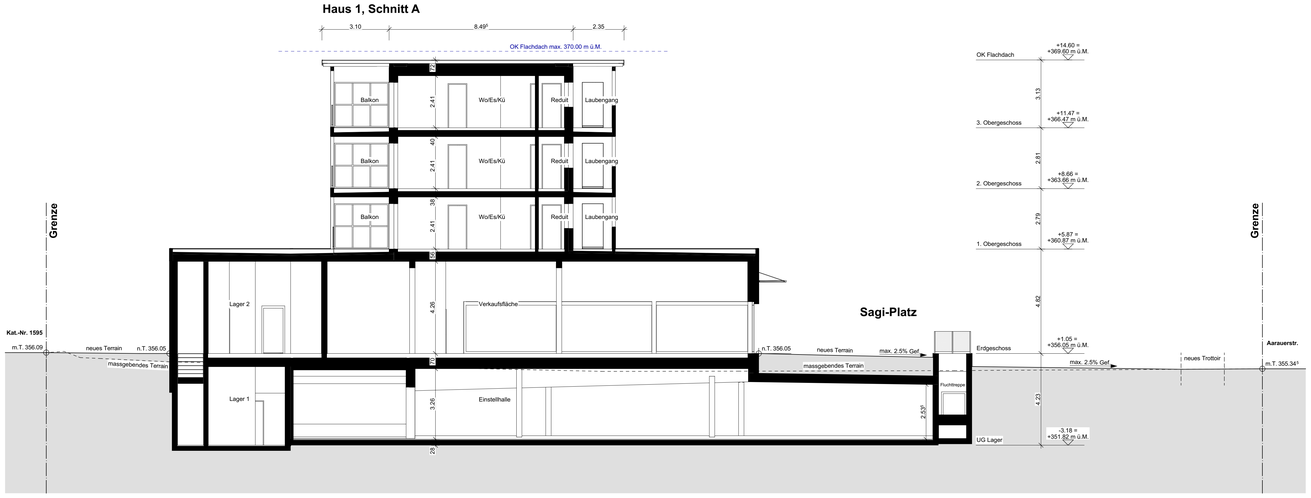


Haus 1, Ostfassade

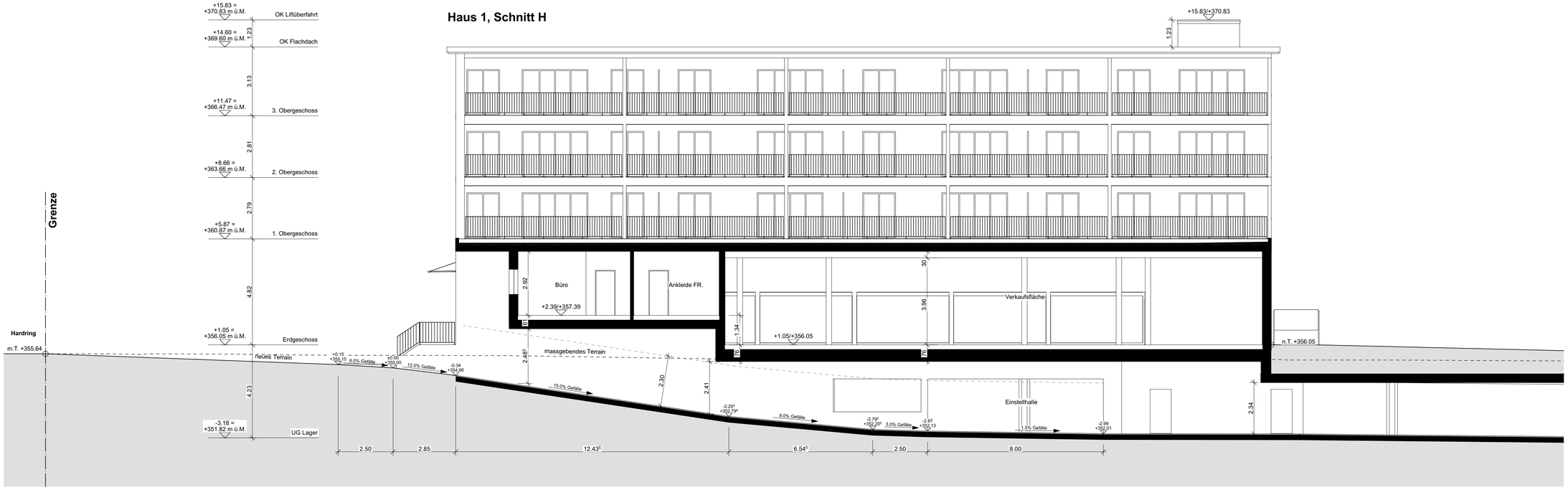


Haus 1, Südfassade

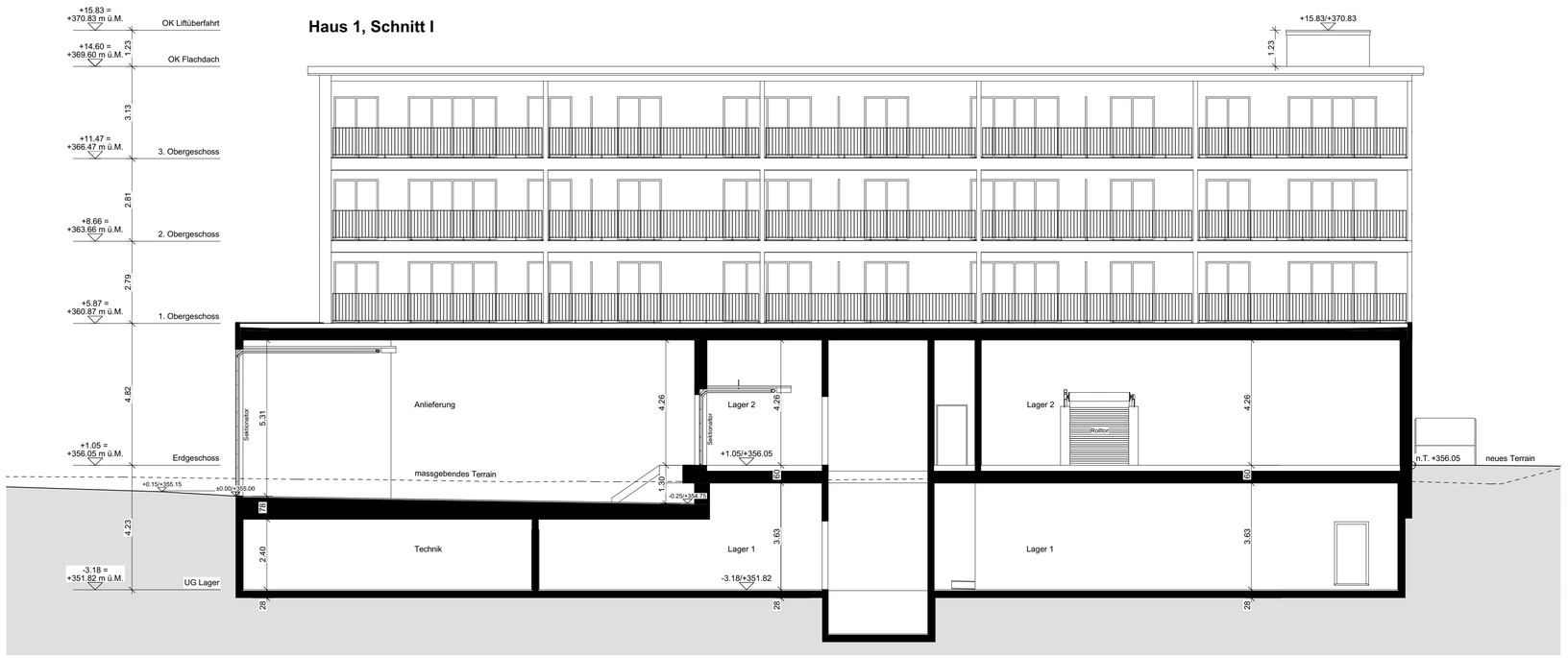
Haus 1, Schnitt A


OK Flachdach
+14.60 = +369.60 m ü.M.
3. Obergeschoss
+11.47 = +366.47 m ü.M.
2. Obergeschoss
+8.66 = +363.66 m ü.M.
1. Obergeschoss
+5.87 = +360.87 m ü.M.
Erdgeschoss
+1.05 = +356.05 m ü.M.
UG Lager
-3.18 = +351.82 m ü.M.
OK Flachdach max. 370.00 m ü.M.
Balkon
Wo/Es/Kü
Reduit
Laubengang
Lager 2
Verkaufsfläche
Lager 1
Einstellhalle
Fluchttreppe
Kat.-Nr. 1595
m.T. 356.09
neues Terrain
n.T. 356.05
massgebendes Terrain
n.T. 356.05
neues Terrain
max. 2.5% Gef.
massgebendes Terrain
max. 2.5% Gef.
neues Trottoir
Aarauerstr.
m.T. 355.34¹
Grenze
Sagi-Platz
3.10
8.49⁵
2.35
1.23
3.13
2.81
2.79
4.82
4.23
4.26
3.26
2.53⁵
40
40
40

Haus 1, Schnitt H



Haus 1, Schnitt I



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Schnitt H + I Haus 1	PLANNUMMER: 231-2	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: A1	INDEX:

SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

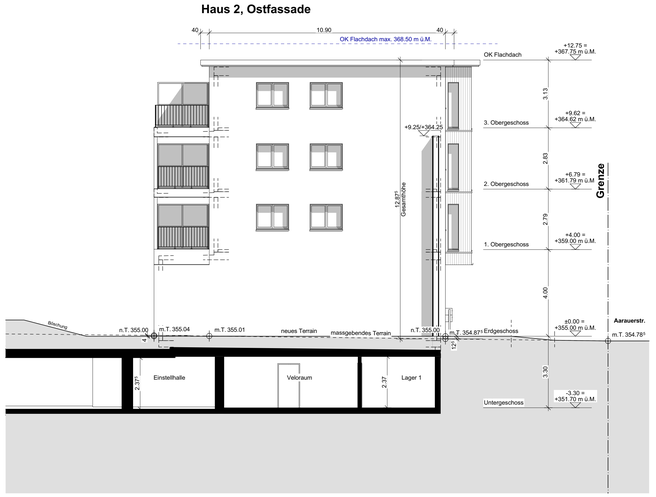
± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER: Real Plus Immobilien AG, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	PROJEKTVERFASSER: ImmoPorte GmbH, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT: gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei

Haus 2, Nordfassade

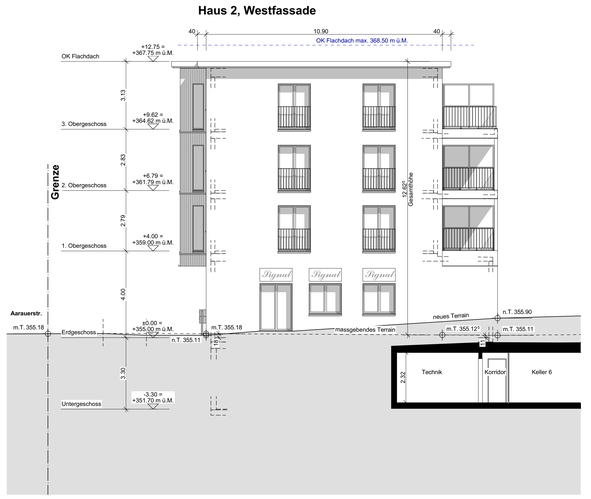
Haus 2, Ostfassade



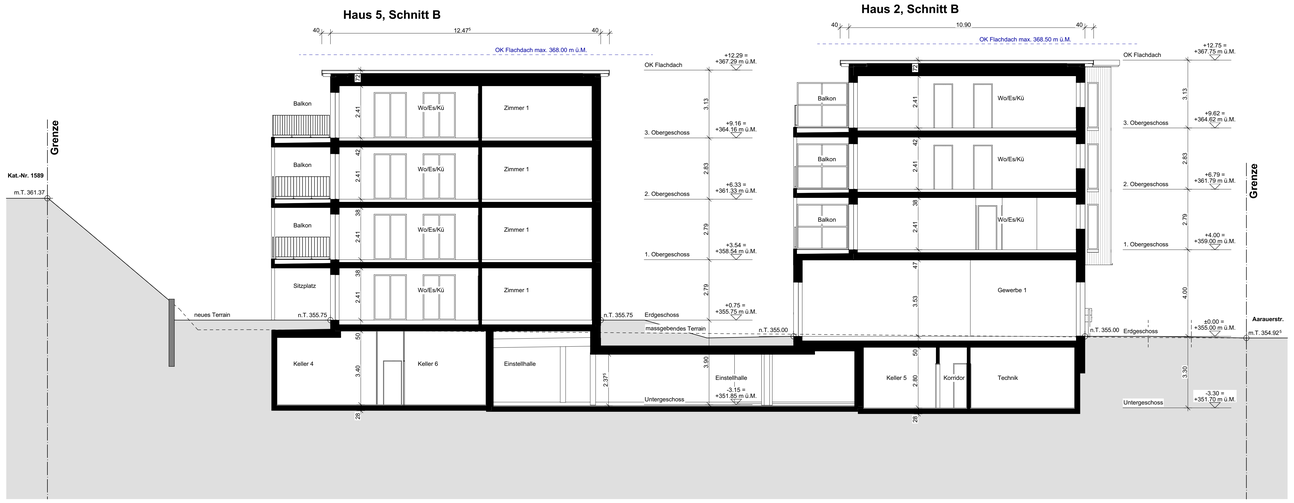
Haus 2, Südfassade

Haus 3, Südfassade

Haus 2, Westfassade



Haus 5, Schnitt B



Haus 2, Schnitt B

BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"

Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR.: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Fassaden + Schnitt B Haus 2	PLANNUMMER: 232	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100 GEZEICHNET: MH/EL PLANGRÖSSE: A0	DATUM: 29.02.2024 REVIDIERT: INDEX:

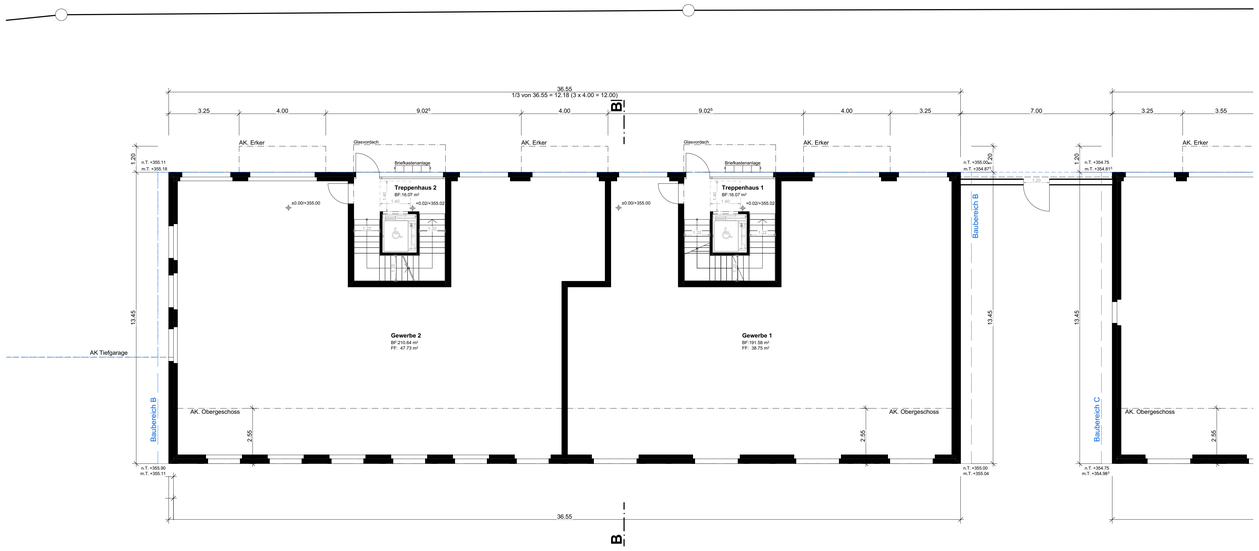
SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

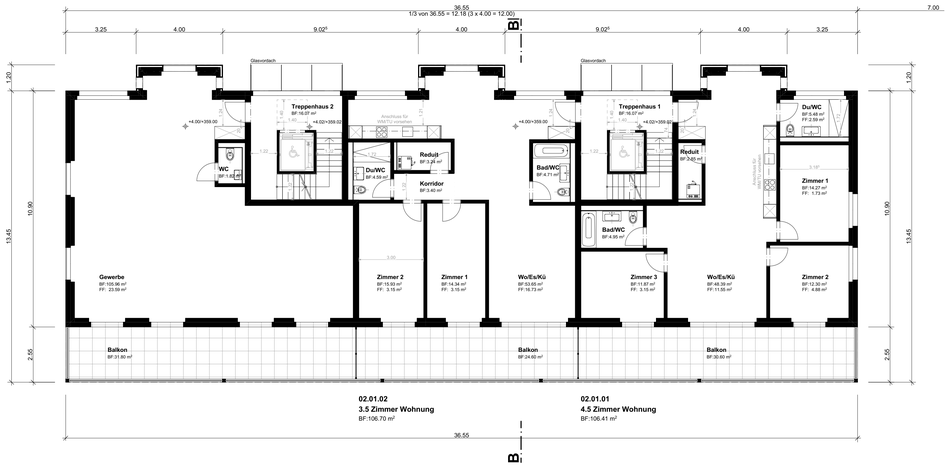
± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER: Real Plus Immobilien AG, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	PROJEKTVERFASSER: ImmoPorte GmbH, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT: gemäss Planvollmacht

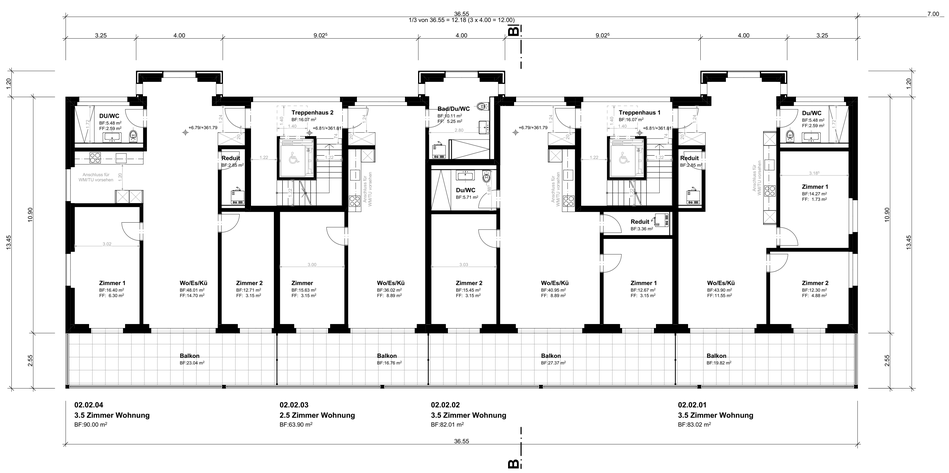
Erdgeschoss



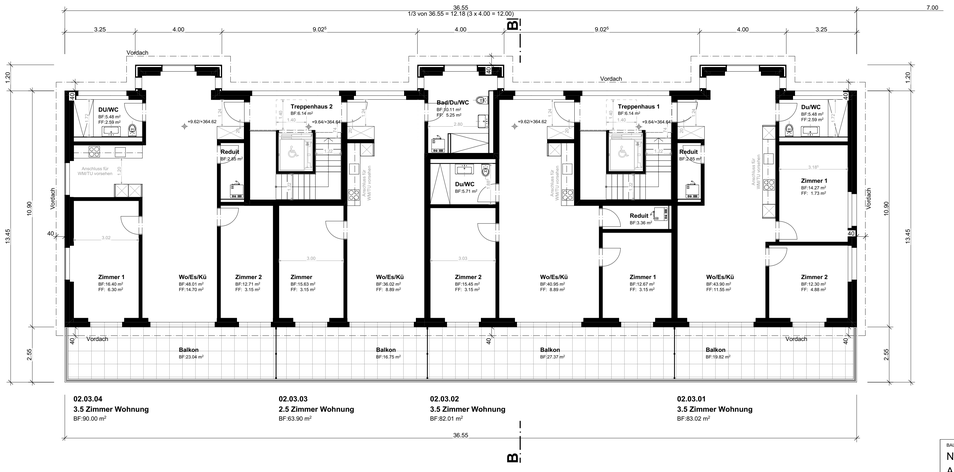
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"

Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: Baueingabe	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Grundrisse Haus 2	PLANNUMMER: 212	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66, www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100 GEZEICHNET: MH/EL PLANGRÖSSE: A0	DATUM: 29.02.2024 REVIDIERT: INDEX:

SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

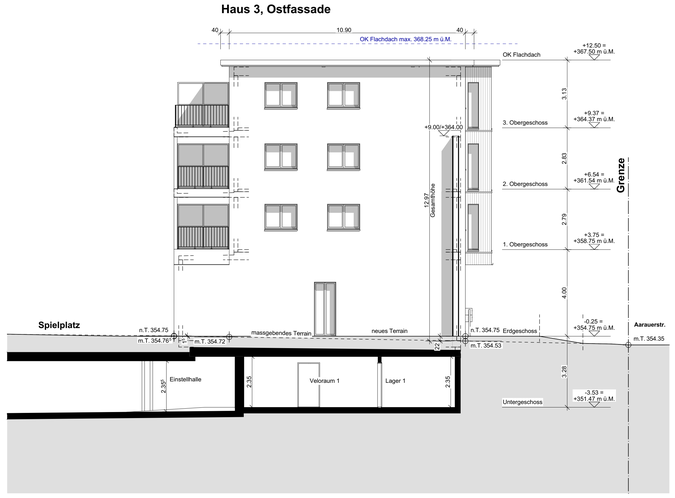
BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER: Real Plus Immobilien AG, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	PROJEKTVERFASSER: ImmoPorte GmbH, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT: gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-W3 - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtmodell

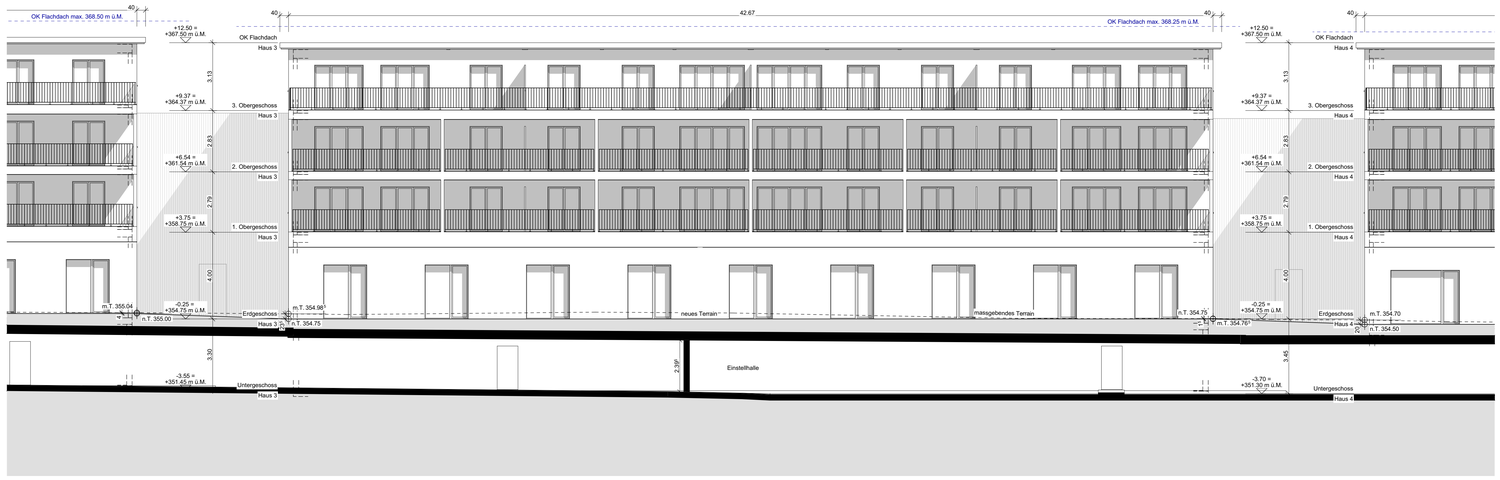
Haus 3, Nordfassade

Haus 2, Nordfassade

Haus 3, Ostfassade

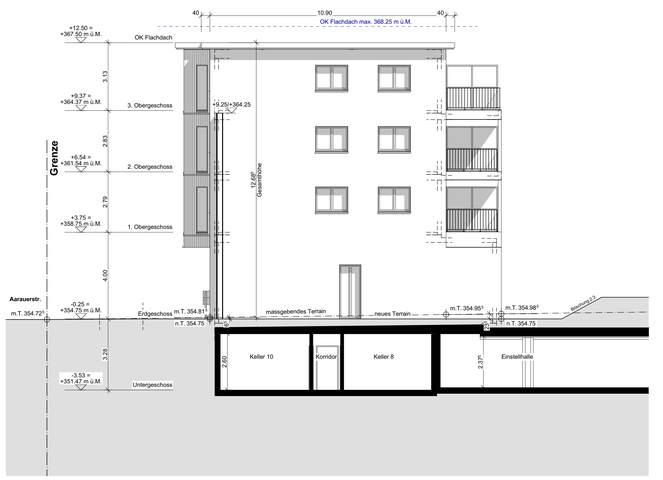


Haus 3, Südfassade

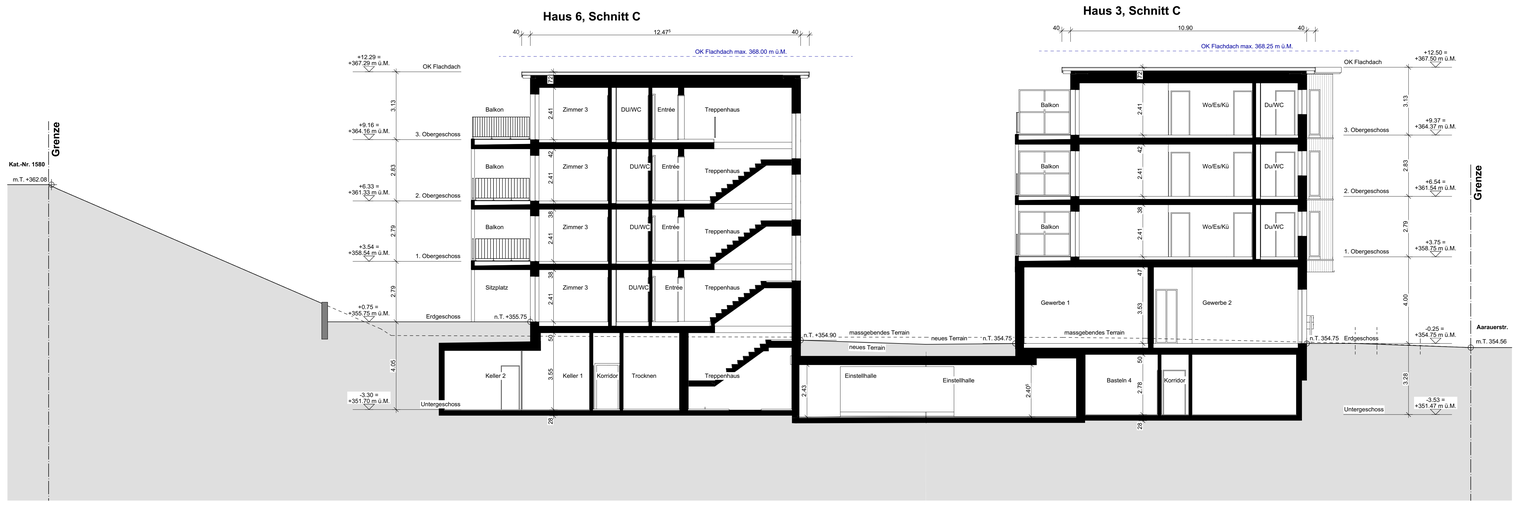


Haus 4a, Südfassade

Haus 3, Westfassade



Haus 6, Schnitt C



Haus 3, Schnitt C

AN/OBJEKT/HABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR.: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: **Fassaden + Schnitt C Haus 3**	PLANNUMMER: 233	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: **ImmoPorte GmbH** Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH, Tel.: +41 43 299 44 66, www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: A0	INDEX:

SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

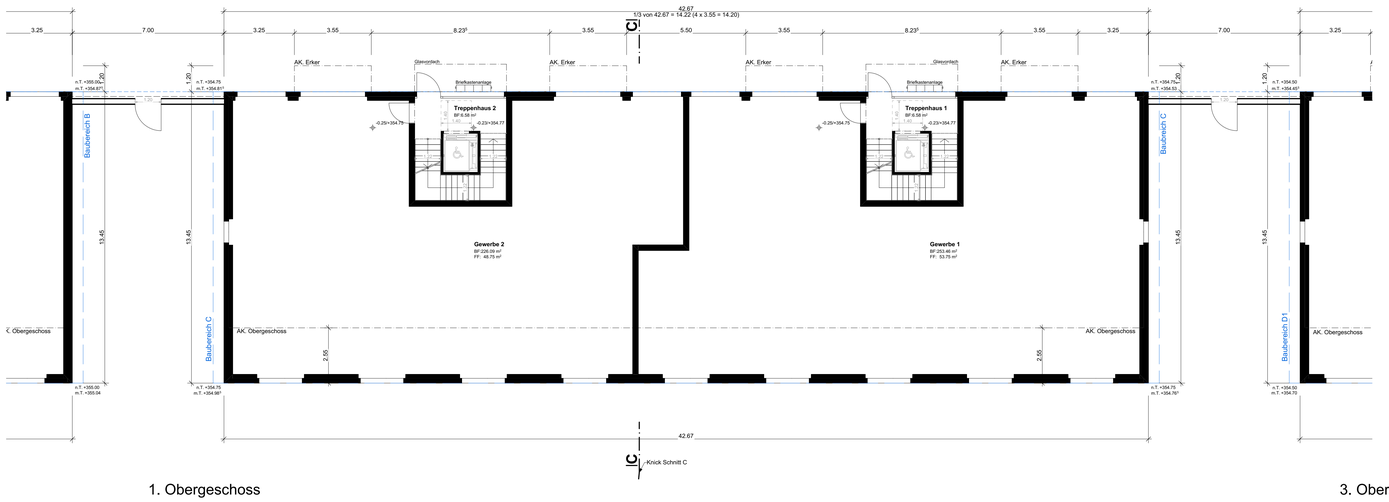
± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:
Real Plus Immobilien AG
Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH

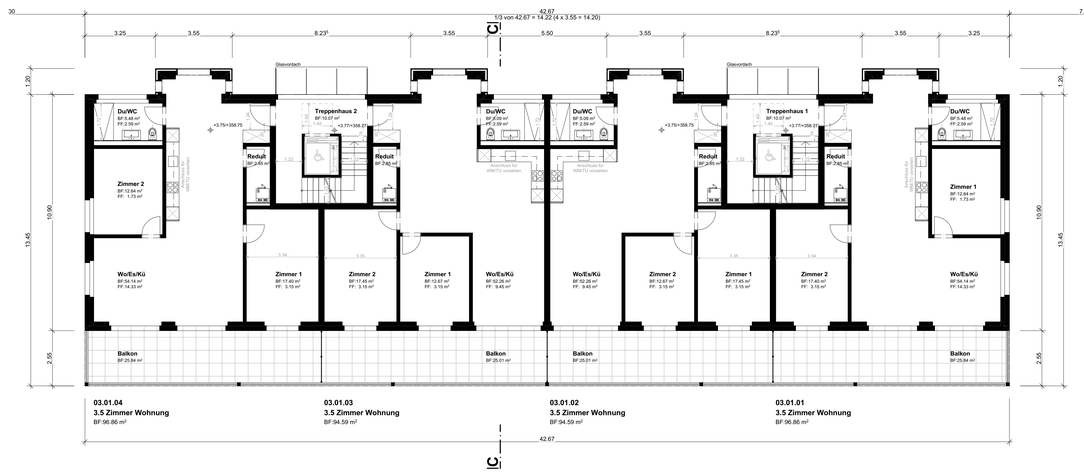
PROJEKTVERFASSER:
ImmoPorte GmbH
Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH

ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
gemäss Planvollmacht

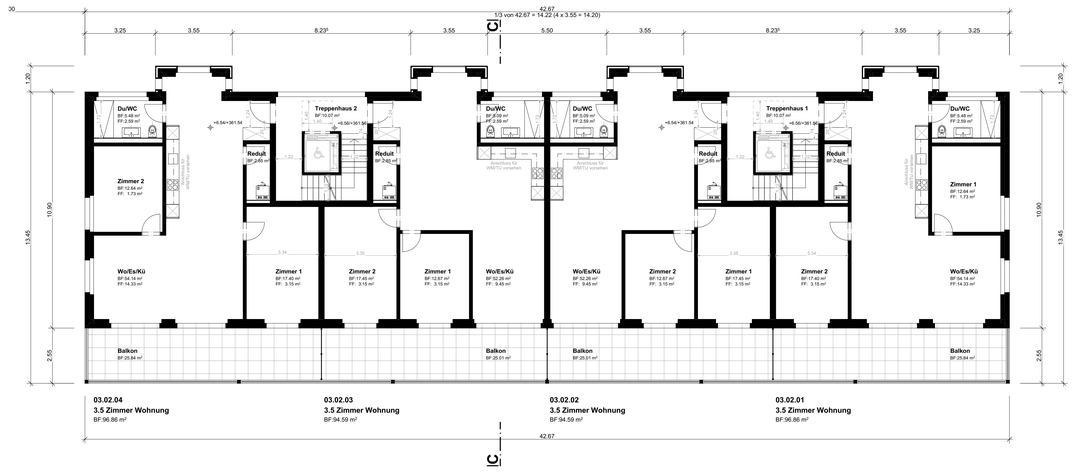
Erdgeschoss



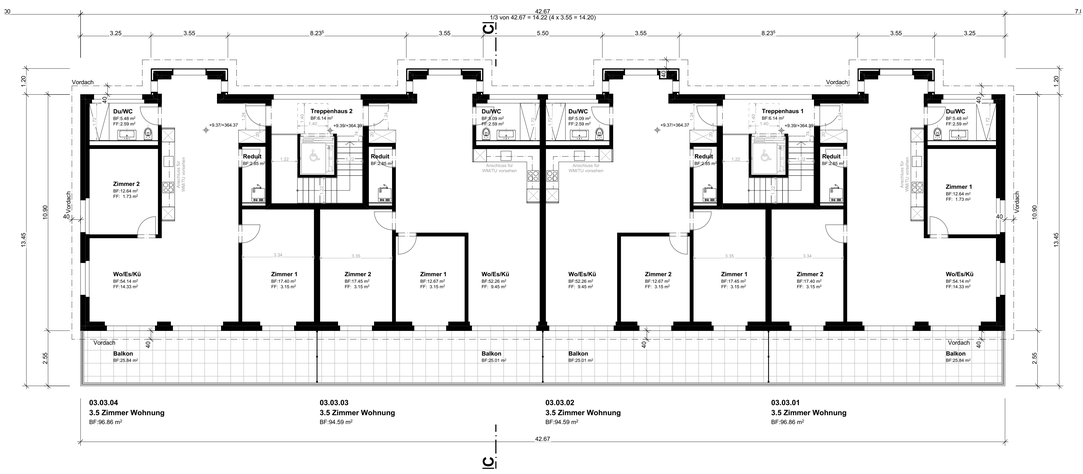
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



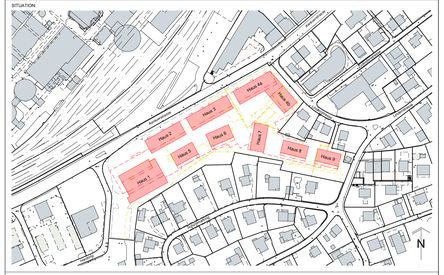
3. Obergeschoss



BAUVORHABEN:
Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: Baueingabe	PROJEKT-NR.: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Grundrisse Haus 3	PLANNUMMER: 213	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100 GEZEICHNET: MH/EL PLANGRÖSSE: A0	DATUM: 29.02.2024 REVIDIERT: INDEX:

SITUATION:



Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

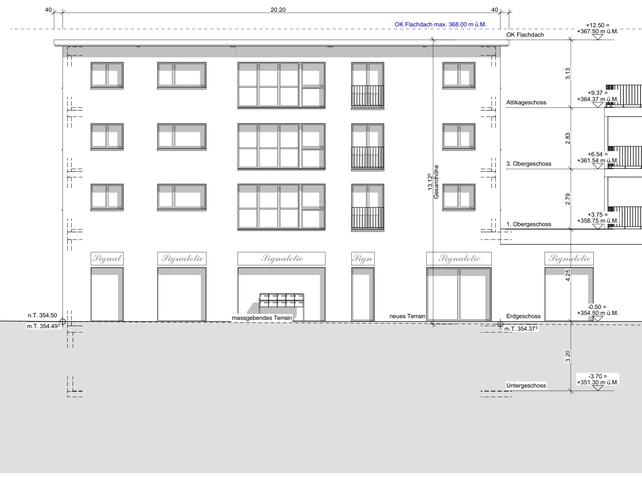
BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER: Real Plus Immobilien AG, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	PROJEKTVERFASSER: ImmoPorte GmbH, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT: gemäss Planvollmacht

Haus 4a, Nordfassade

Haus 3, Nordfassade

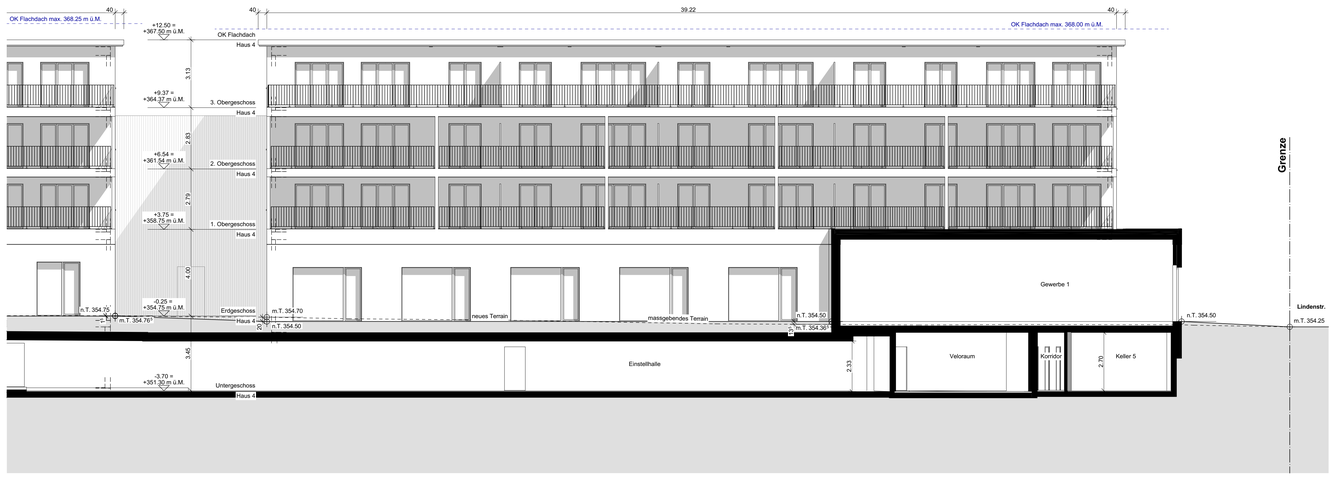
Haus 4b, Westfassade

Haus 4b, Ostfassade

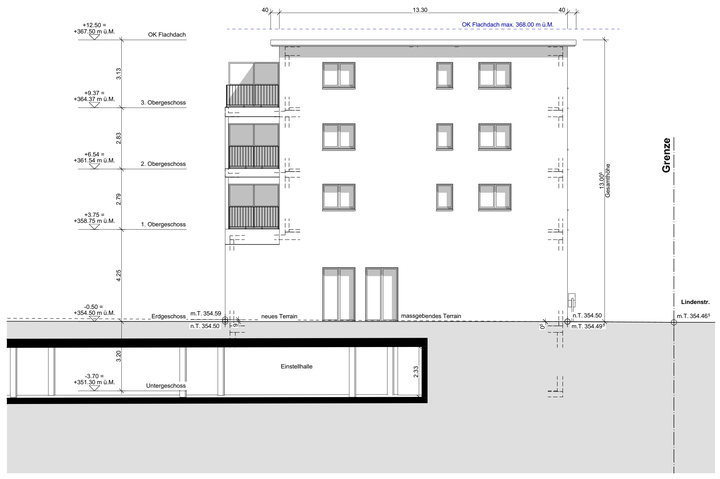


Haus 4a, Ostfassade

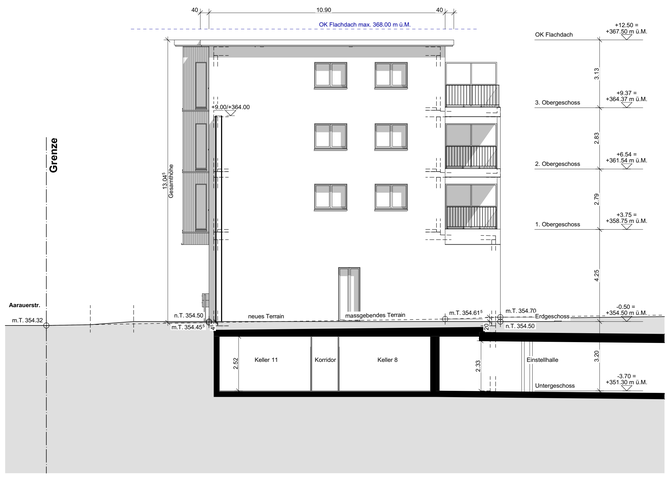
Haus 4a, Südfassade



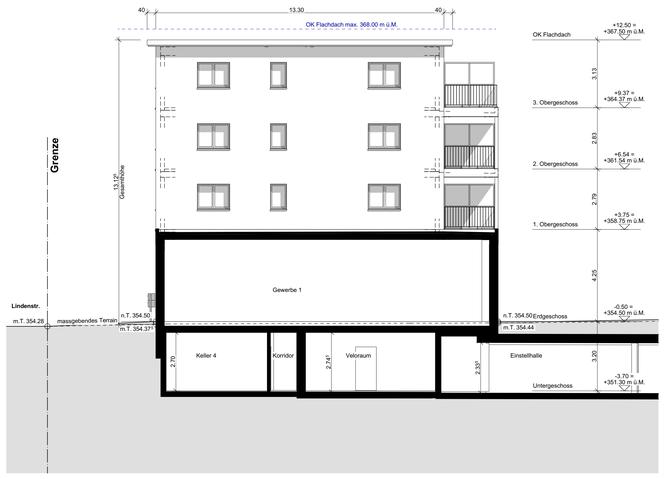
Haus 4b, Südfassade



Haus 4a, Westfassade



Haus 4b, Nordfassade



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"

Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR.: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Fassaden Haus 4	PLANNUMMER: 234-1	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100 GEZEICHNET: MH/EL PLANGRÖSSE: A0	DATUM: 29.02.2024 REVIDIERT: INDEX:

SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

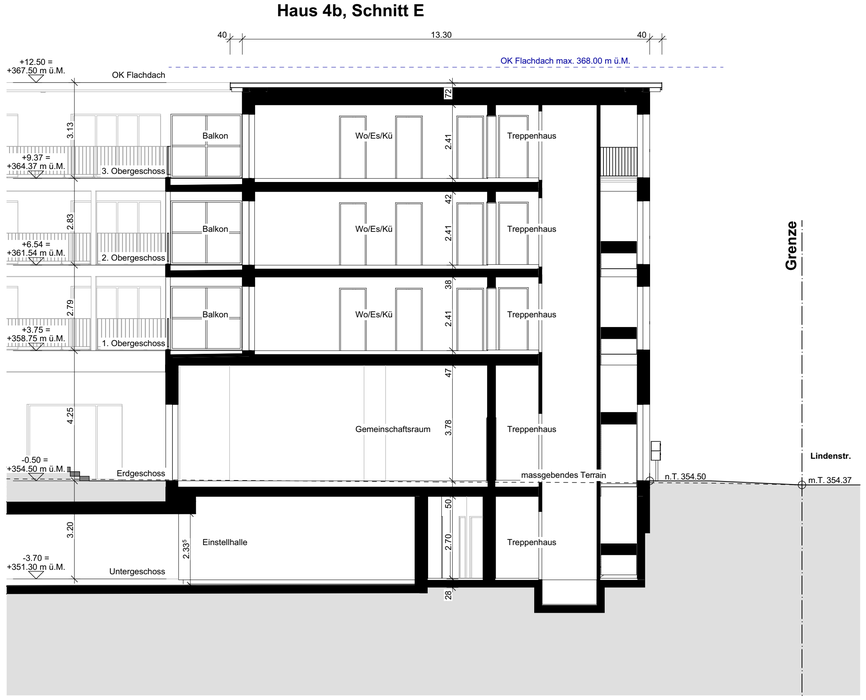
± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER: Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	PROJEKTVERFASSER: ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT: gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-M10-005 - BIMcloud Basic für Architekt 29.06.05 Wildegg/18-05_Gesamtplan

Haus 4a, Schnitt D

Haus 4b, Schnitt E



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE:	PROJEKT-NR:	NORDPFEIL:
Baueingabe	18-05	
PLANTITEL:	PLANNUMMER:	
Schnitt D + E Haus 4	234-2	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT:	MASSSTAB:	DATUM:
ImmoPorte GmbH	1:100	29.02.2024
	GEZEICHNET:	REVIDIERT:
	MH/EL	
Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH	PLANGRÖSSE:	INDEX:
Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	A1	

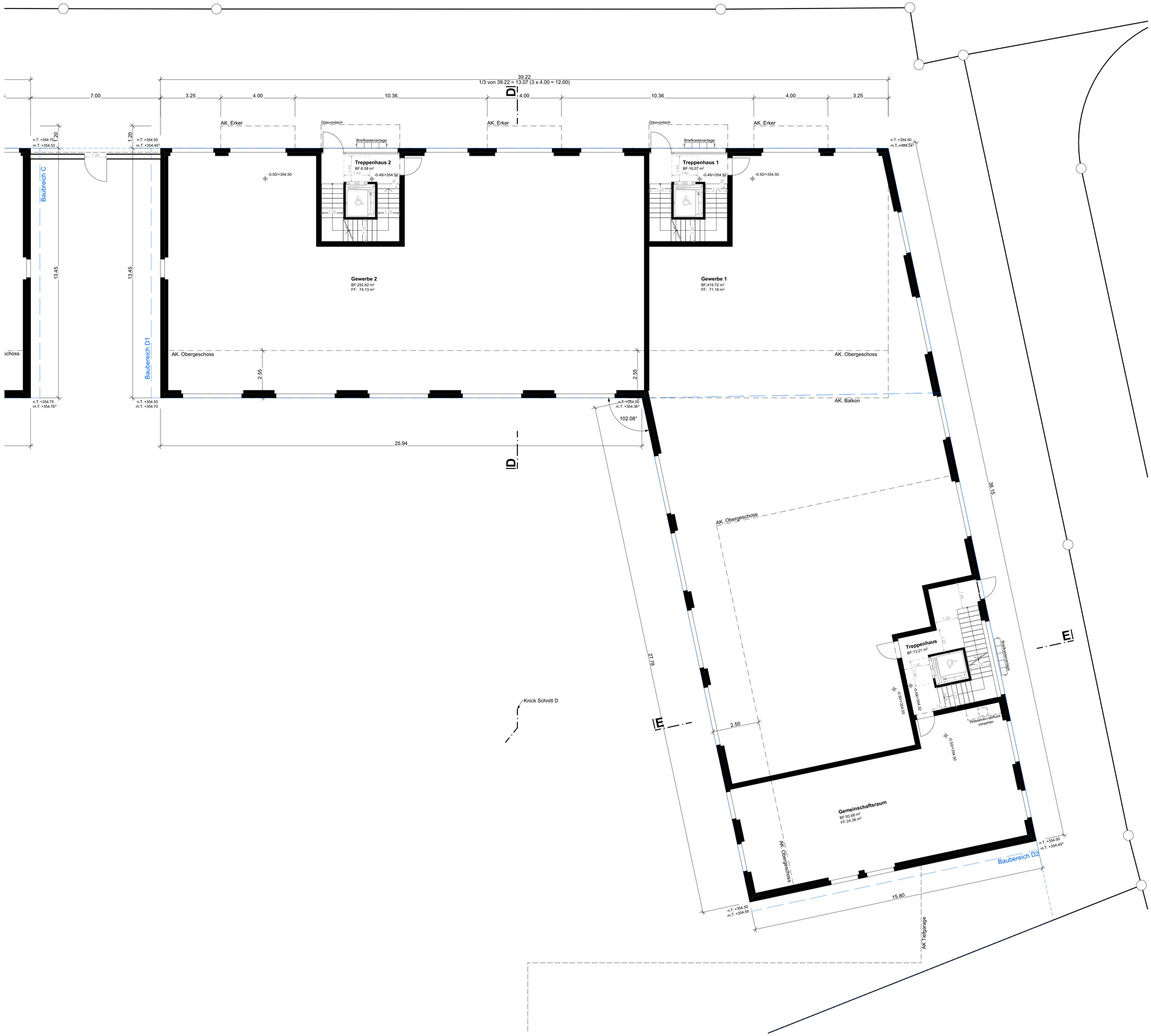
SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Grundriss, Erdgeschoss Haus 4a+b	PLANNUMMER: 214-1	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: A1	INDEX:

SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

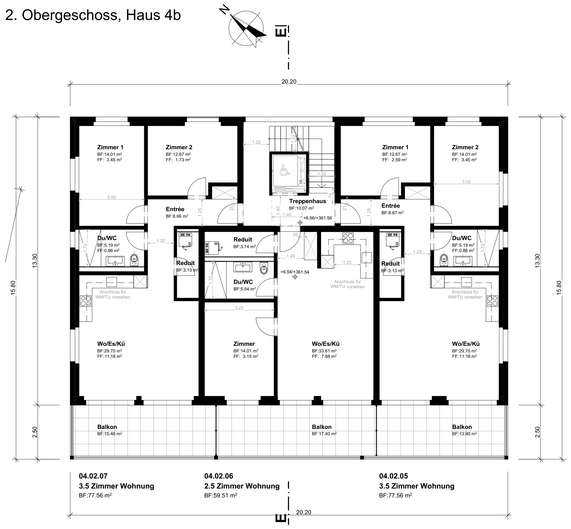
± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht

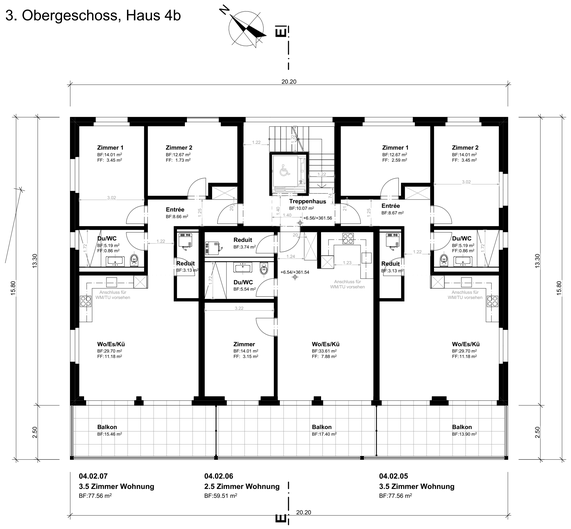
BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei

1. Obergeschoss, Haus 4a + b

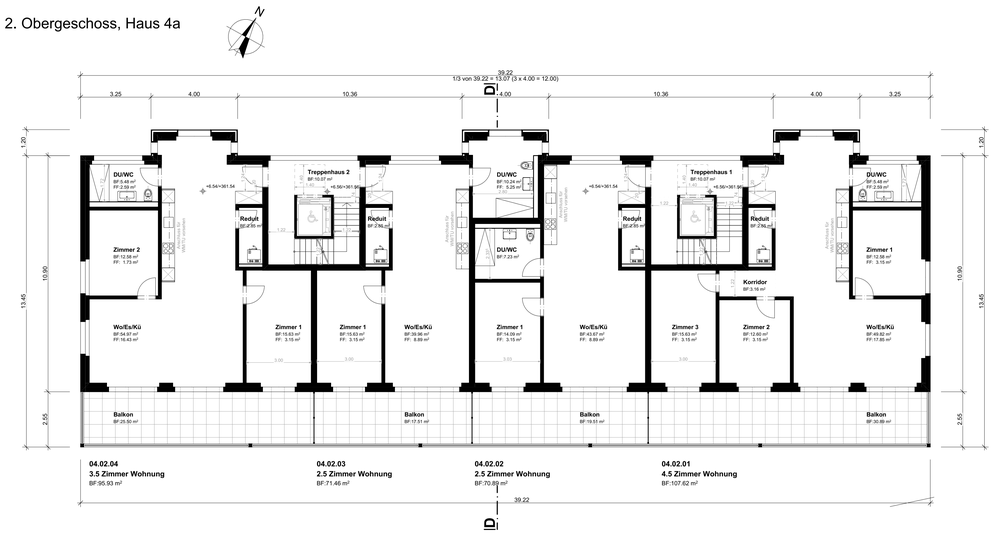
2. Obergeschoss, Haus 4b



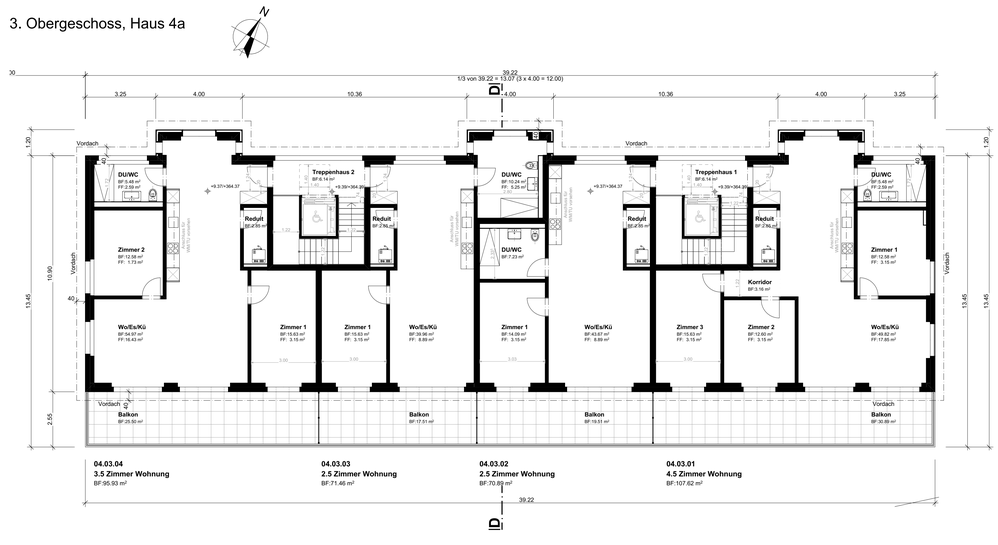
3. Obergeschoss, Haus 4b



2. Obergeschoss, Haus 4a



3. Obergeschoss, Haus 4a



BAUVORHABEN:
Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR.: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Grundrisse, 1.OG - 3. OG Haus 4a+b	PLANNUMMER: 214-2	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: *ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH, Tel.: +41 43 299 44 66, www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: A0	INDEX:

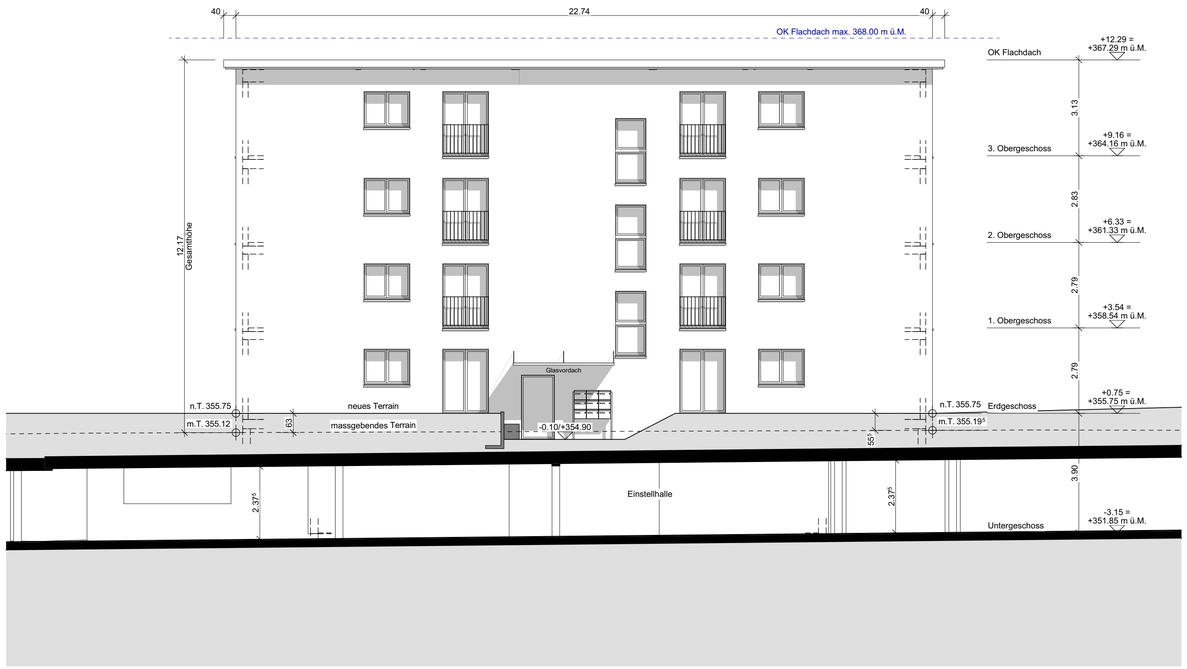
SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

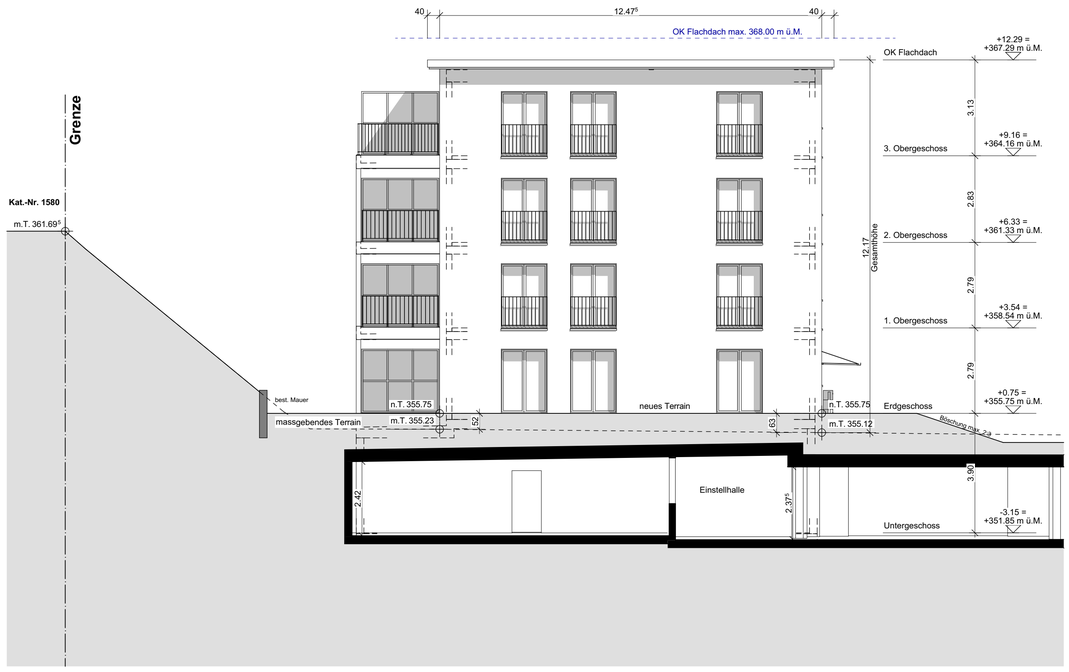
± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	*ImmoPorte GmbH*, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht

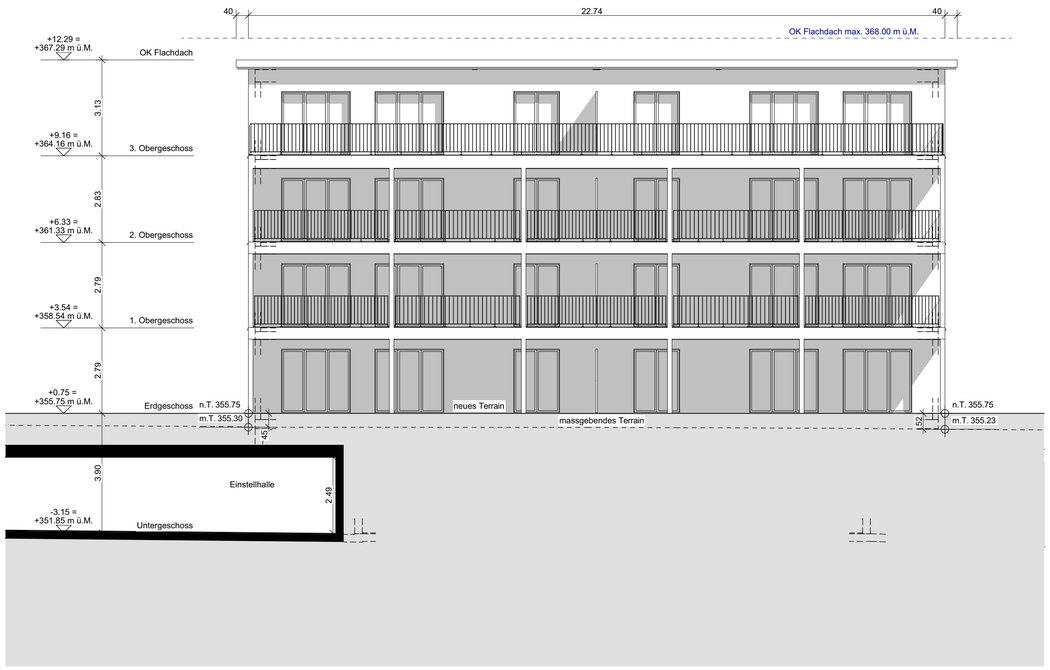
Haus 5, Nordfassade



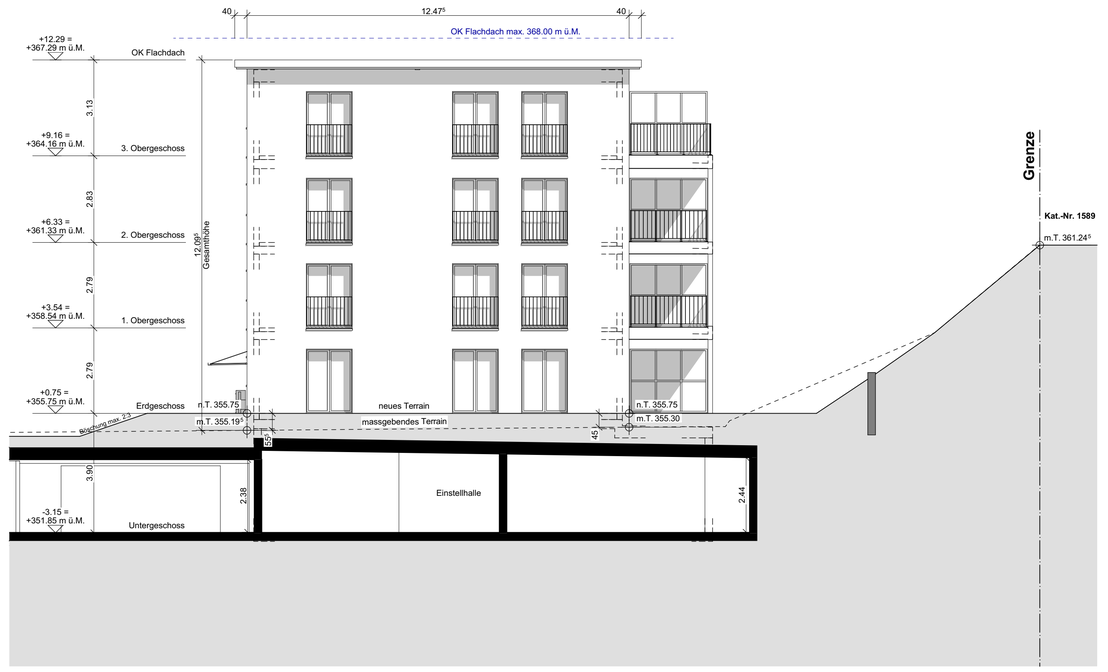
Haus 5, Ostfassade



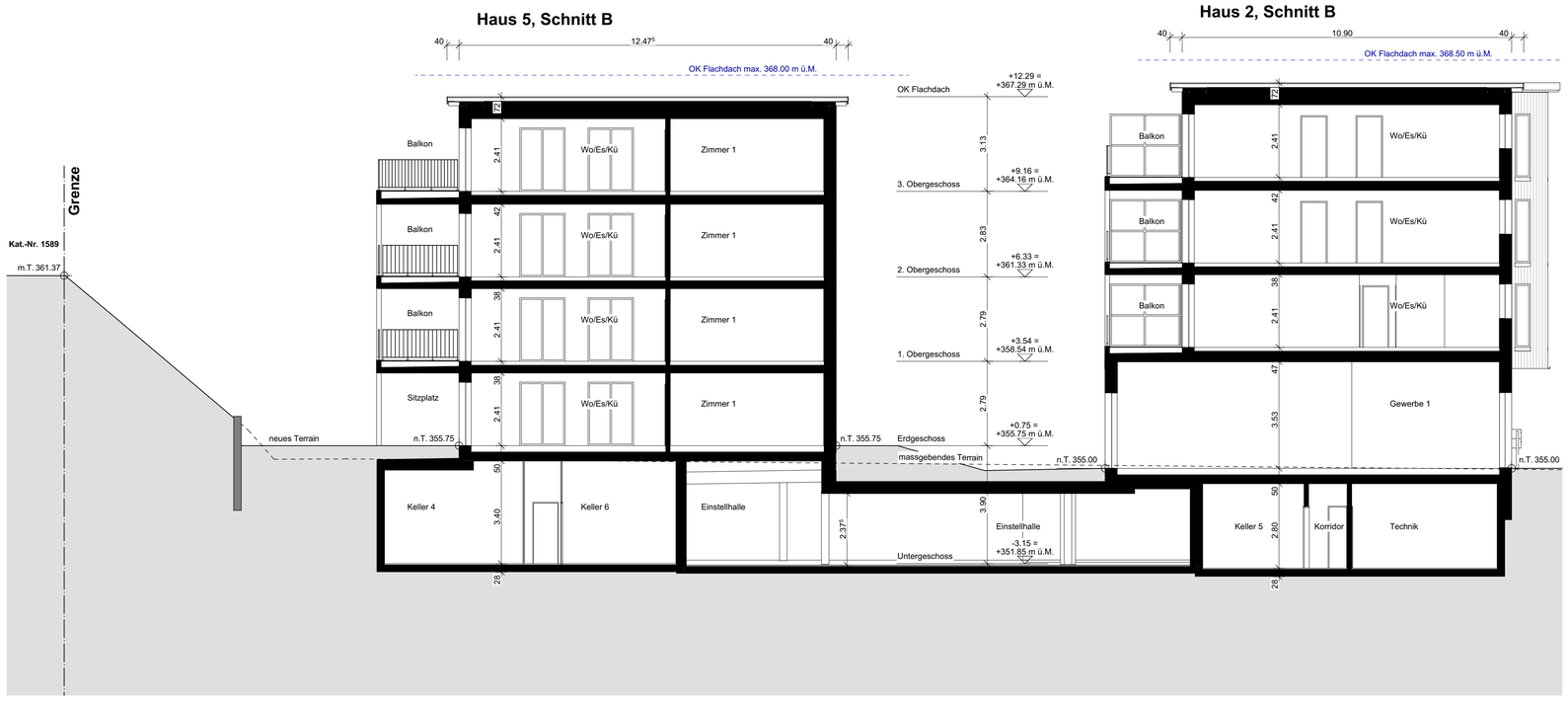
Haus 5, Südfassade



Haus 5, Westfassade



Haus 5, Schnitt B



Haus 2, Schnitt B

BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Fassaden + Schnitt B Haus 5	PLANNUMMER: 235	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: *ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: 841x891	INDEX:

SITUATION:

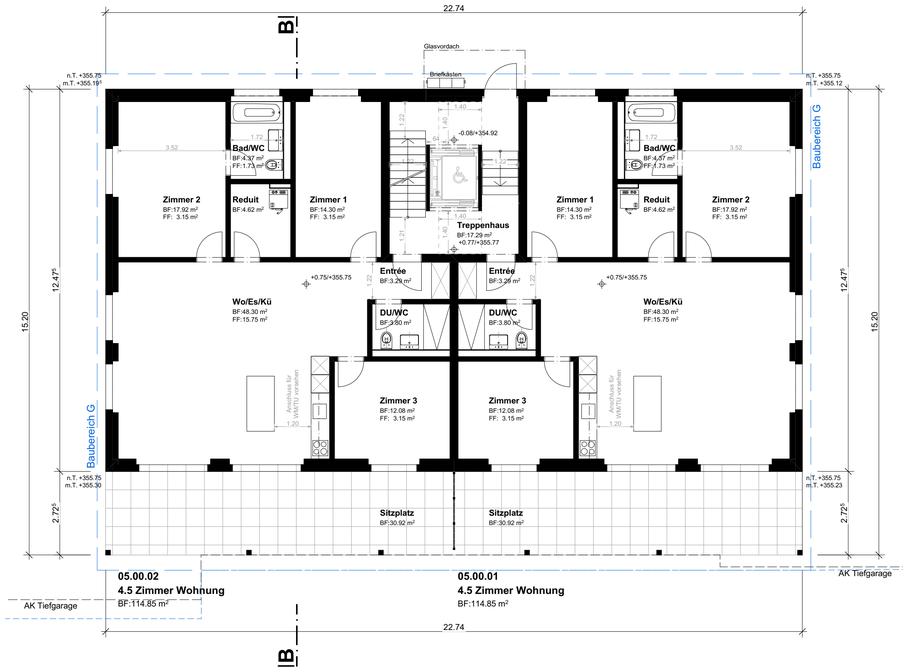
Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

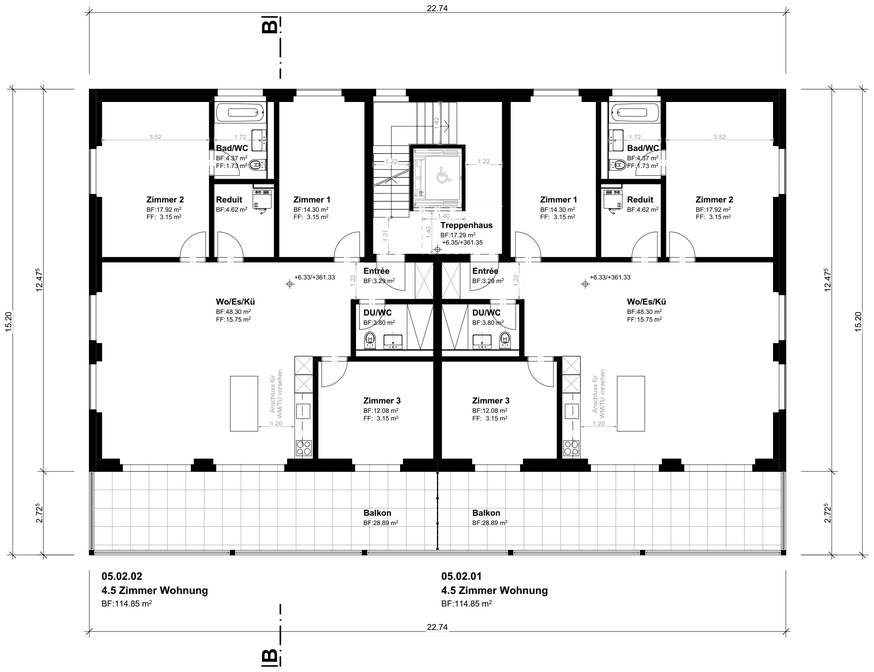
BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER: Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	PROJEKTVERFASSER: *ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT: gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtstatei

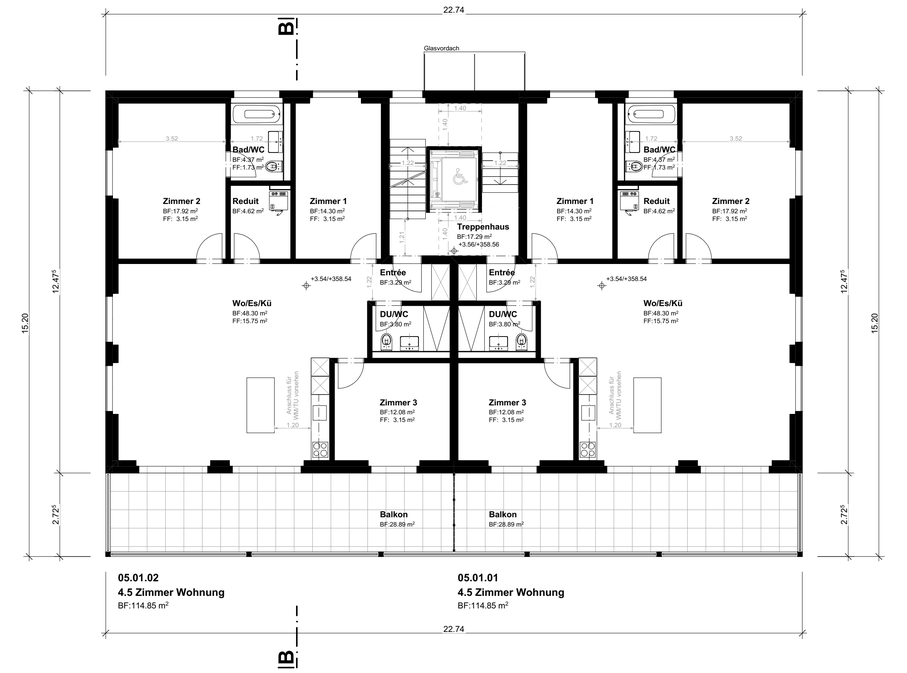
Erdgeschoss



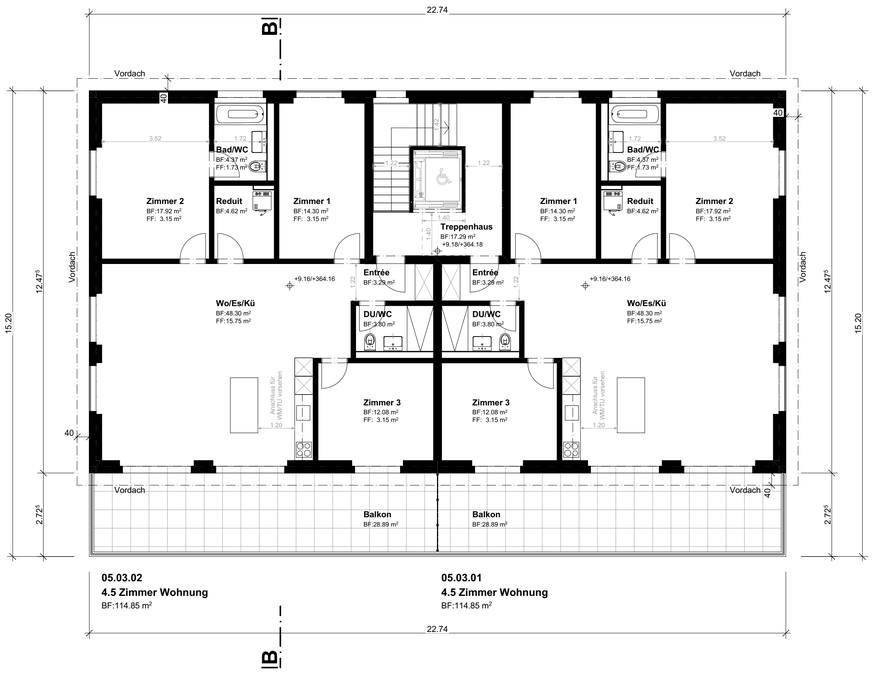
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



3. Obergeschoss



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Grundrisse Haus 5	PLANNUMMER: 215	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: *ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: A1	INDEX:

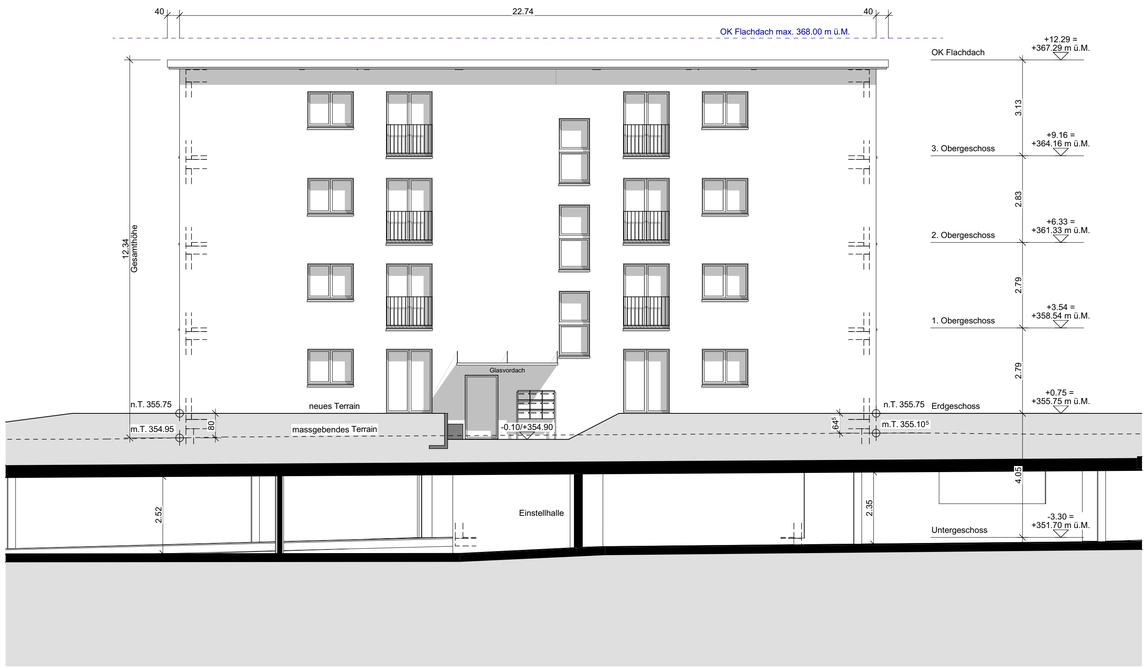
SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

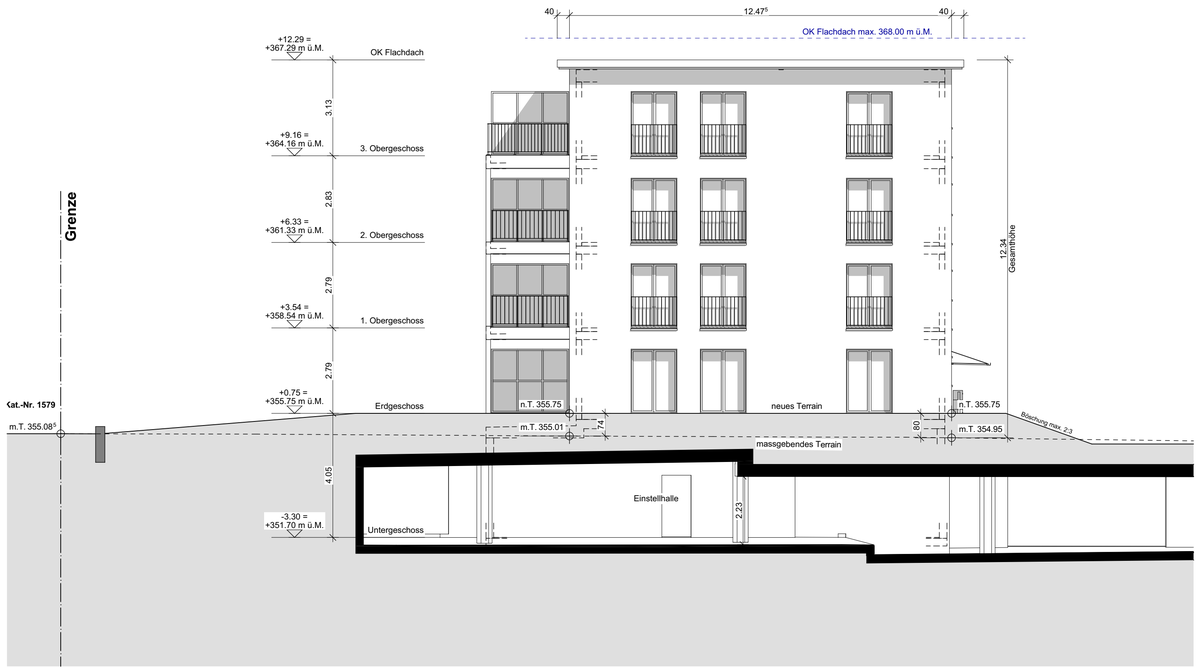
± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	*ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht

Haus 6, Nordfassade

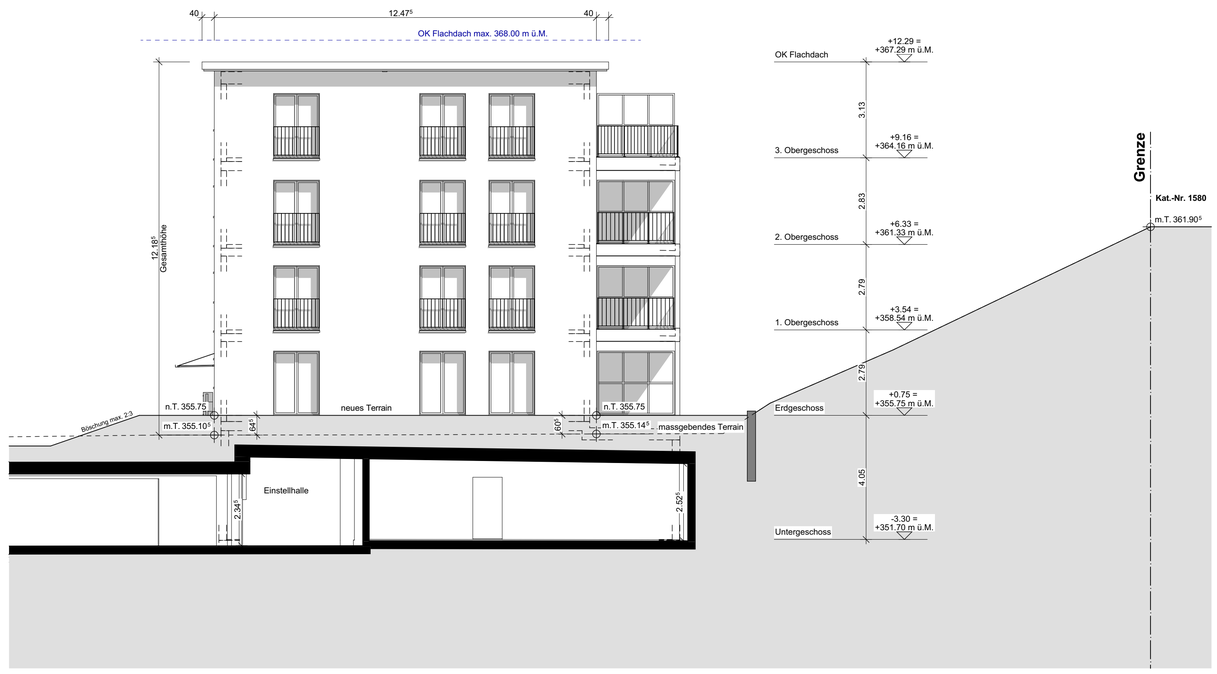


Haus 6, Ostfassade

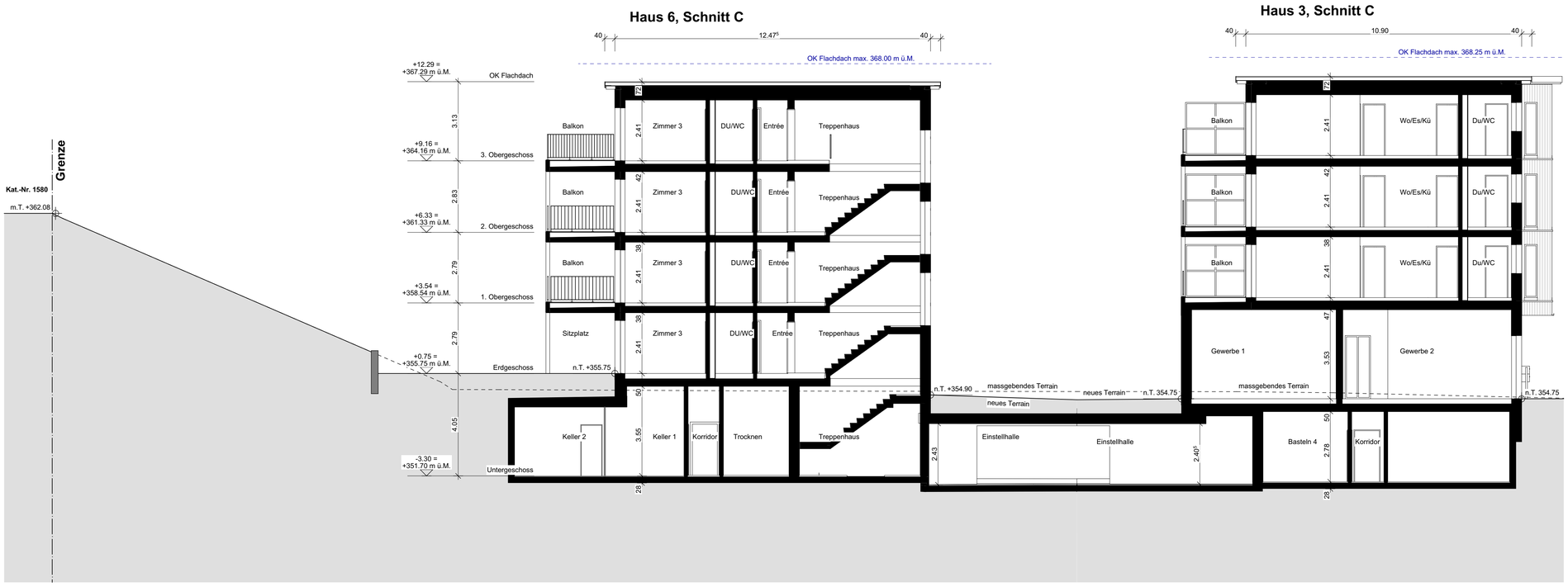


Haus 6, Südfassade

Haus 6, Westfassade



Haus 6, Schnitt C



Haus 3, Schnitt C

BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Fassaden + Schnitt C Haus 6	PLANNUMMER: 236	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: 841x891	INDEX:

SITUATION:

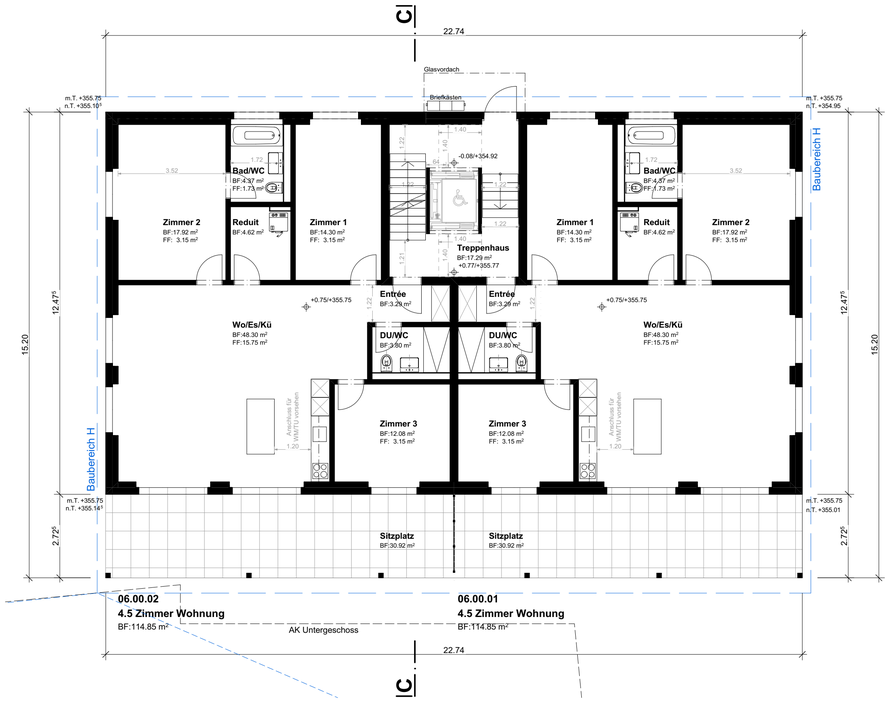
Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

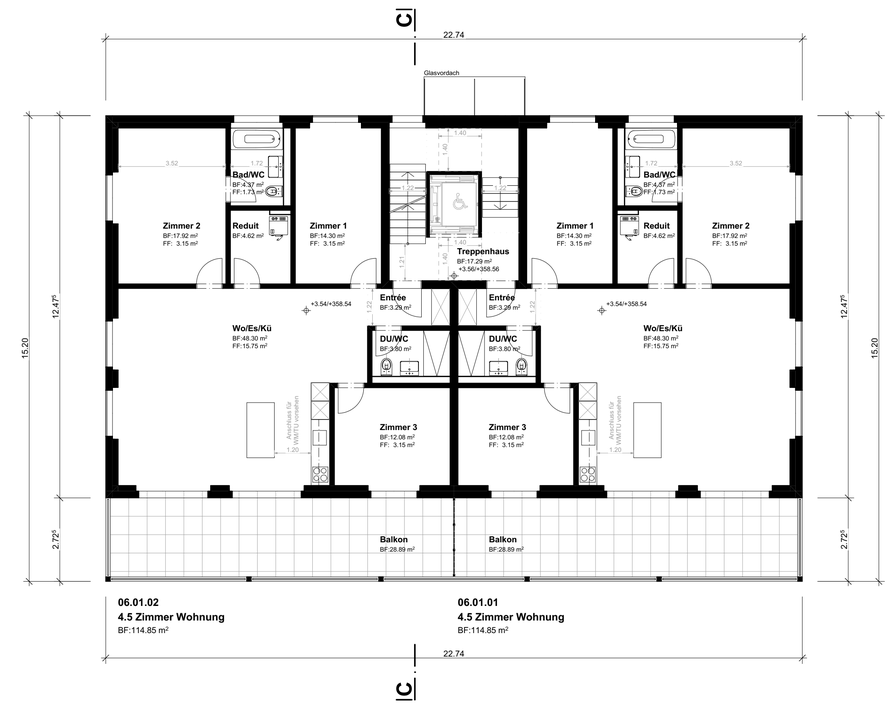
BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER: Real Plus Immobilien AG, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	PROJEKTVERFASSER: ImmoPorte GmbH, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT: gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtstatei

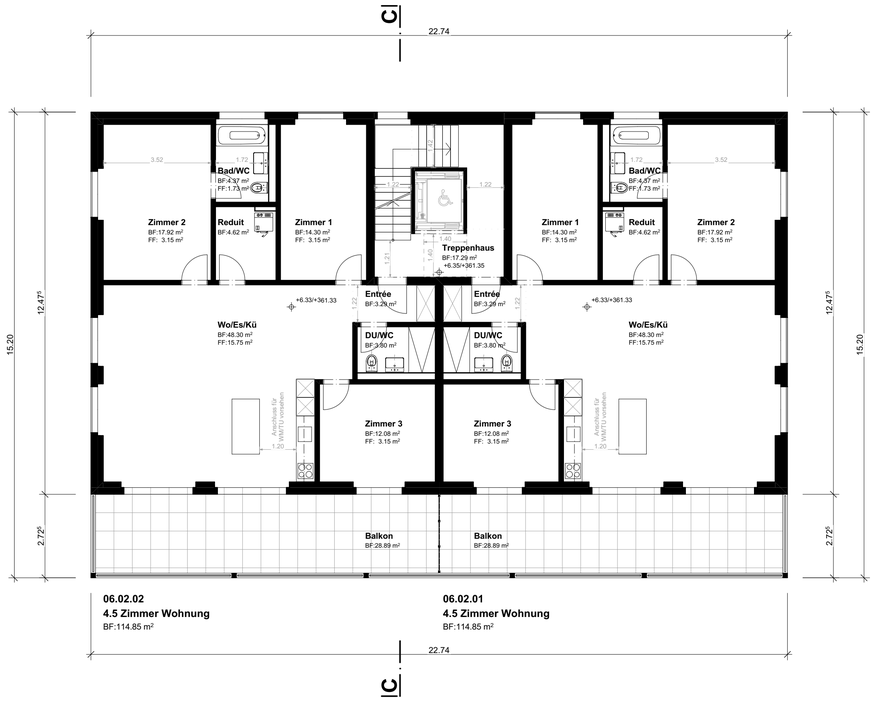
Erdgeschoss



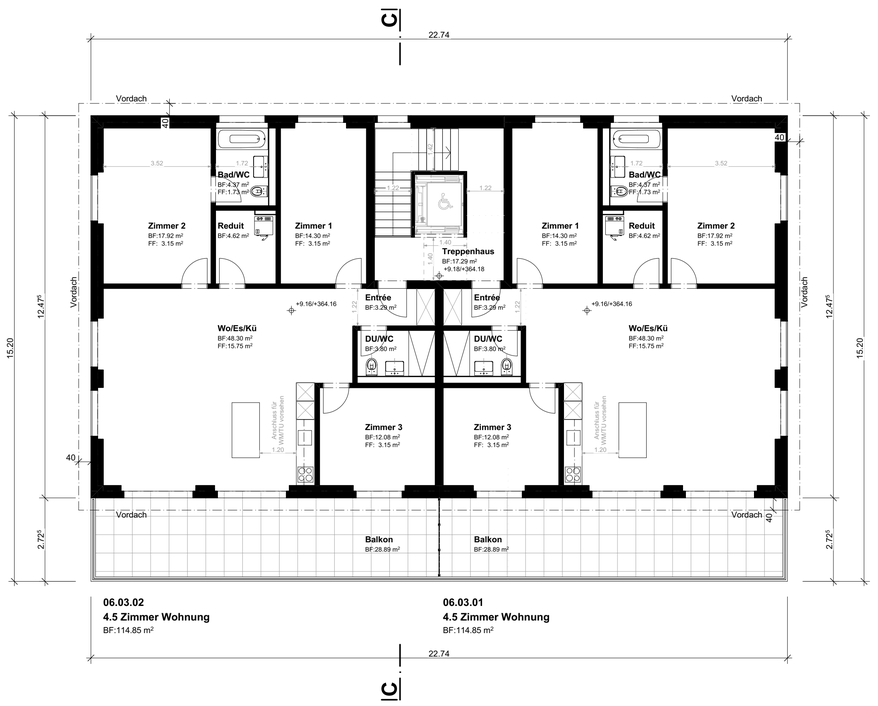
1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Grundrisse Haus 6	PLANNUMMER: 216	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: *ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: A1	INDEX:

SITUATION:

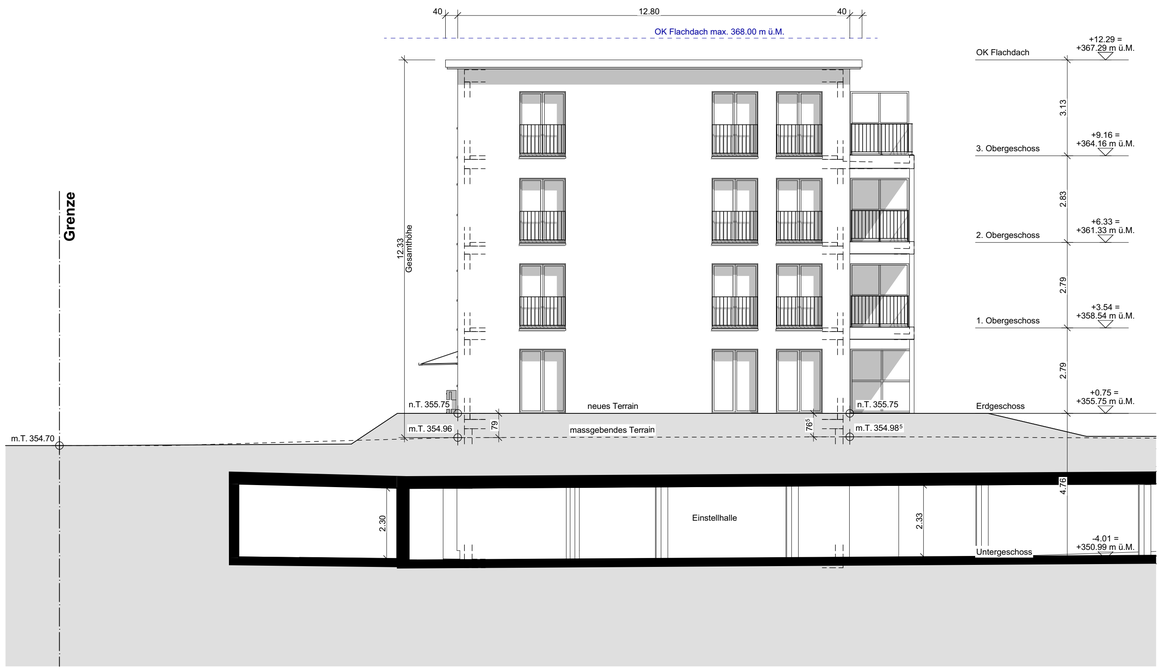
Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

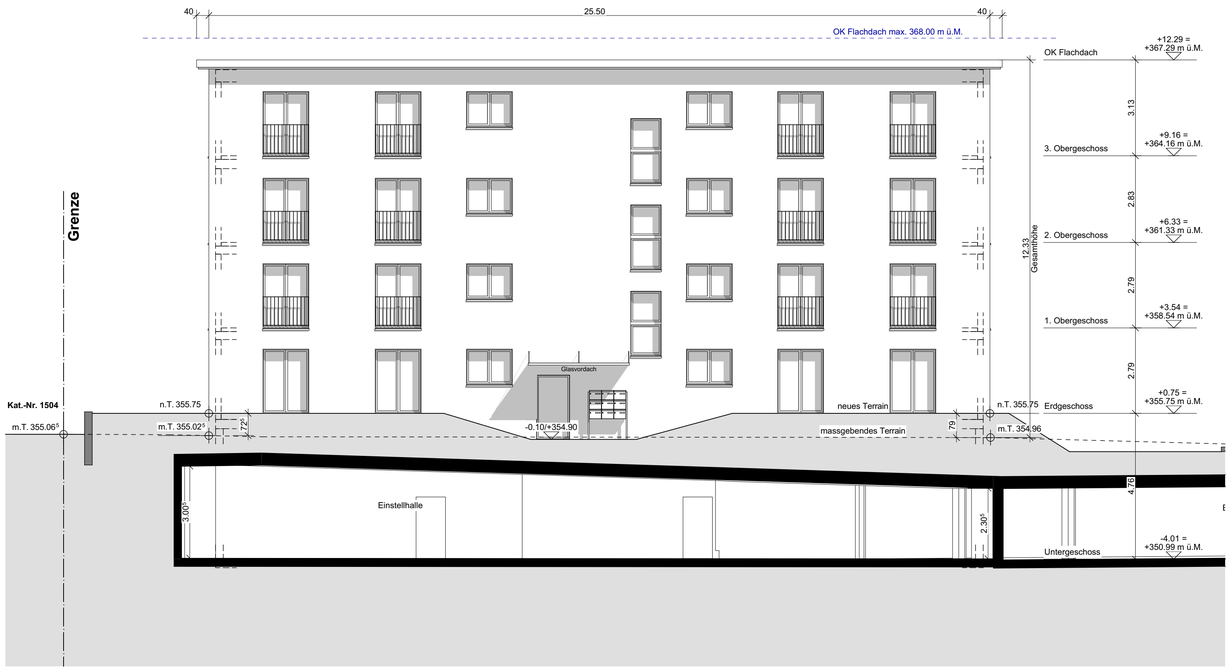
BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	*ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei

Haus 7, Nordfassade

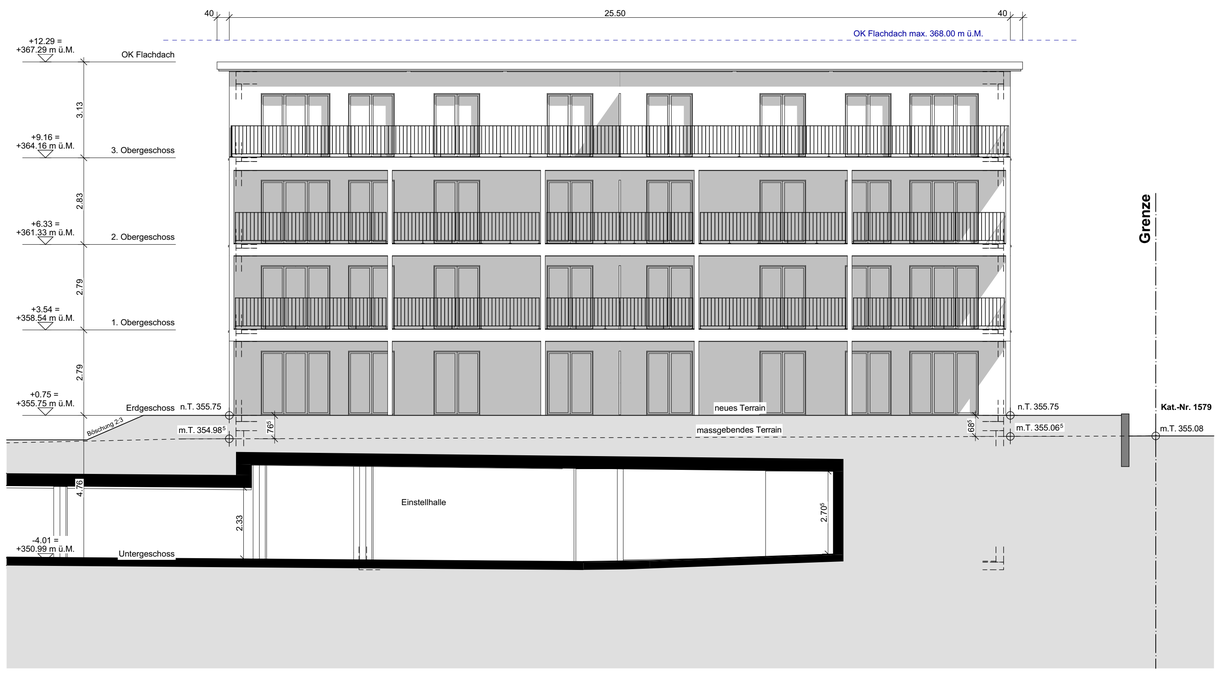


Haus 7, Ostfassade



Haus 7, Südfassade

Haus 7, Westfassade



Haus 7, Schnitt D

BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Fassaden + Schnitt D Haus 7	PLANNUMMER: 237	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100 GEZEICHNET: MH/EL PLANGRÖSSE: 841x891	DATUM: 29.02.2024 REVIDIERT: INDEX:

SITUATION:

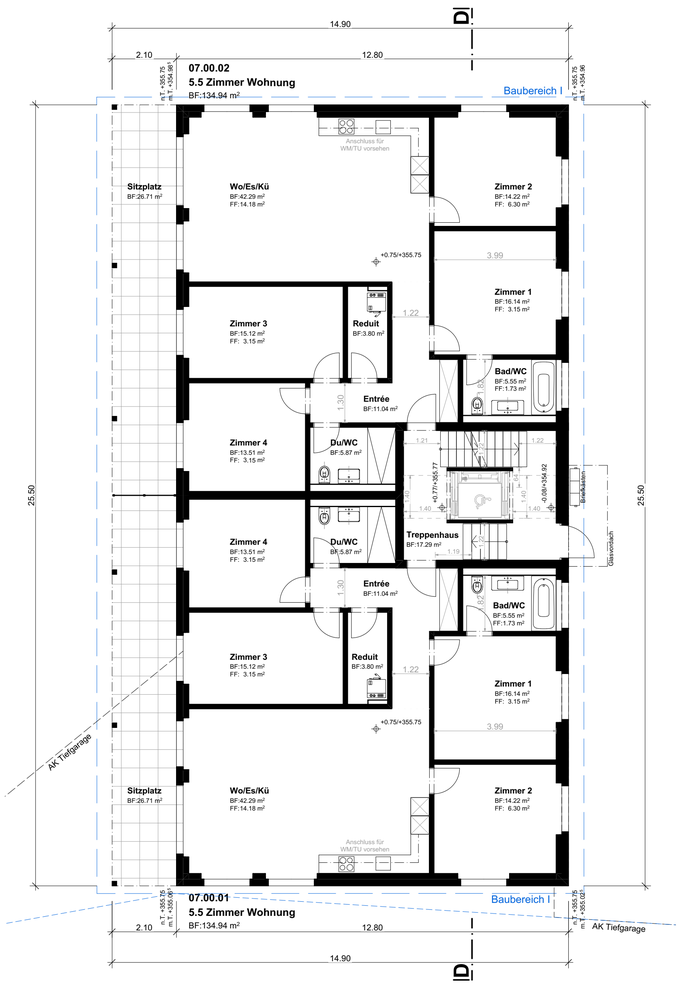
Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

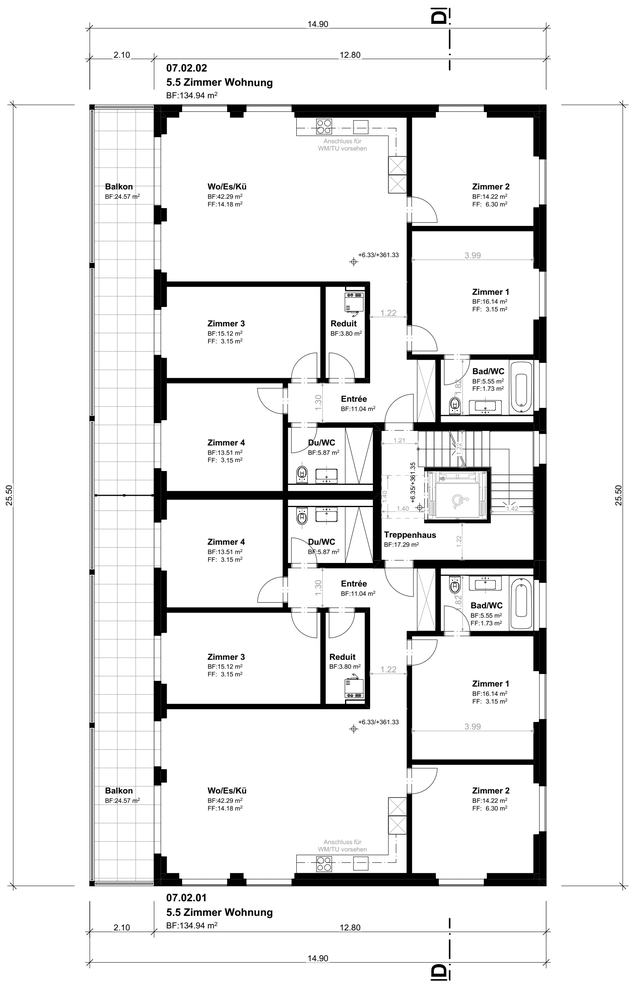
BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER: Real Plus Immobilien AG, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	PROJEKTVERFASSER: ImmoPorte GmbH, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT: gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtstatei

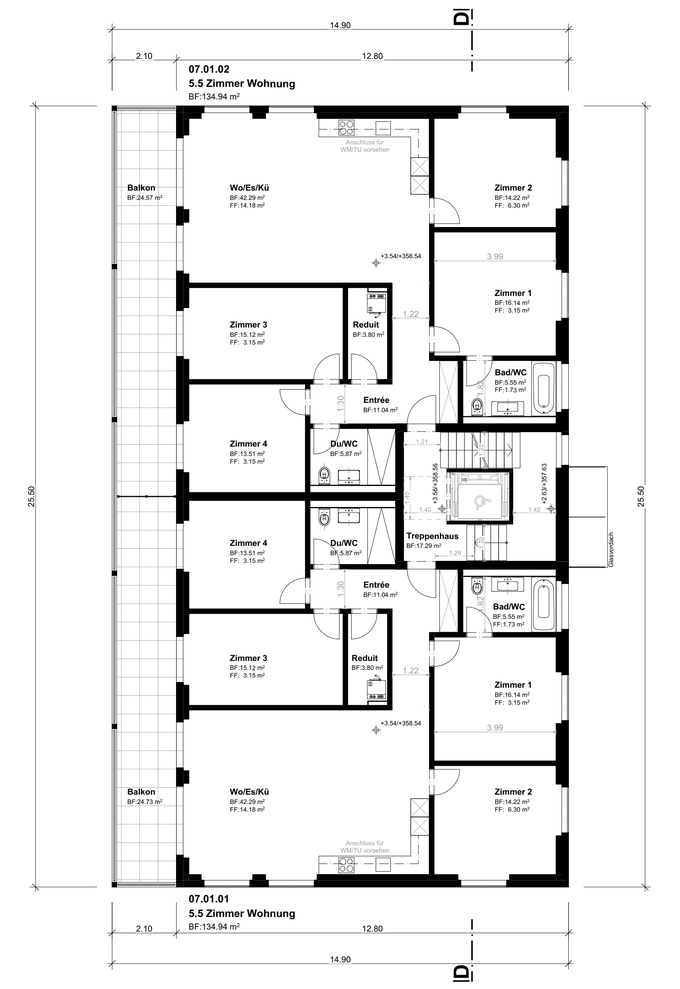
Erdgeschoss



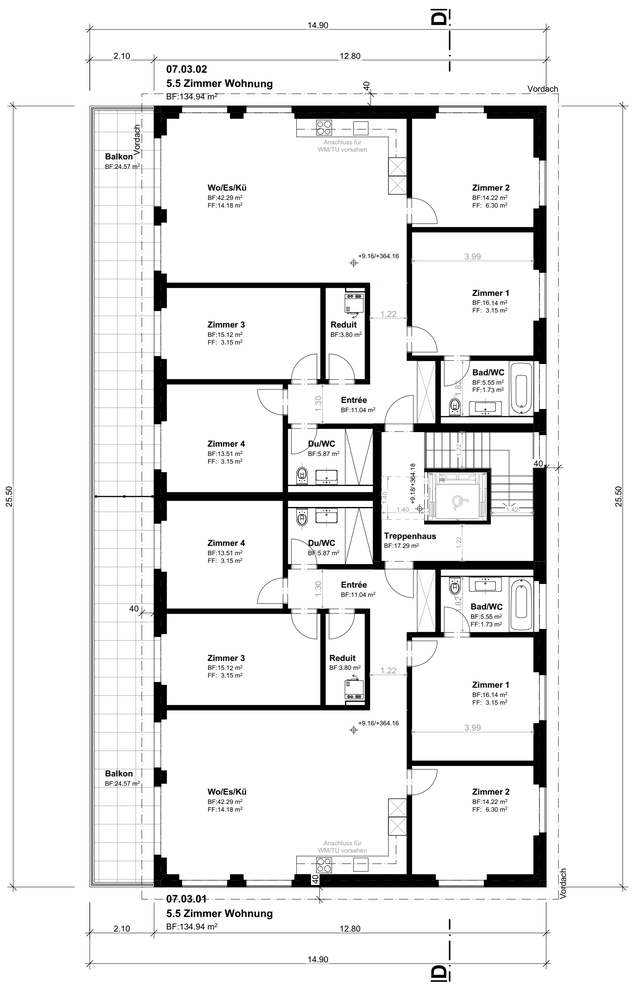
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



3. Obergeschoss

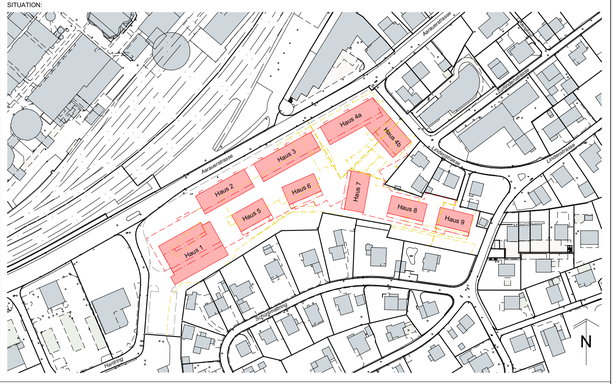


BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: **Grundrisse Haus 7**	PLANNUMMER: 217	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: *ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: 841x891	INDEX:

SITUATION:



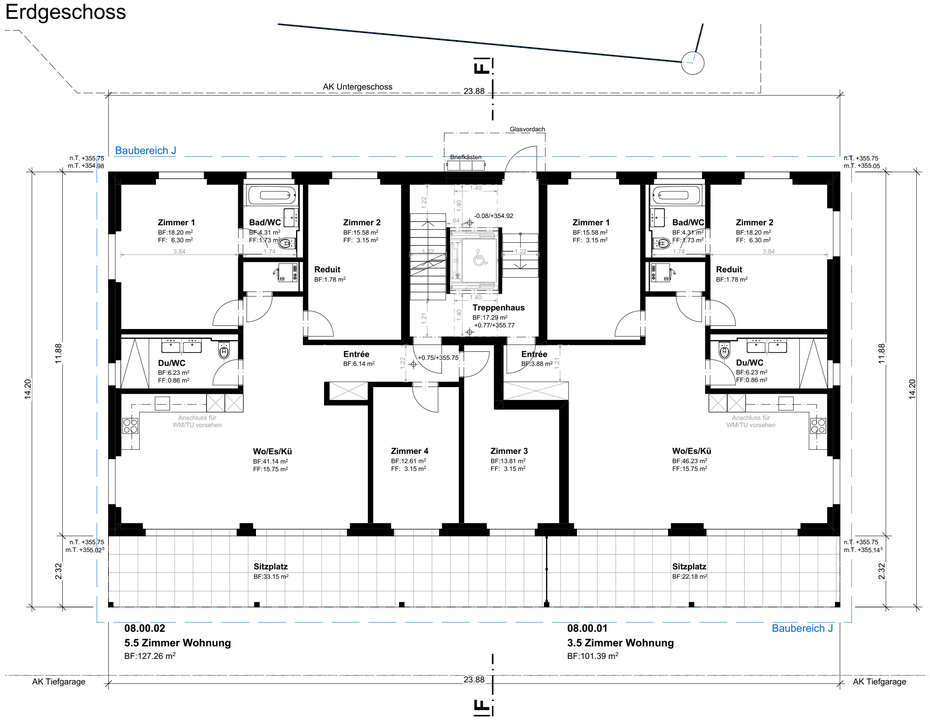
Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

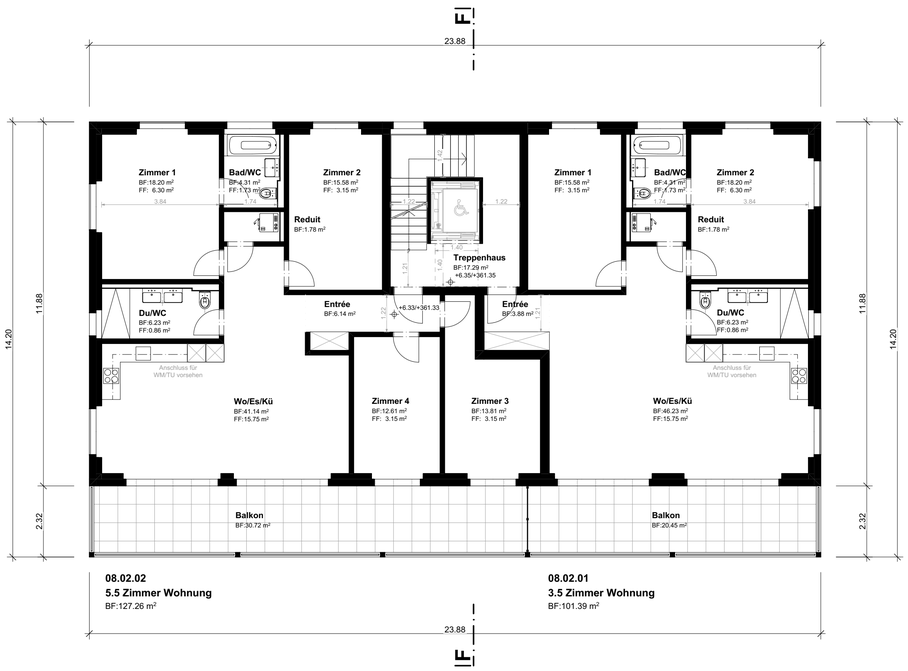
BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	*ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei

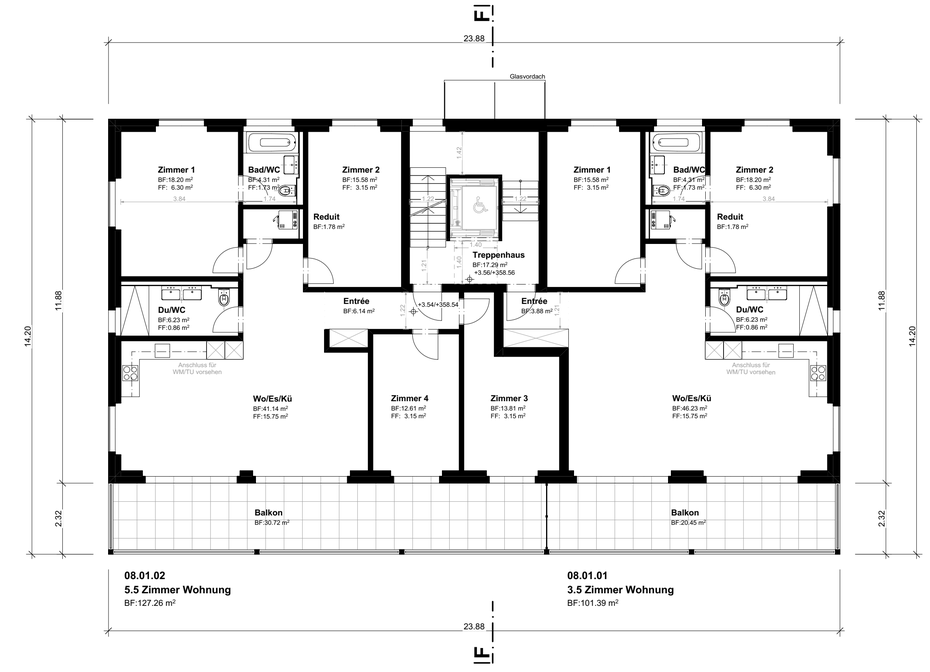
Erdgeschoss



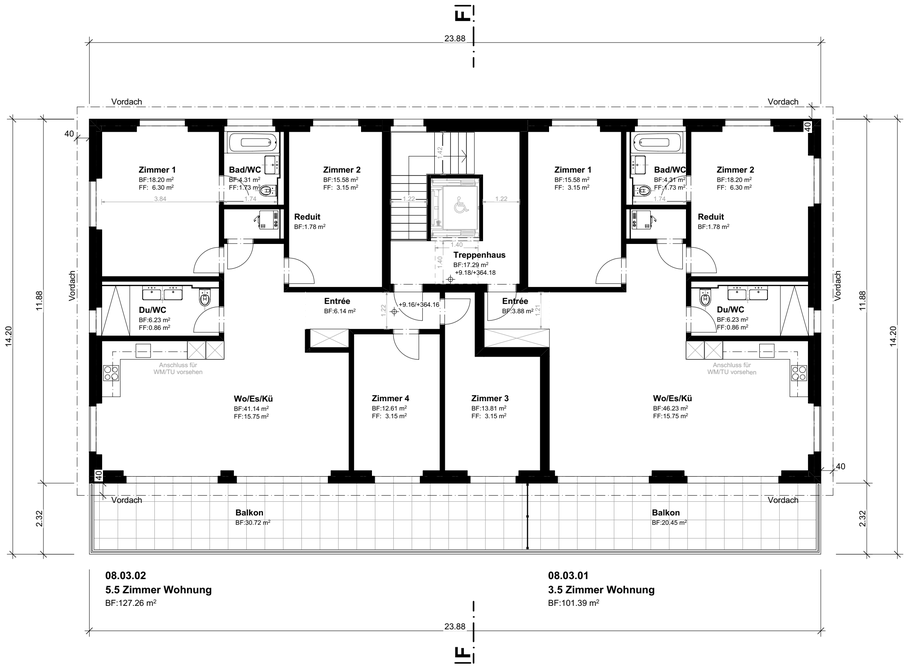
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



3. Obergeschoss



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Grundrisse Haus 8	PLANNUMMER: 218	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: *ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: A1	INDEX:

SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

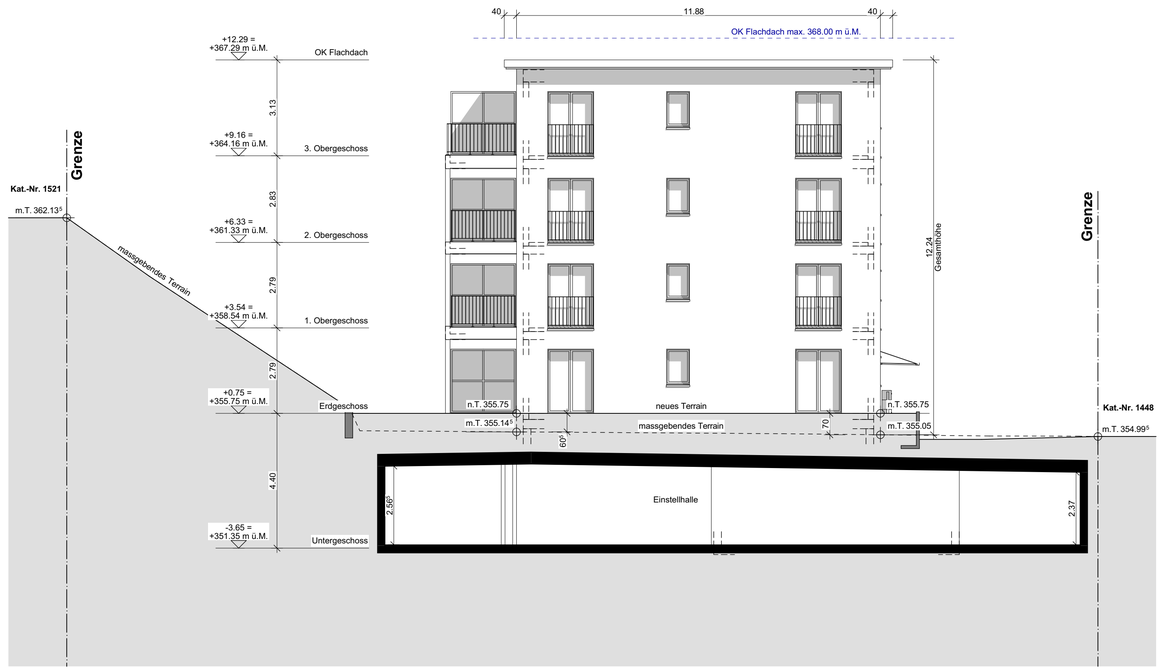
± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	*ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei

Haus 8, Nordfassade

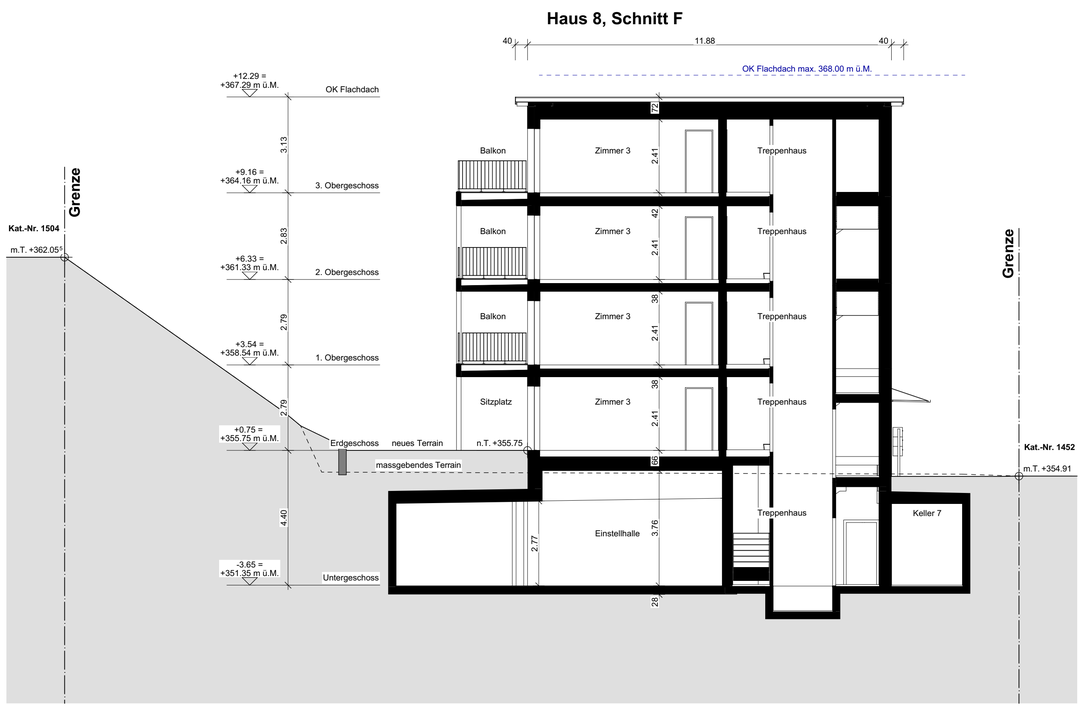
Haus 8, Ostfassade



Haus 8, Südfassade

Haus 8, Westfassade

Haus 8, Schnitt F



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Fassaden + Schnitt F Haus 8	PLANNUMMER: 238	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: ImmoPorte GmbH	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: 841x891	INDEX:

Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH
Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch

SITUATION:

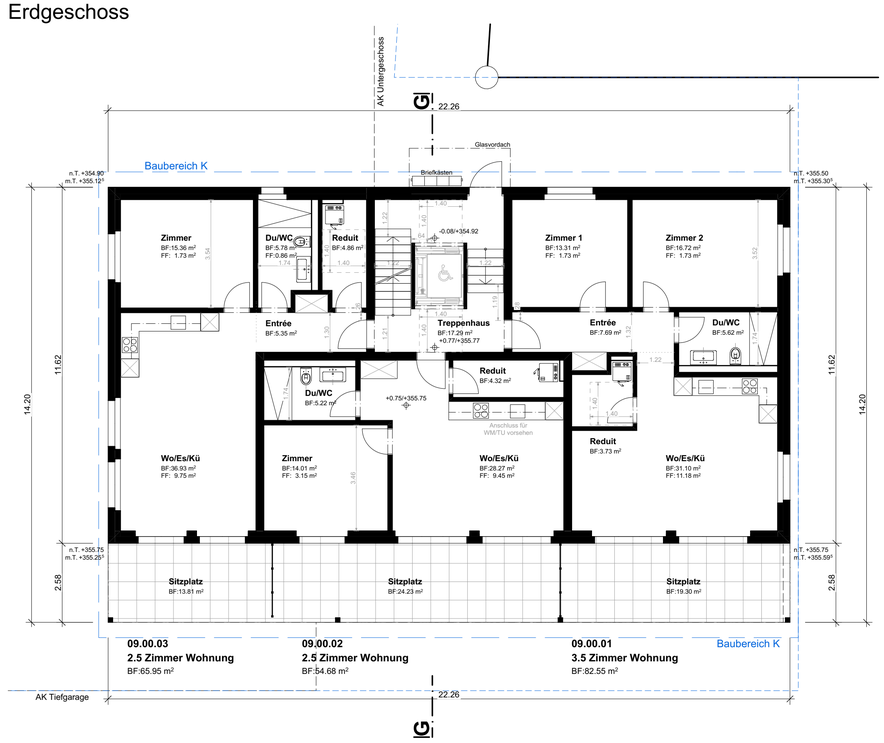
Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

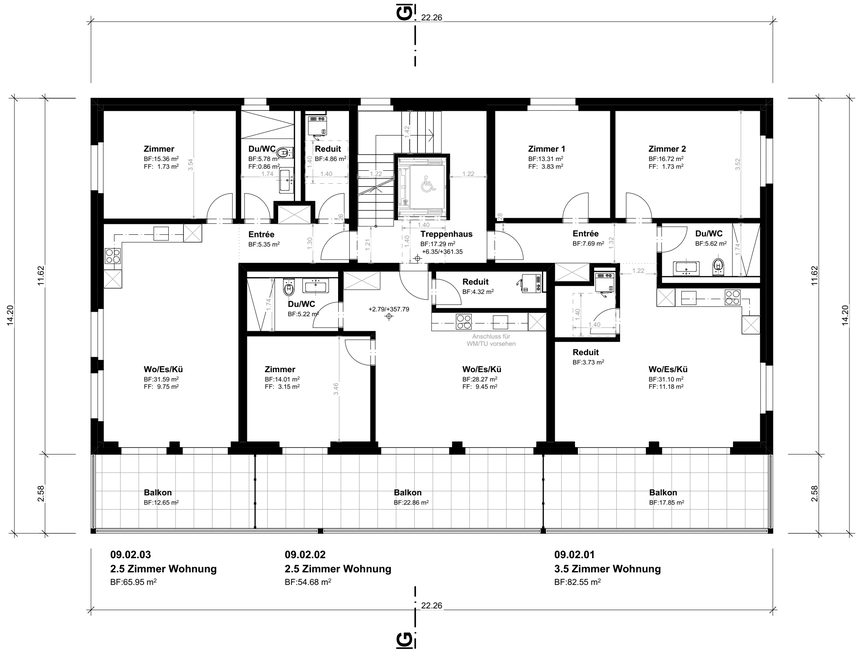
BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER: Real Plus Immobilien AG, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	PROJEKTVERFASSER: ImmoPorte GmbH, Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT: gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei

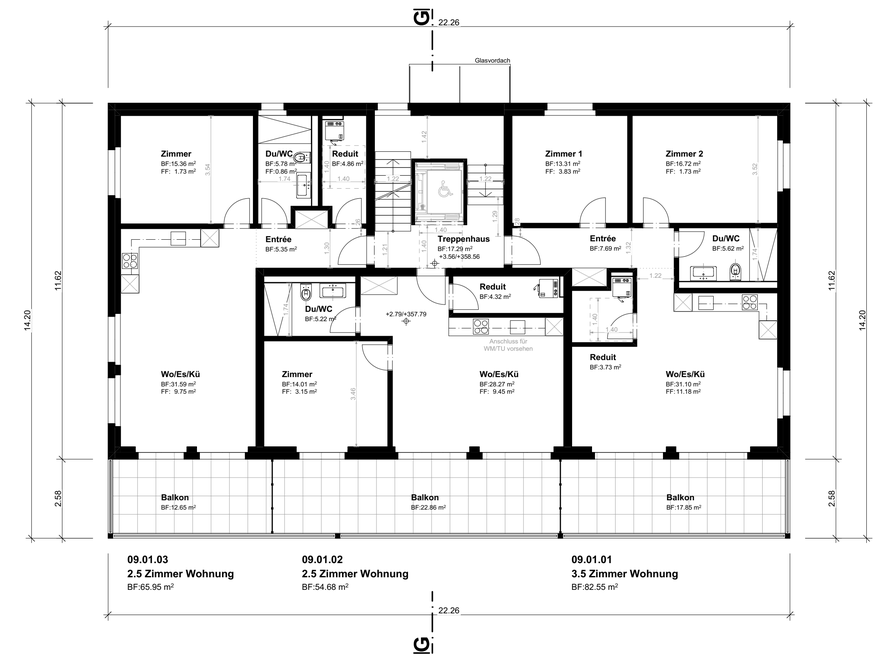
Erdgeschoss



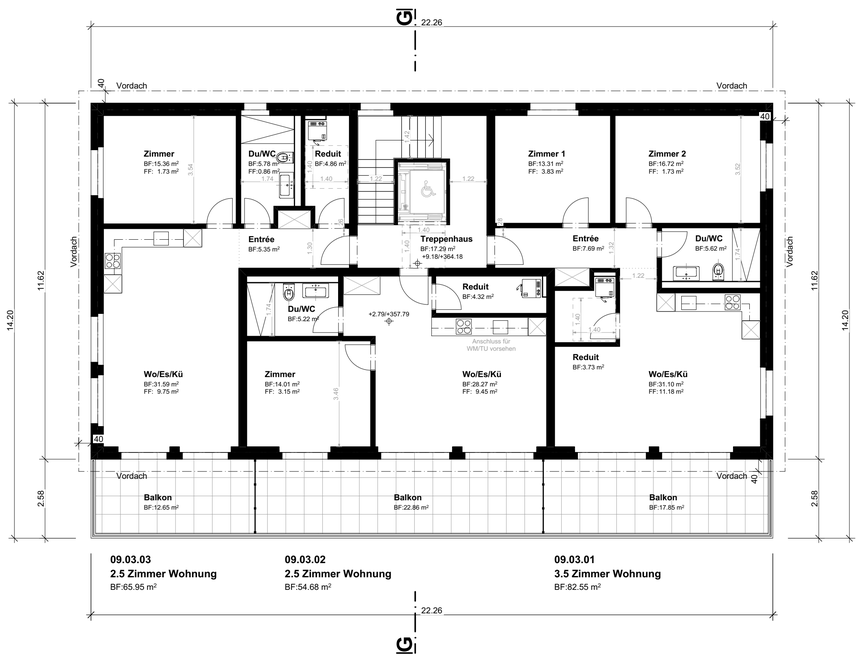
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss



3. Obergeschoss



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Grundrisse Haus 9	PLANNUMMER: 219	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100 GEZEICHNET: MH/EL PLANGRÖSSE: A1	DATUM: 29.02.2024 REVIDIERT: INDEX:

SITUATION:

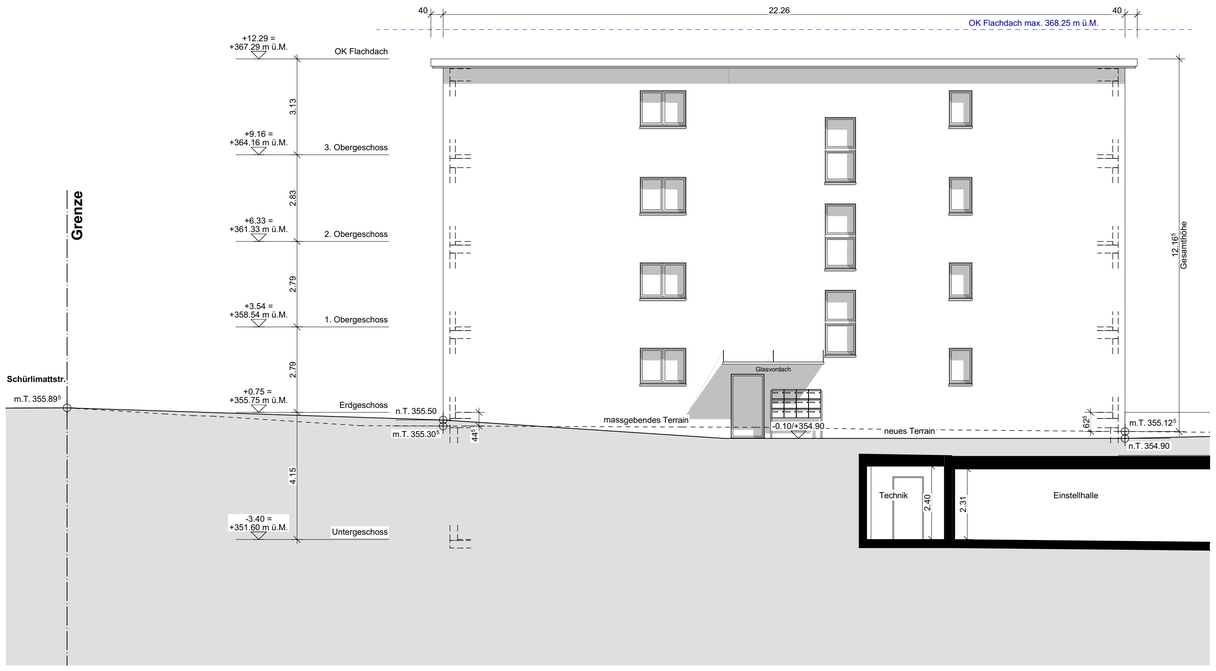
Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

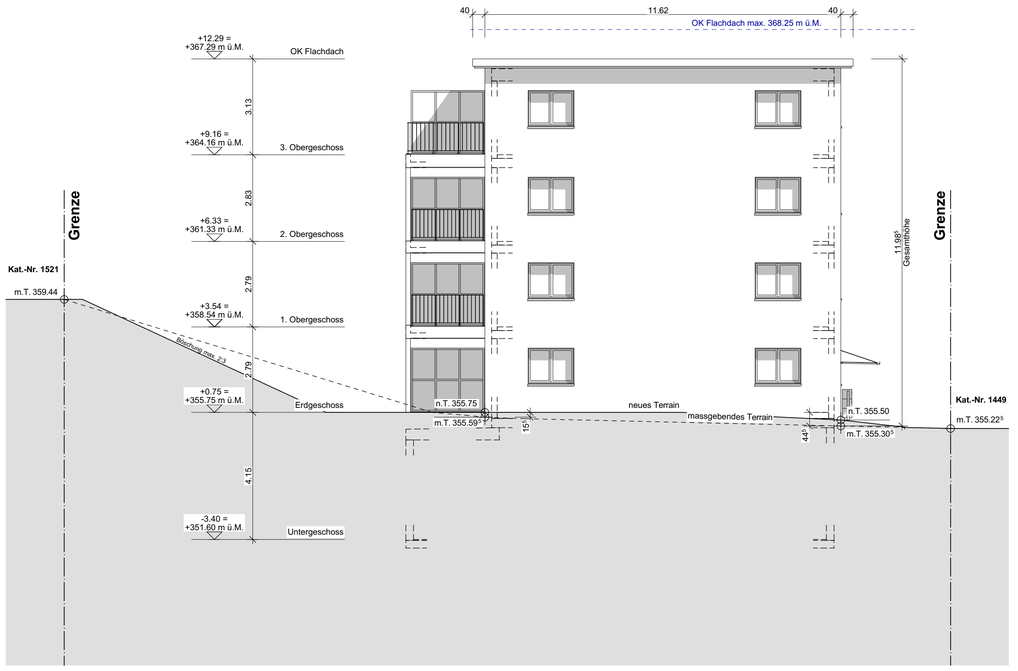
BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei

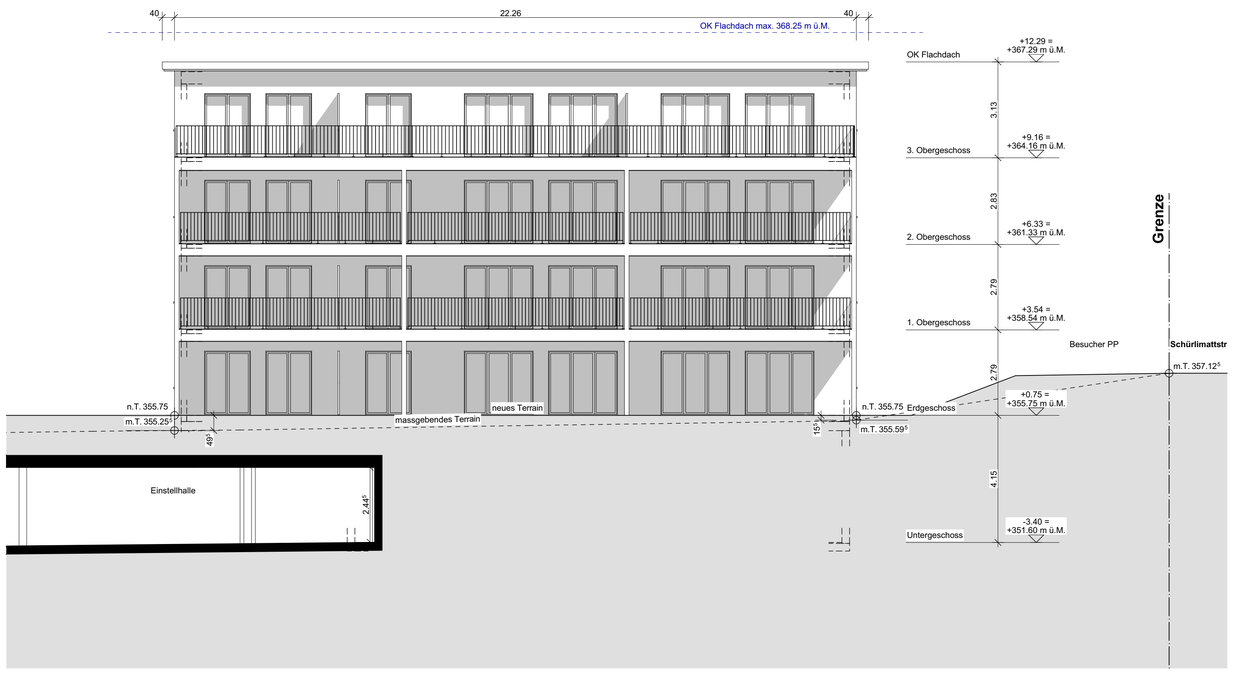
Haus 9, Nordfassade



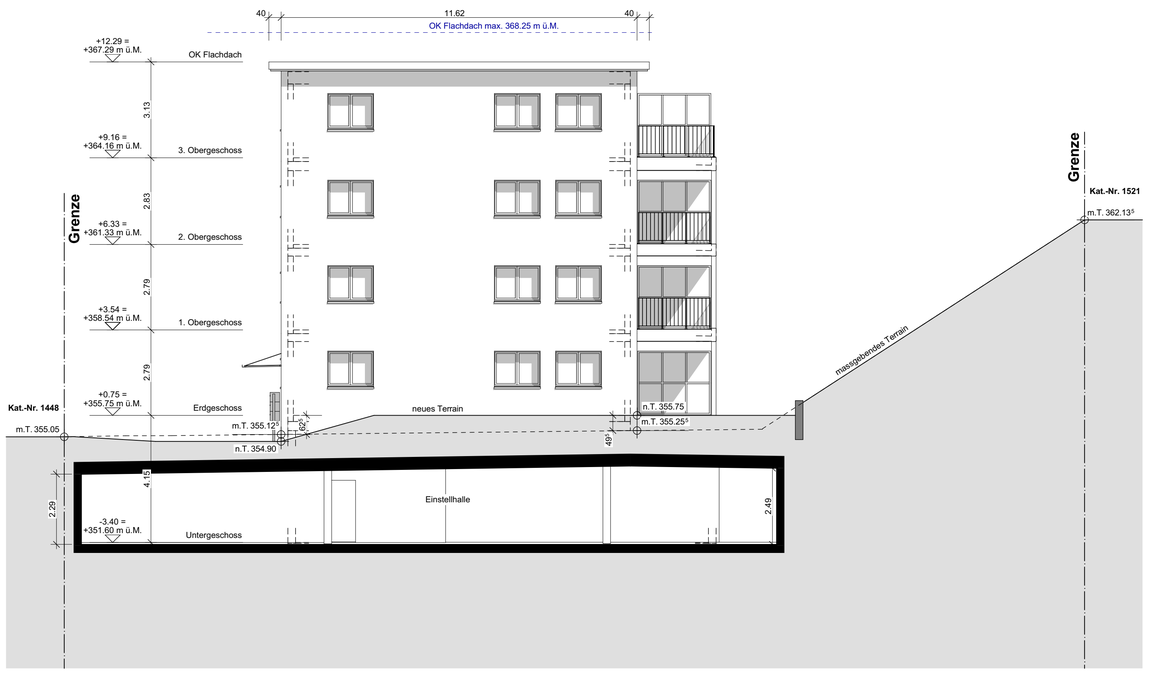
Haus 9, Ostfassade



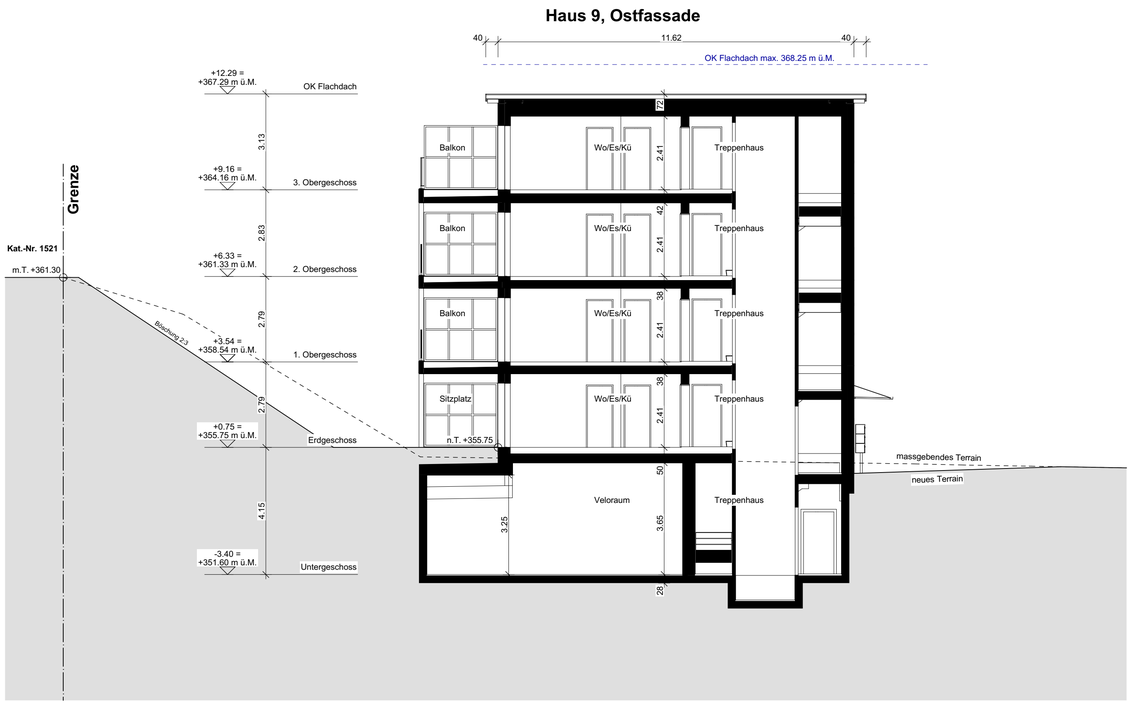
Haus 9, Südfassade



Haus 9, Westfassade



Haus 9, Ostfassade



BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"
Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

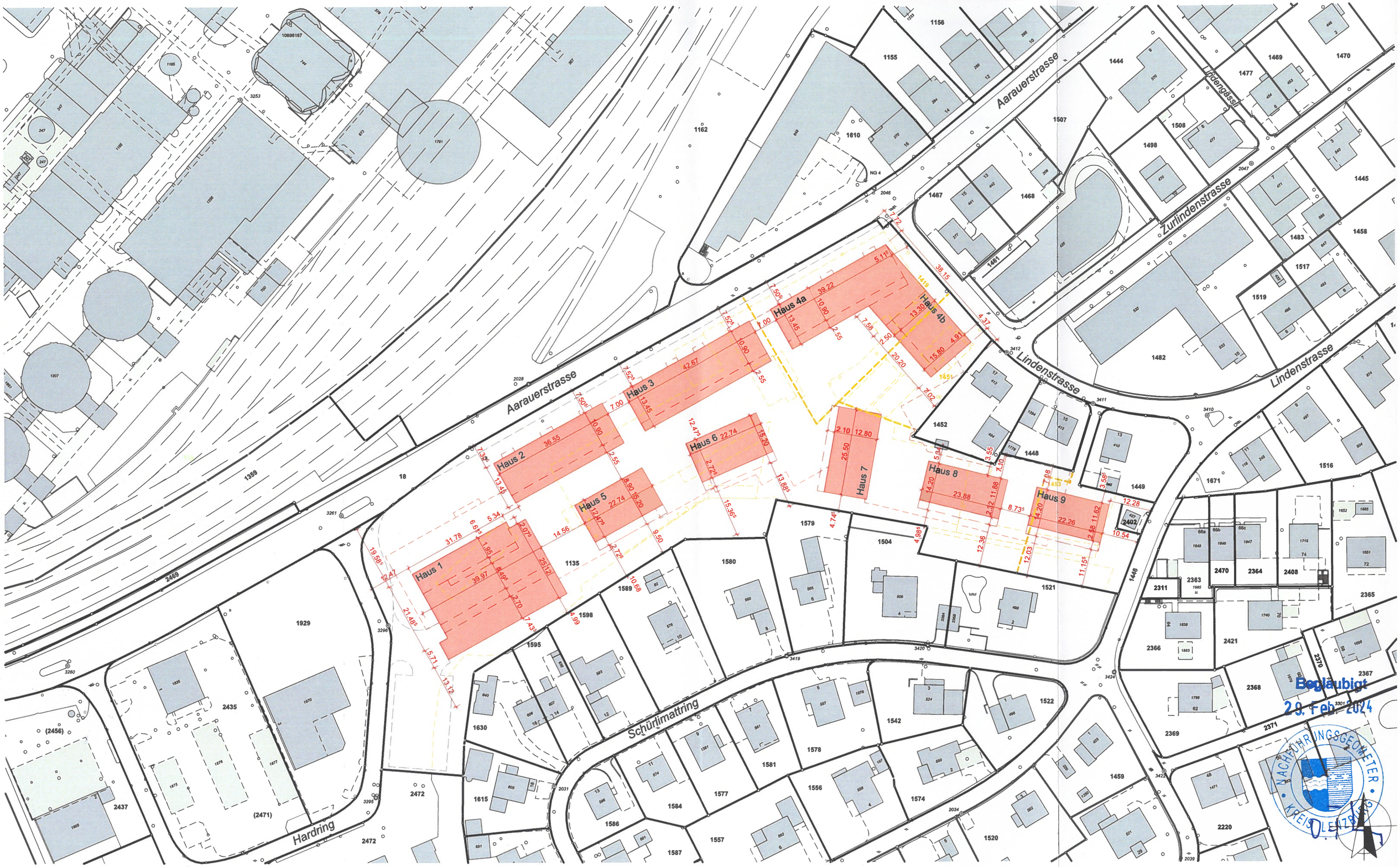
PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Fassaden + Schnitt G Haus 9	PLANNUMMER: 239	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66 www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:100	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: 841x891	INDEX:

SITUATION:

Koten (Meereshöhe):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	ImmoPorte GmbH Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht



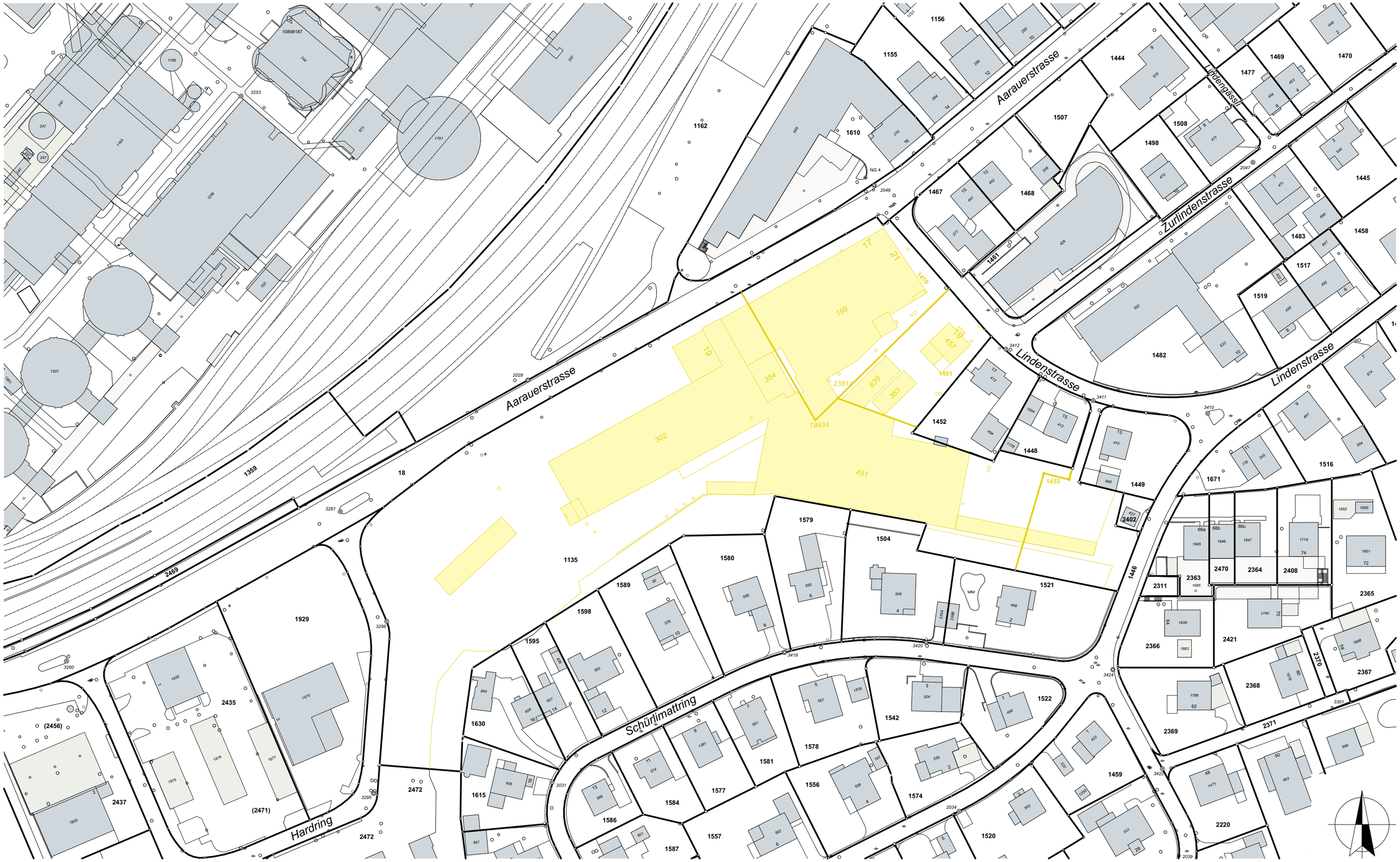
Beglaubigt
29. Feb. 2024

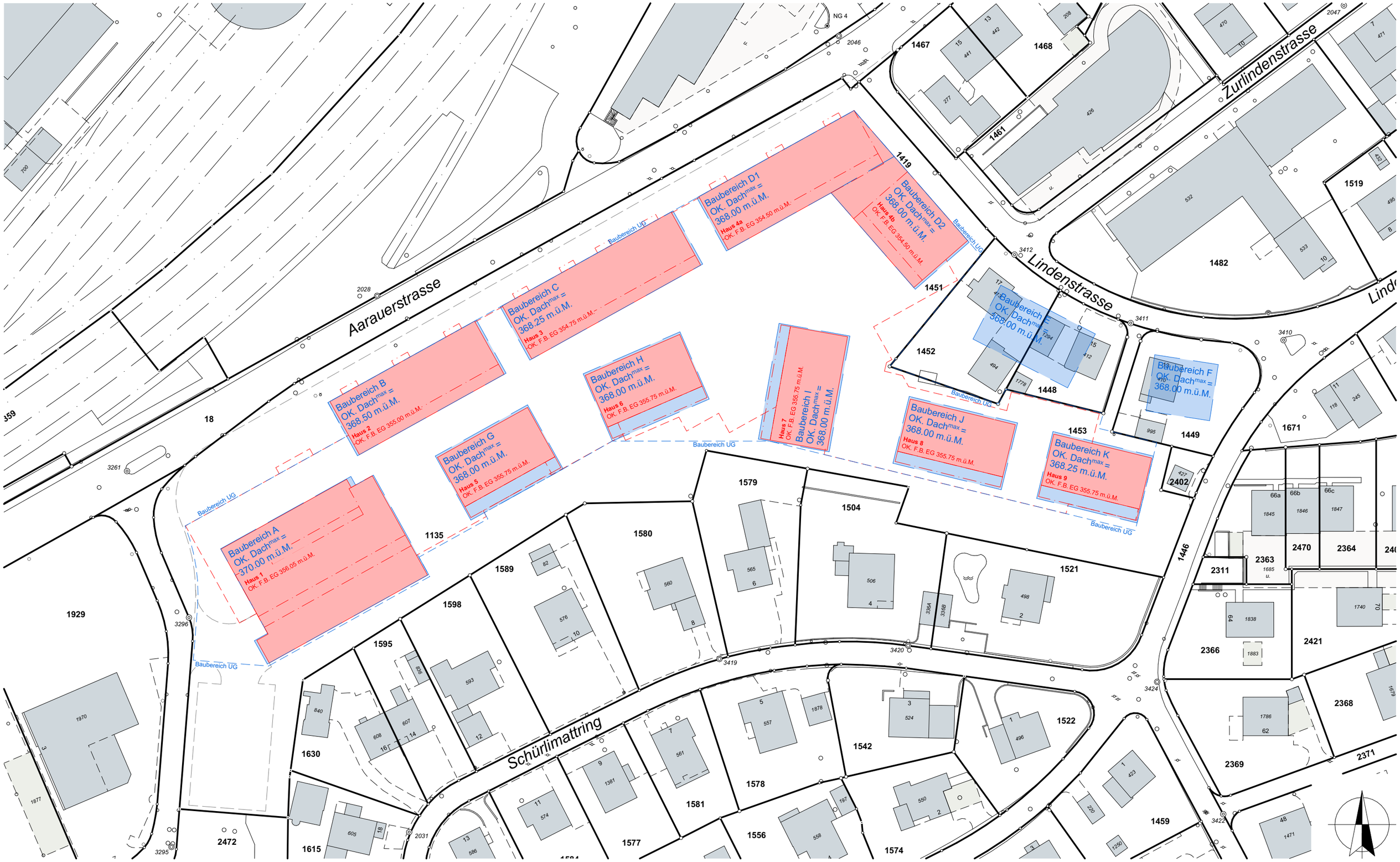
NACHFÜHRUNGSGEOMETER
KREISGEOMETER

PROJEKT-NR:	BAUVORHABEN:	Ort, Datum:	PLANVERFASSER:			
18-05	Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi", Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg	Buchs,	ImmoPorte GmbH	Oberdorfstrasse 13a Tel.: +41 43 299 44 66		8107 Buchs ZH www.immoporte.ch
PLAN-NR:	PLANTITEL:	Grundeigentümer / Auftraggeber / Projektverfasser:	MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:	DATUM:	REVIDIERT:
201-1	Situationsplan		1:1000	A3	EL	07.09.2023	20.02.2024

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei

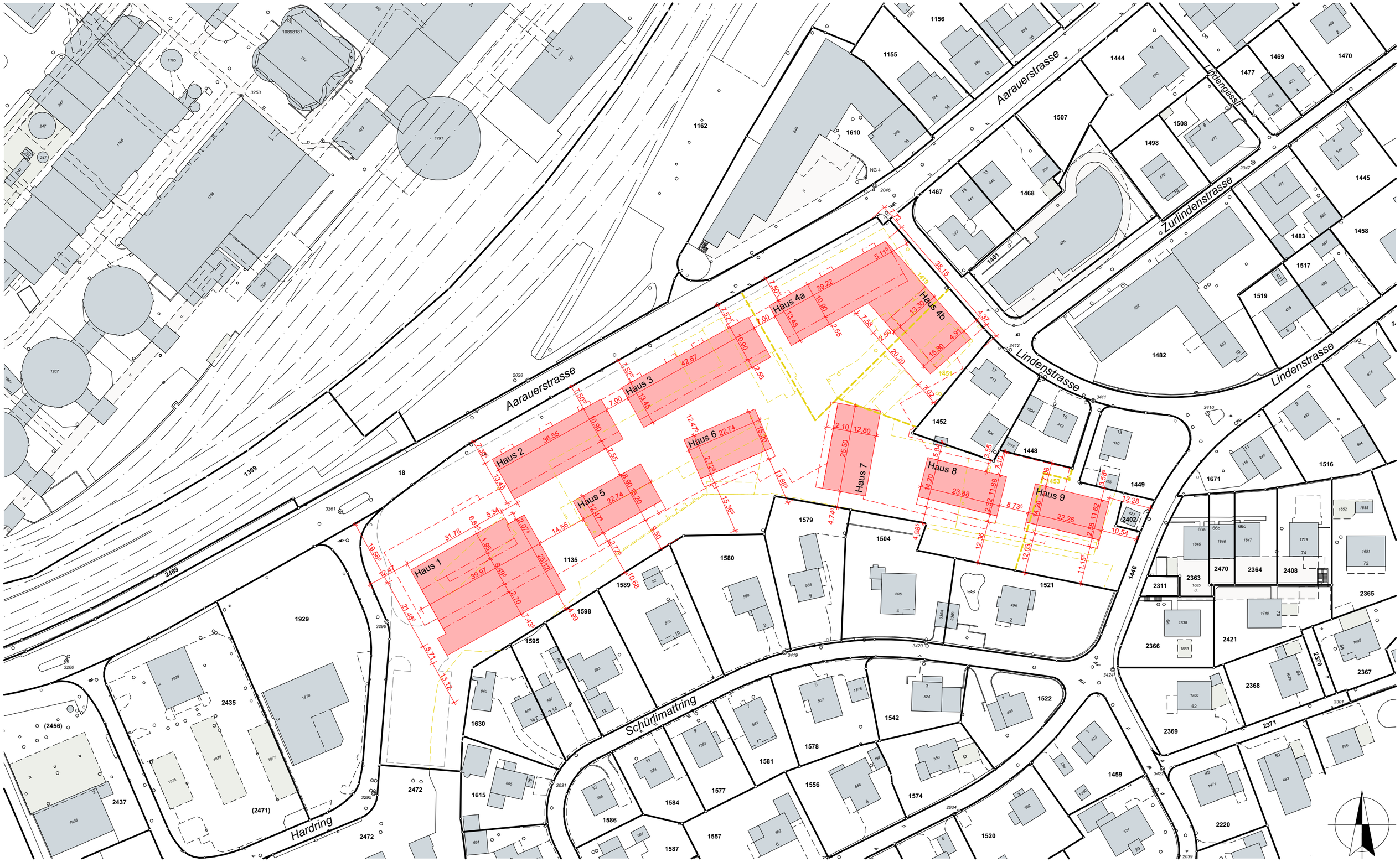
Druckdatum:20.02.2024


Aarauerstrasse
Aarauerstrasse
Lindenstrasse
Lindenstrasse
Zurlindenstrasse
Lindengässli
Schürlimattring
Hardring
1359
1162
1610
1155
1156
1444
1469
1470
1477
1507
1508
1498
1467
1468
1445
1483
1458
1517
1519
1482
1451
1452
1448
1449
1453
1671
1516
1579
1504
1580
1589
1598
1595
1521
1446
2311
2363
2470
2364
2408
2365
2366
2421
2370
2367
2368
2369
2371
1929
2435
2437
2472
1615
1630
1581
1577
1584
1586
1587
1578
1556
1574
1542
1522
1459
1520
2220
1135
1557
1539
1541
1543
1544
1545
1546
1547
1548
1549
1550
1551
1552
1553
1554
1555
1560
1561
1562
1563
1564
1565
1566
1567
1568
1569
1570
1571
1572
1573
1575
1576
1577
1578
1579
1580
1581
1582
1583
1584
1585
1586
1587
1588
1589
1590
1591
1592
1593
1594
1595
1596
1597
1598
1599
1600
1601
1602
1603
1604
1605
1606
1607
1608
1609
1610
1611
1612
1613
1614



PROJEKT-NR: 18-05	BAUVORHABEN: Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi", Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg	Ort, Datum, Unterschrift: gemäss Planvollmacht	PLANVERFASSER: ImmoPorte GmbH	Oberdorfstrasse 13a Tel.: +41 43 299 44 66	8107 Buchs ZH www.immoporte.ch	
PLAN-NR: 201-2	PLANTITEL: Situationsplan Baufelder		MASSSTAB: 1:750	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: MH/EL	DATUM: 29.02.2024 / REVIDIERT:

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei



PROJEKT-NR: 18-05	BAUVORHABEN: Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi", Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg	Ort, Datum, Unterschrift: gemäss Planvollmacht	PLANVERFASSER: ImmoPorte GmbH	Oberdorfstrasse 13a Tel.: +41 43 299 44 66	8107 Buchs ZH www.immoporte.ch	
PLAN-NR: 201-1	PLANTITEL: Situationsplan		MASSSTAB: 1:1000	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: EL	DATUM: 29.02.2024 / REVIDIERT:

BIMcloud: BIM-W10-WS - BIMcloud Basic für Archicad 26/18-05 Wildegg/18-05_Gesamtdatei

Die nötigen Vorkehrungen für einen möglichen späteren Auto & Velo Ladestationen Ausbau, werden vorgesehen.
Die ersten Abklärungen wurden bereits bei einem Anbieter gemacht.

BAUVORHABEN:

Neubau Wohn- & Gewerbeüberbauung "Sagi"

Aarauer- & Lindenstrasse, 5103 Möriken-Wildegg

PLANUNGSPHASE: **Baueingabe**	PROJEKT-NR: 18-05	NORDPFEIL:
PLANTITEL: Grundriss Untergeschoss	PLANNUMMER: 221	
PLANVERFASSER / ARCHITEKT: *ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH Tel.: +41 43 299 44 66, www.immoporte.ch	MASSSTAB: 1:200	DATUM: 29.02.2024
	GEZEICHNET: MH/EL	REVIDIERT:
	PLANGRÖSSE: 1260x891	INDEX:

SITUATION:

Koten (Bauprofile):

± 0.00	= 355.00 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
- 0.25	= 354.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 3
- 0.50	= 354.50 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 4
+ 1.05	= 356.05 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
+ 0.75	= 355.75 M.ü.M. =	OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 5-9

BAUHERRSCHAFT & GRUNDEIGENTÜMER:	PROJEKTVERFASSER:	ORT, DATUM, UNTERSCHRIFT:
Real Plus Immobilien AG Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	*ImmoPorte GmbH* Oberdorfstrasse 13a, 8107 Buchs ZH	gemäss Planvollmacht